

令和元年度県別・中央官庁発注（分離・一括）状況  
及び過去5年の推移

令和2年10月

一般社団法人東北空調衛生工事業協会  
経営委員会・分離発注分科会

株式会社テクノ菱和  
大成温調株式会社  
三機工業株式会社

菊池智克  
石川信太郎  
平野健一

株式会社晃和工業  
北関東空調工業株式会社

千葉郁雄  
境 徳雄



資料（分離、一括物件発注のまとめ）

- 1) 令和元年度県別発注状況データー調査票
- 2) 各県別の一括・分離 比率変化のまとめ【件数及び金額】
- 3) 各県別の一括・分離 推移グラフ【件数及び金額】
- 4) 平成31年4月～令和2年3月 一括・分離物件 金額比率のまとめ
- 5) 平成31年4月～令和2年3月 一括・分離物件 内容比率のまとめ
- 6) 平成27年～令和元年 一括物件 金額別推移【件数及び金額】
- 7) 平成27年～令和元年 分離物件 金額別推移【件数及び金額】
- 8) 平成27年～令和元年 一括物件 内容別推移【件数及び金額】
- 9) 平成27年～令和元年 分離物件 内容別推移【件数及び金額】
- 10) 傾向及び総括

## 1) 令和元年度県別発注状況データー調査票

調査期間 平成31年4月1日～令和2年3月31日

【調査目的】 中央・東北6県官公庁からの発注状況ならびに傾向の把握を目的とする。また下記資料を  
基にした過去5年における推移を検証する。

調査資料：東北ジャーナル（工事契約状況記載データー）

### 基本取得元データー採用基準

- ・一括工事においては5,000（万）円未満を除く。
- ・分離発注については1,000（万）円未満を除く。
- ・プラント工事については基本的に除外。
- ・学校付属の体育館においては基本的に対象外とする。しかしながら内容によってはデーターとして採用するか否かは分科会にて協議の上、決定する。
- ・一括発注データーについては、元データーを分科会委員で協議の上、決定し調査票に記載する。
- ・工事名で内容、設備の規模、金額等が判断し難いと思われる物件については担当委員との協議において採用の可否を決定する。（ex：耐震工事など）
- ・中央・地方自治体のデーターを基本とするが、今年度においても公益法人他の発注状況も金額を参考に協議し記載する。

（注） 上記条件でのデーターを纏めるにあたり、誤記を含め現状との相違がある場合は修正いたしますので、お手数ですが下記まで FAX またはメールにて、ご連絡のほど宜しくお願い致します。

送付先：経営委員会・分離発注分科会担当 ㈱テクノ菱和東北支店 菊池 智克

FAX：022-262-1442 E-Mail：[t\\_kikuchi@techno-ryowa.co.jp](mailto:t_kikuchi@techno-ryowa.co.jp)

### 【分離発注分科会担当委員】

千葉郁雄(晃和工業)．石川信太郎(大成温調)．平野健一(三機工業)．境 徳雄(北関東空調工業)

2) 各県別の一括・分離 比率変化のまとめ（平成27年～令和元年まで）

（分離比率）【件数】

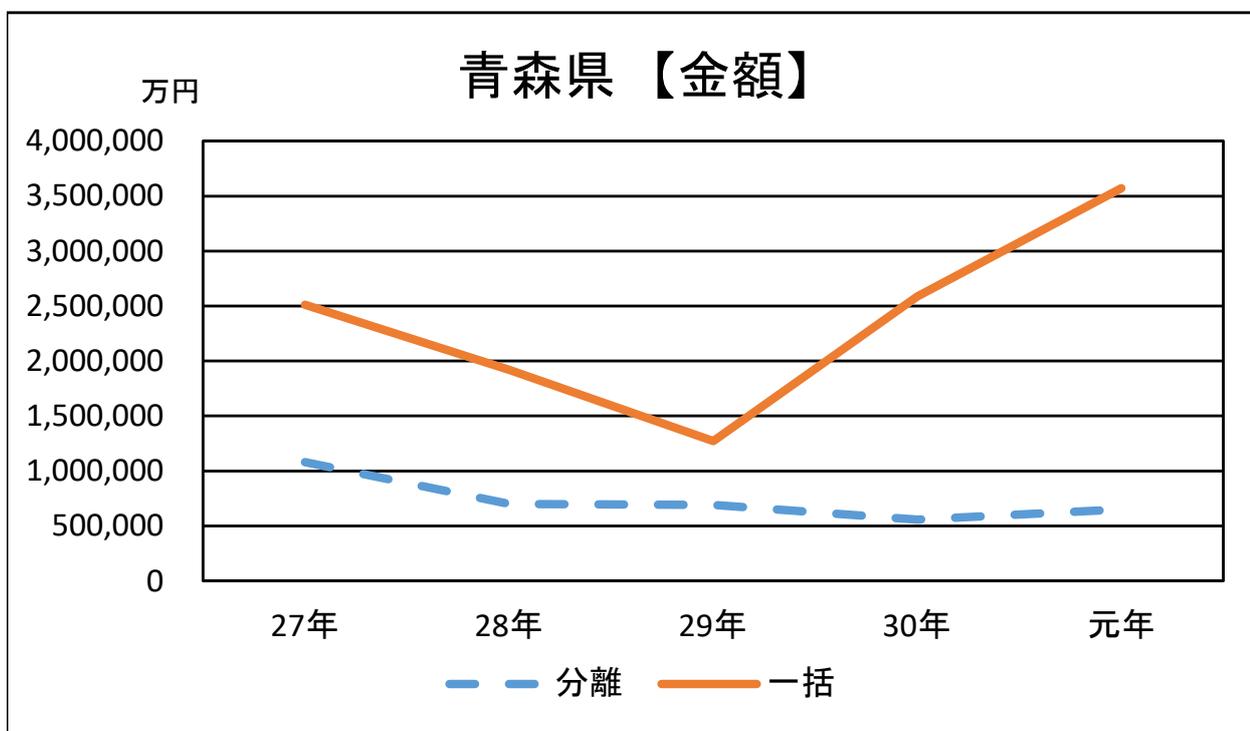
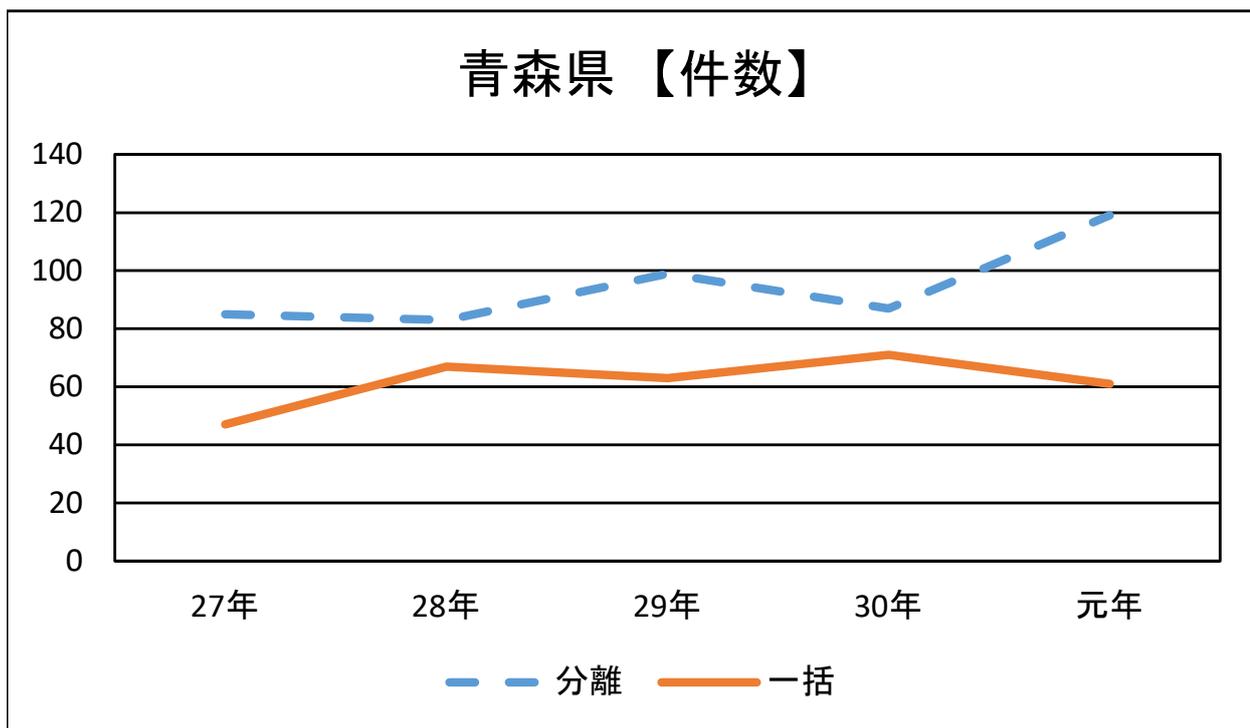
		27年	28年	29年	30年	元年
青森	分離	85	83	99	87	119
	一括	47	67	63	71	61
	分離比率	64%	55%	61%	55%	66%
秋田	分離	60	72	78	93	106
	一括	42	32	39	36	38
	分離比率	59%	69%	67%	72%	74%
岩手	分離	94	50	49	74	170
	一括	47	23	43	36	16
	分離比率	67%	68%	53%	67%	91%
宮城	分離	57	119	116	180	260
	一括	98	68	55	65	61
	分離比率	37%	64%	68%	73%	81%
山形	分離	25	51	54	105	102
	一括	31	30	33	32	34
	分離比率	45%	63%	62%	77%	75%
福島	分離	71	65	87	118	145
	一括	59	59	67	53	41
	分離比率	55%	52%	56%	69%	78%
中央	分離	33	35	38	62	52
	一括	18	15	19	25	27
	分離比率	65%	70%	67%	71%	66%
合計	分離	425	475	521	719	954
	一括	342	294	319	318	278
	分離比率	55%	62%	62%	69%	77%

（分離比率）【金額】

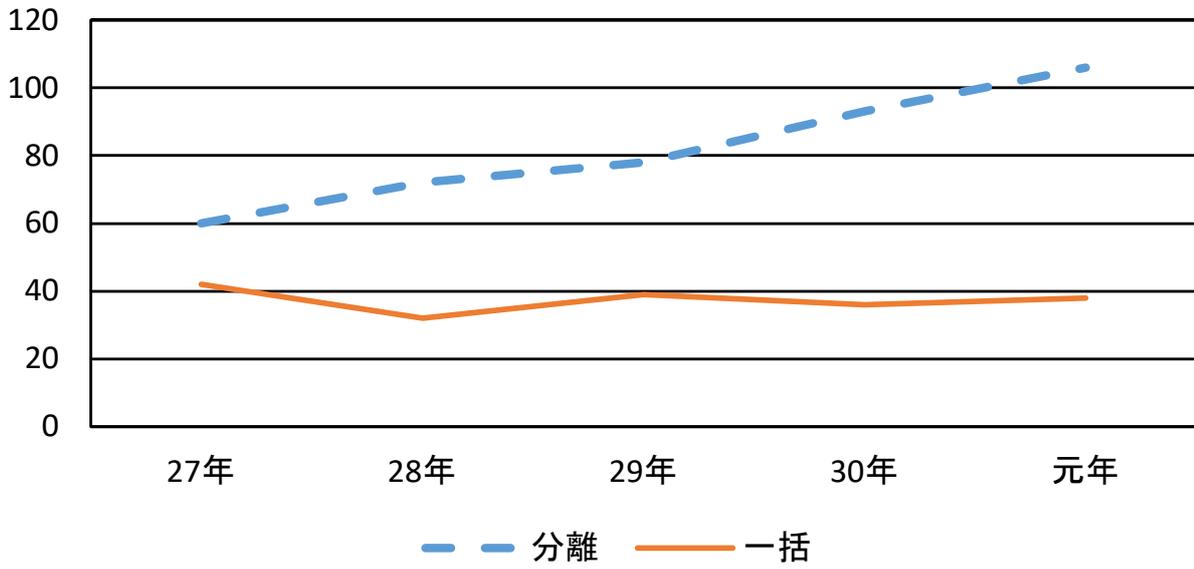
（単位：万円）

		27年	28年	29年	30年	元年
青森	分離	1,079,928	700,741	691,743	557,507	651,222
	一括	2,511,549	1,918,494	1,272,624	2,586,062	3,570,330
	分離比率	30%	27%	35%	18%	15%
秋田	分離	416,103	296,924	364,381	707,946	582,378
	一括	1,615,966	1,290,745	857,603	874,216	2,791,941
	分離比率	20%	19%	30%	45%	17%
岩手	分離	702,560	572,195	215,948	486,538	889,533
	一括	3,705,521	1,014,537	1,883,669	1,063,999	1,119,699
	分離比率	16%	36%	10%	31%	44%
宮城	分離	607,056	612,915	679,057	1,239,462	2,056,677
	一括	6,918,849	3,104,328	2,664,452	2,452,097	2,096,260
	分離比率	8%	16%	20%	34%	50%
山形	分離	171,618	848,375	383,107	585,531	671,411
	一括	1,009,997	672,852	931,097	3,186,261	2,659,871
	分離比率	15%	56%	29%	16%	20%
福島	分離	822,774	543,890	608,940	728,591	671,073
	一括	4,330,331	4,155,955	2,454,560	2,542,029	2,504,008
	分離比率	16%	12%	20%	22%	21%
中央	分離	324,146	891,999	273,670	1,091,089	830,100
	一括	976,645	682,468	1,215,178	785,200	1,058,196
	分離比率	25%	57%	18%	58%	44%
合計	分離	4,124,185	4,467,040	3,216,847	5,396,664	6,352,393
	一括	21,068,858	12,839,379	11,279,183	13,489,864	15,800,305
	分離比率	16%	26%	22%	29%	29%

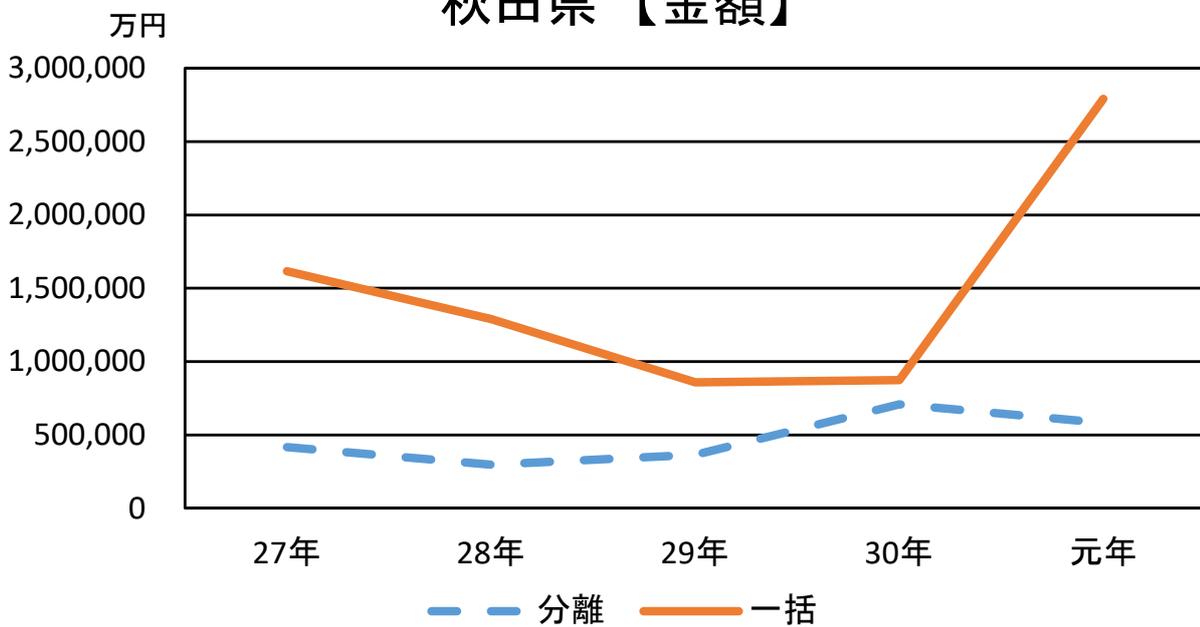
### 3) 各県別の一括・分離 推移グラフ



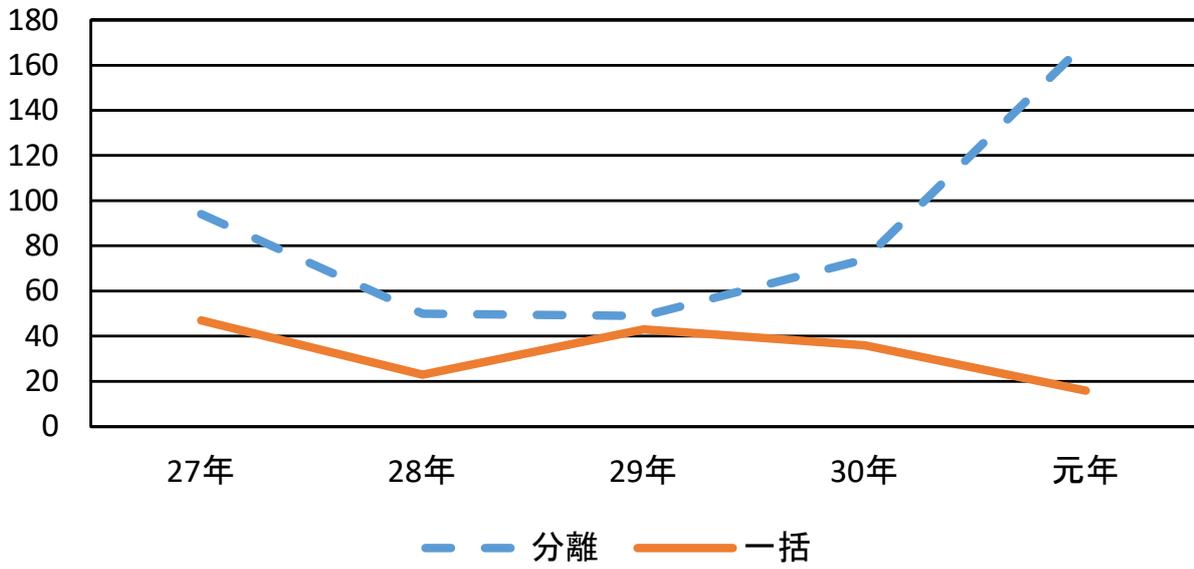
### 秋田県 【件数】



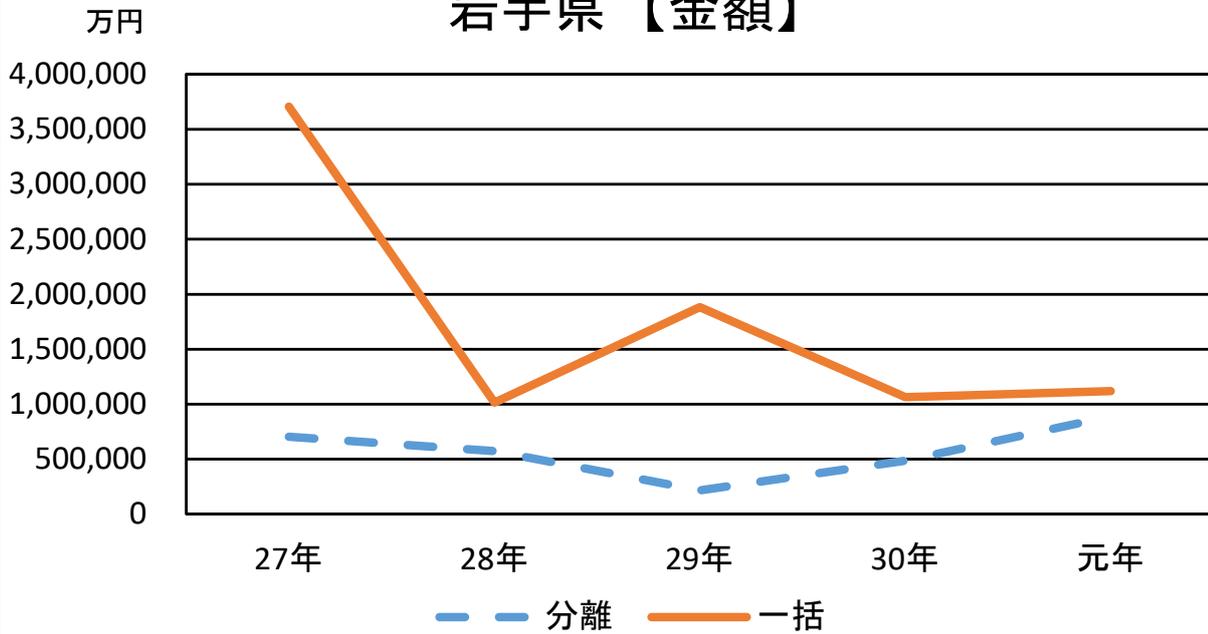
### 秋田県 【金額】



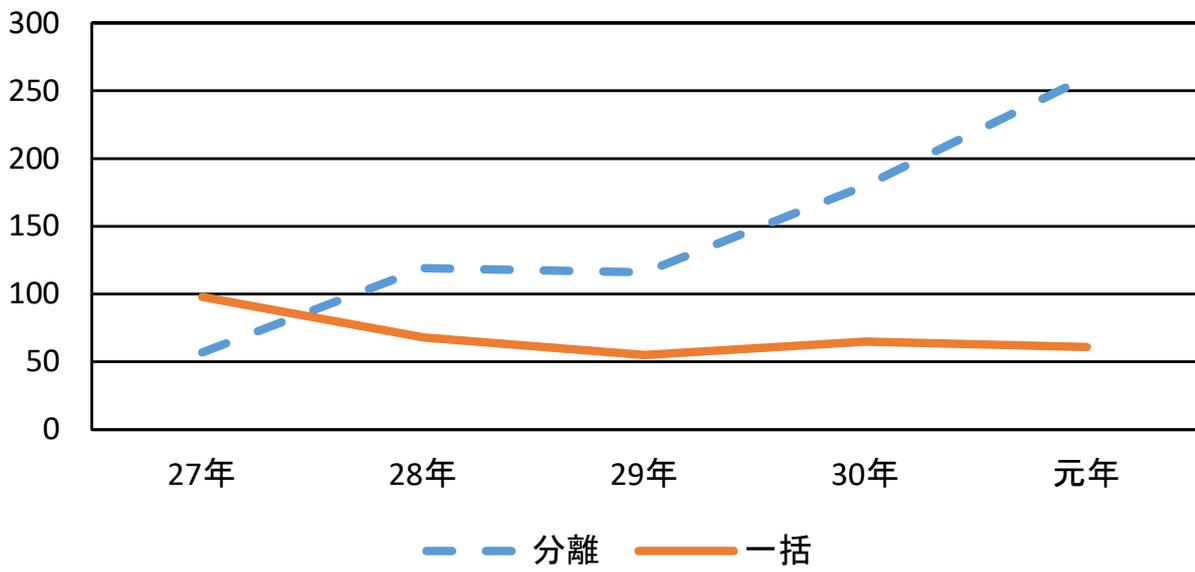
## 岩手県【件数】



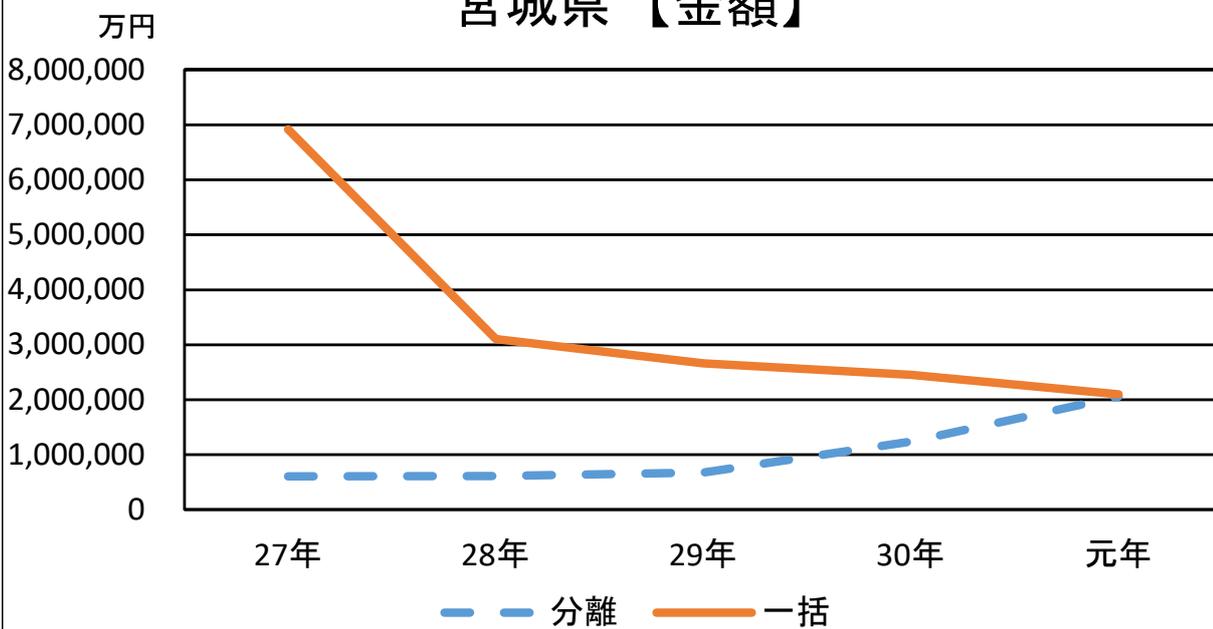
## 岩手県【金額】



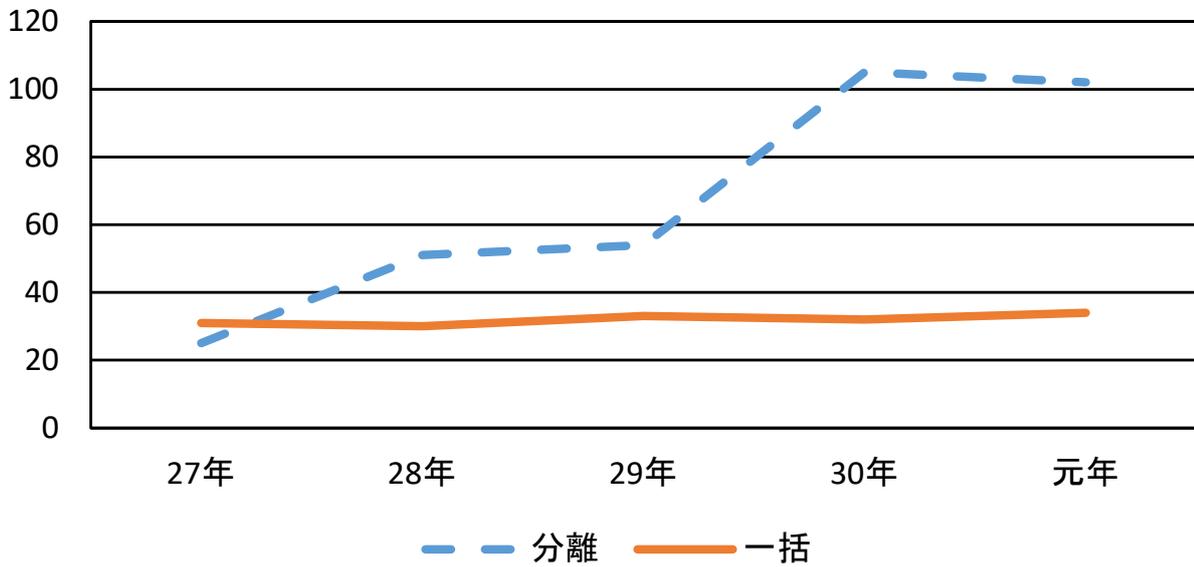
### 宮城県 【件数】



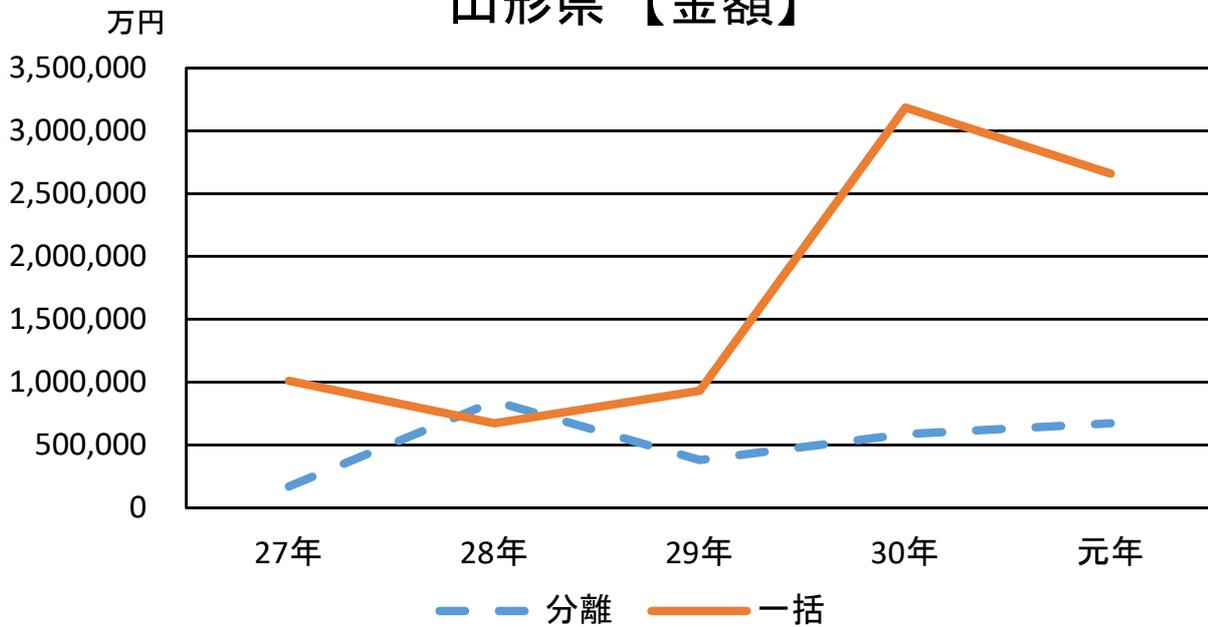
### 宮城県 【金額】



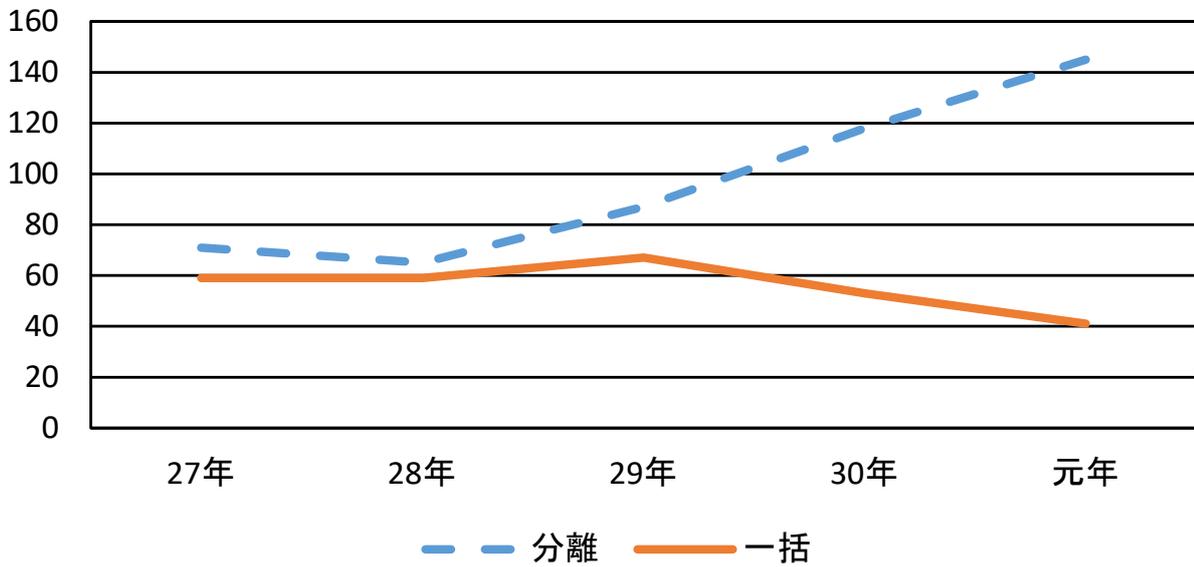
### 山形県 【件数】



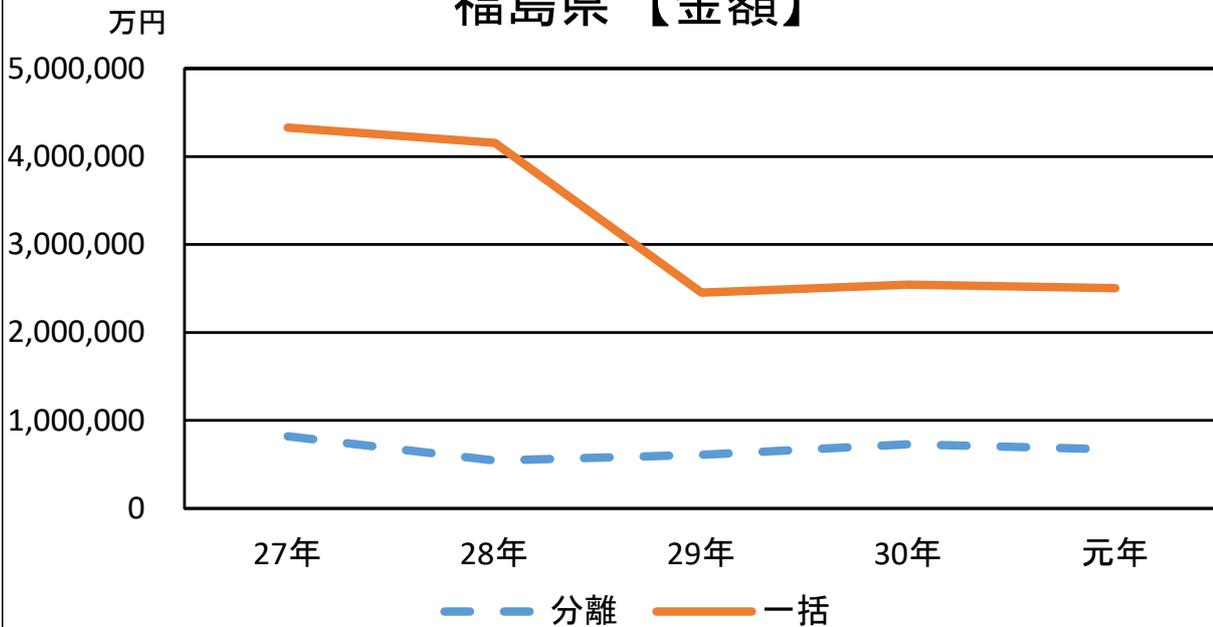
### 山形県 【金額】



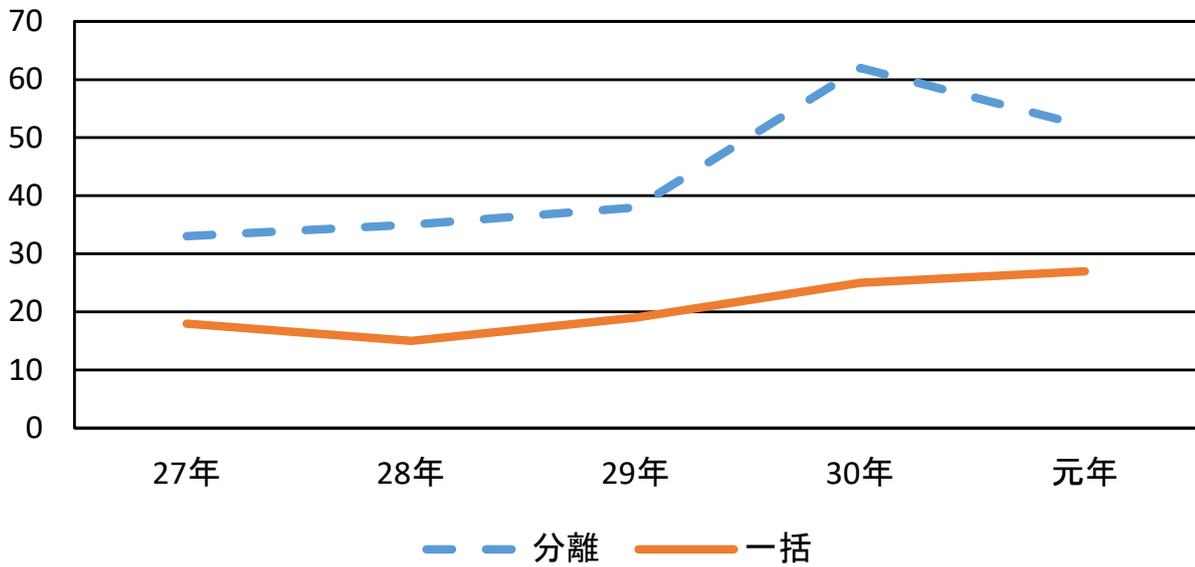
### 福島県 【件数】



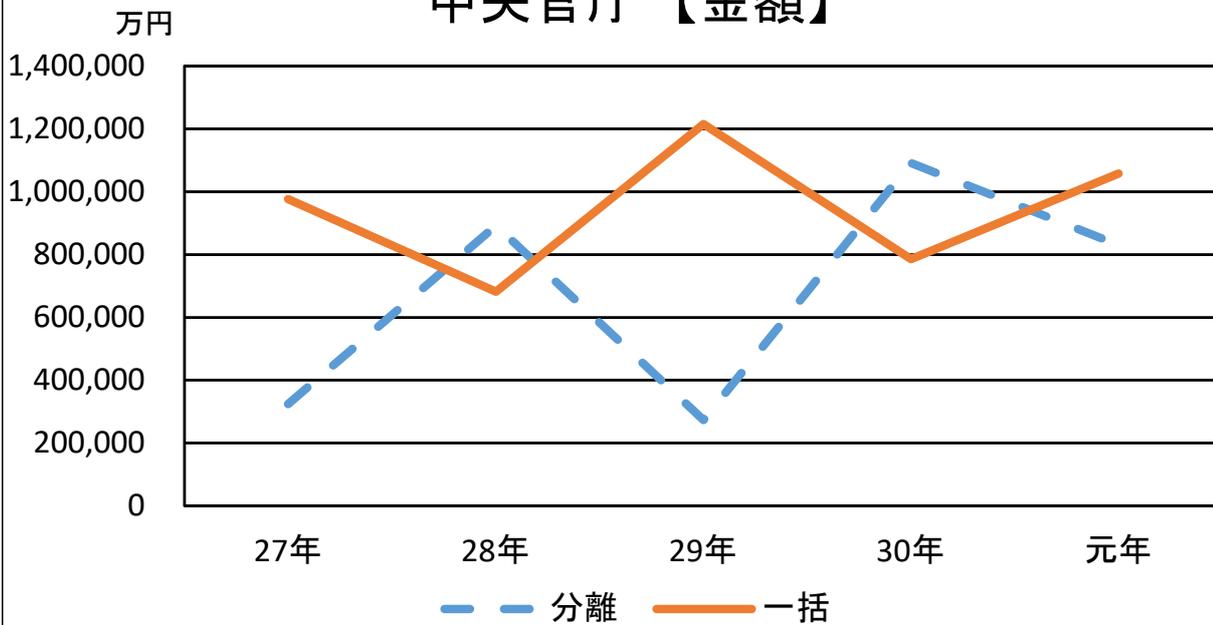
### 福島県 【金額】



### 中央官庁【件数】

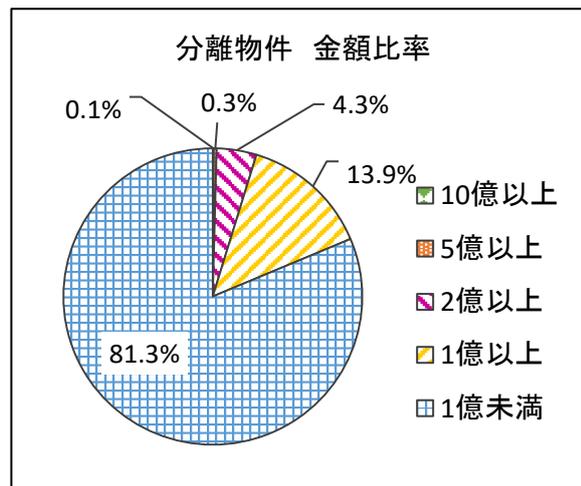
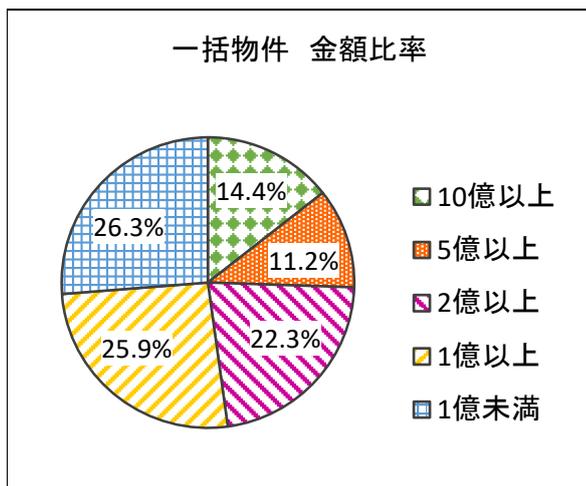


### 中央官庁【金額】



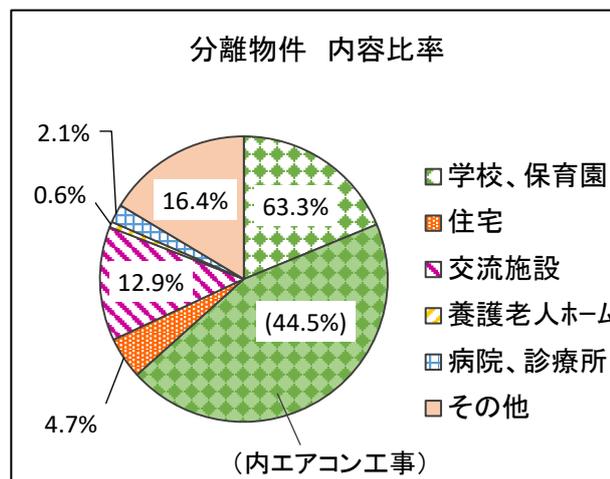
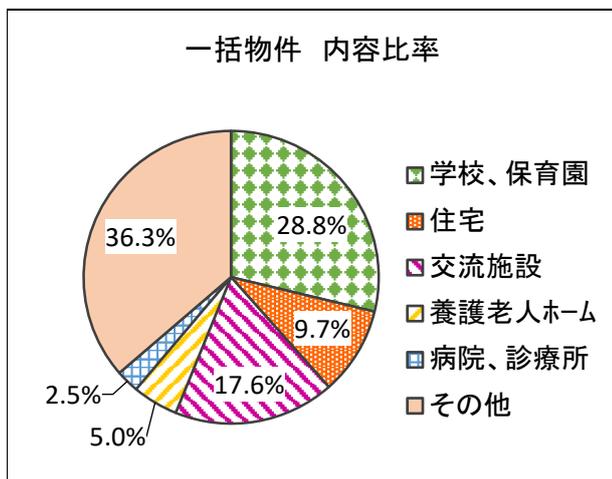
#### 4) 平成31年4月～令和2年3月 一括・分離物件 金額比率のまとめ

金額比率	一括件数	比率	分離件数	比率
10億以上	40	14.4%	1	0.1%
5億以上	31	11.2%	3	0.3%
2億以上	62	22.3%	41	4.3%
1億以上	72	25.9%	133	13.9%
1億未満	73	26.3%	776	81.3%
計	278	100%	954	100.0%



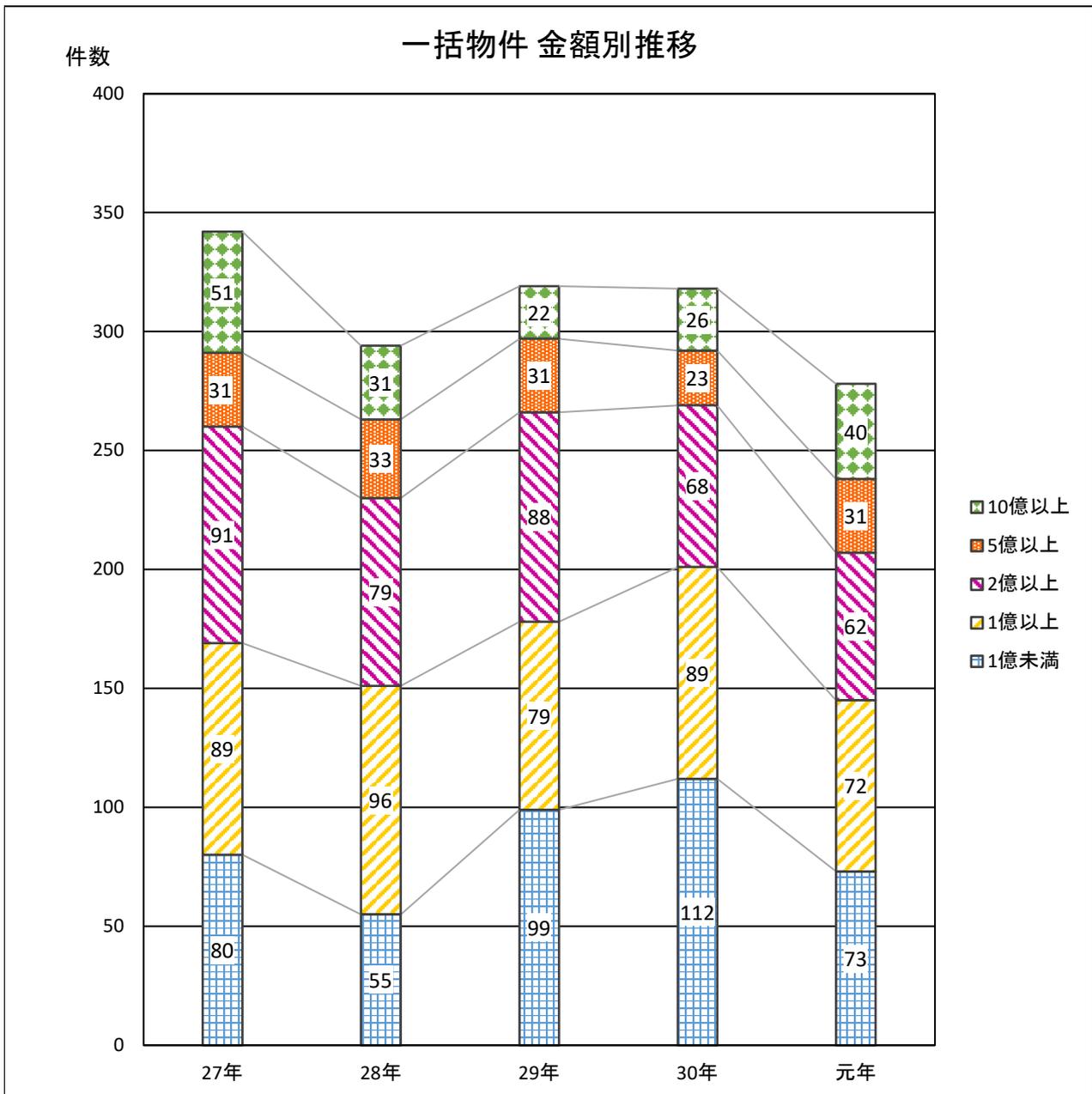
#### 5) 平成31年4月～令和2年3月 一括・分離物件 内容比率のまとめ

物件内容	一括件数	比率	分離件数	比率
学校、保育園	80	28.8%	604	63.3%
住宅	27	9.7%	45	4.7%
交流施設	49	17.6%	123	12.9%
養護老人ホーム	14	5.0%	6	0.6%
病院、診療所	7	2.5%	20	2.1%
その他	101	36.3%	156	16.4%
計	278	100%	954	100%



6) 平成27年～令和元年 一括物件 金額別推移 【件数】

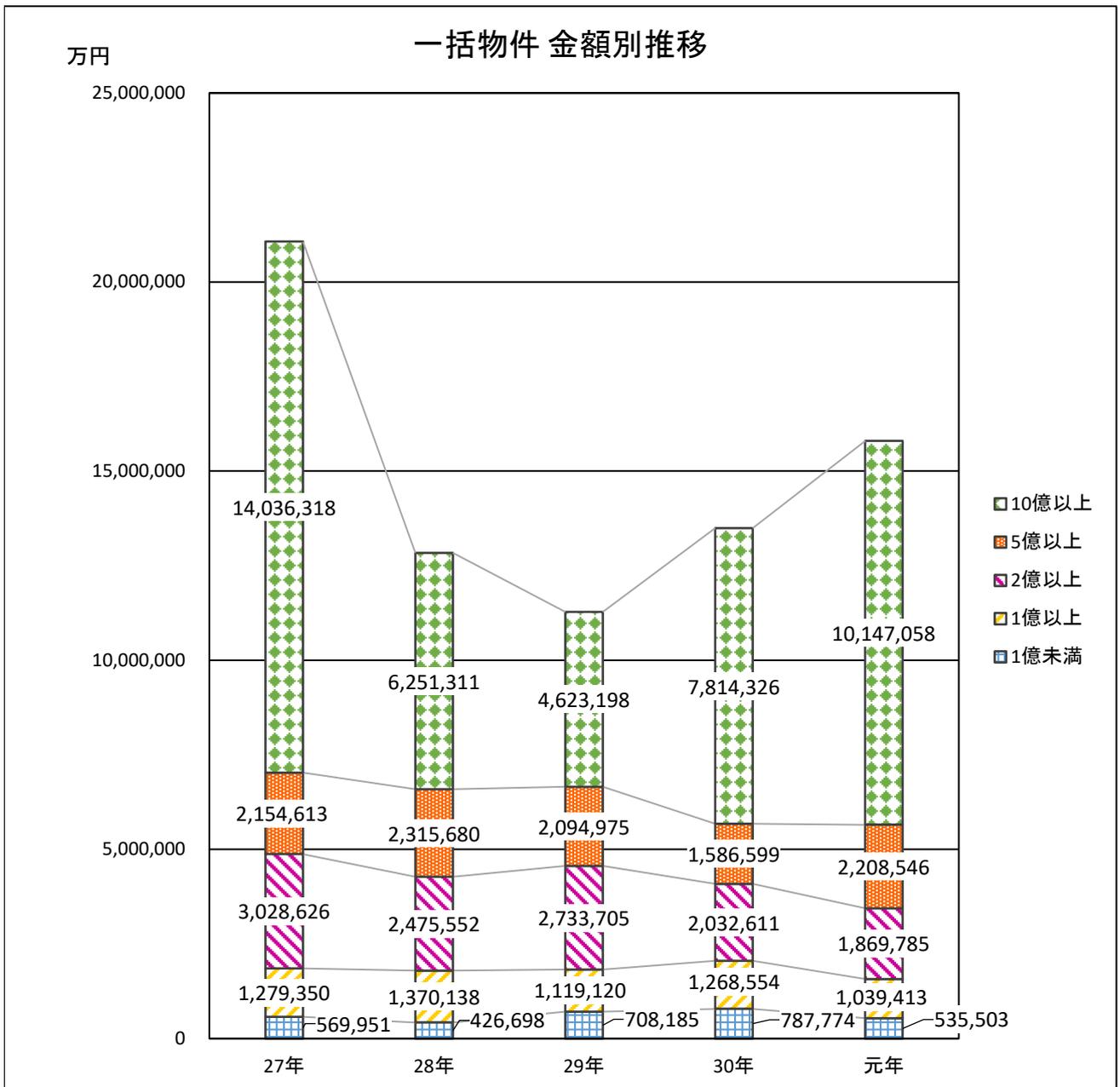
金額比率	27年		28年		29年		30年		元年	
	件数	比率								
10億以上	51	14.9%	31	10.5%	22	6.9%	26	8.2%	40	14.4%
5億以上	31	9.1%	33	11.2%	31	9.7%	23	7.2%	31	11.2%
2億以上	91	26.6%	79	26.9%	88	27.6%	68	21.4%	62	22.3%
1億以上	89	26.0%	96	32.7%	79	24.8%	89	28.0%	72	25.9%
1億未満	80	23.4%	55	18.7%	99	31.0%	112	35.2%	73	26.3%
計	342	100.0%	294	100.0%	319	100.0%	318	100.0%	278	100.0%



# 平成27年～令和元年 一括物件 金額別推移 【金額】

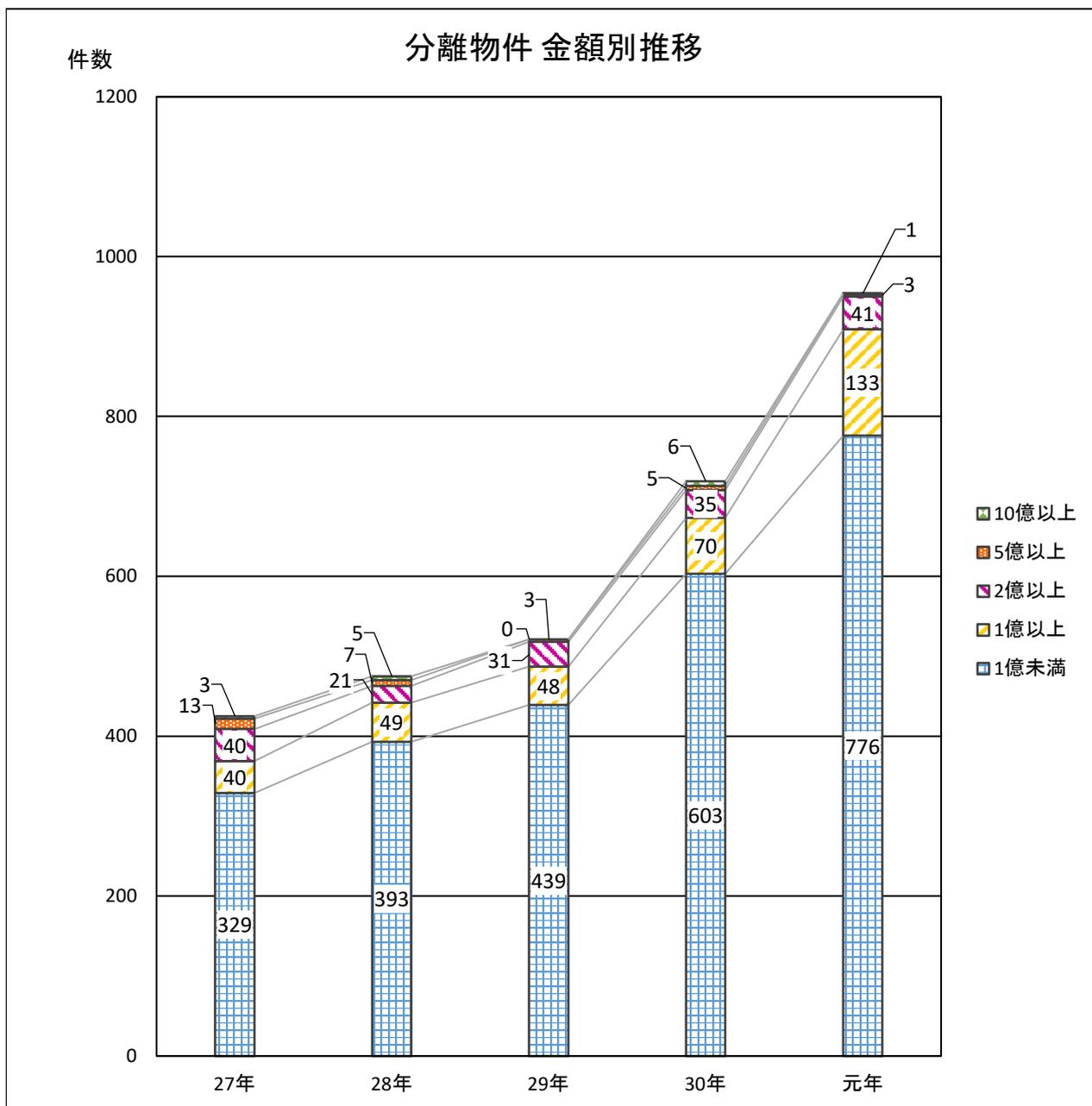
(単位:万円)

金額比率	27年		28年		29年		30年		元年	
	金額	比率								
10億以上	14,036,318	66.6%	6,251,311	48.7%	4,623,198	41.0%	7,814,326	57.9%	10,147,058	64.2%
5億以上	2,154,613	10.2%	2,315,680	18.0%	2,094,975	18.6%	1,586,599	11.8%	2,208,546	14.0%
2億以上	3,028,626	14.4%	2,475,552	19.3%	2,733,705	24.2%	2,032,611	15.1%	1,869,785	11.8%
1億以上	1,279,350	6.1%	1,370,138	10.7%	1,119,120	9.9%	1,268,554	9.4%	1,039,413	6.6%
1億未満	569,951	2.7%	426,698	3.3%	708,185	6.3%	787,774	5.8%	535,503	3.4%
計	21,068,858	100.0%	12,839,379	100.0%	11,279,183	100.0%	13,489,864	100.0%	15,800,305	100.0%



7) 平成27年～令和元年 分離物件 金額別推移 【件数】

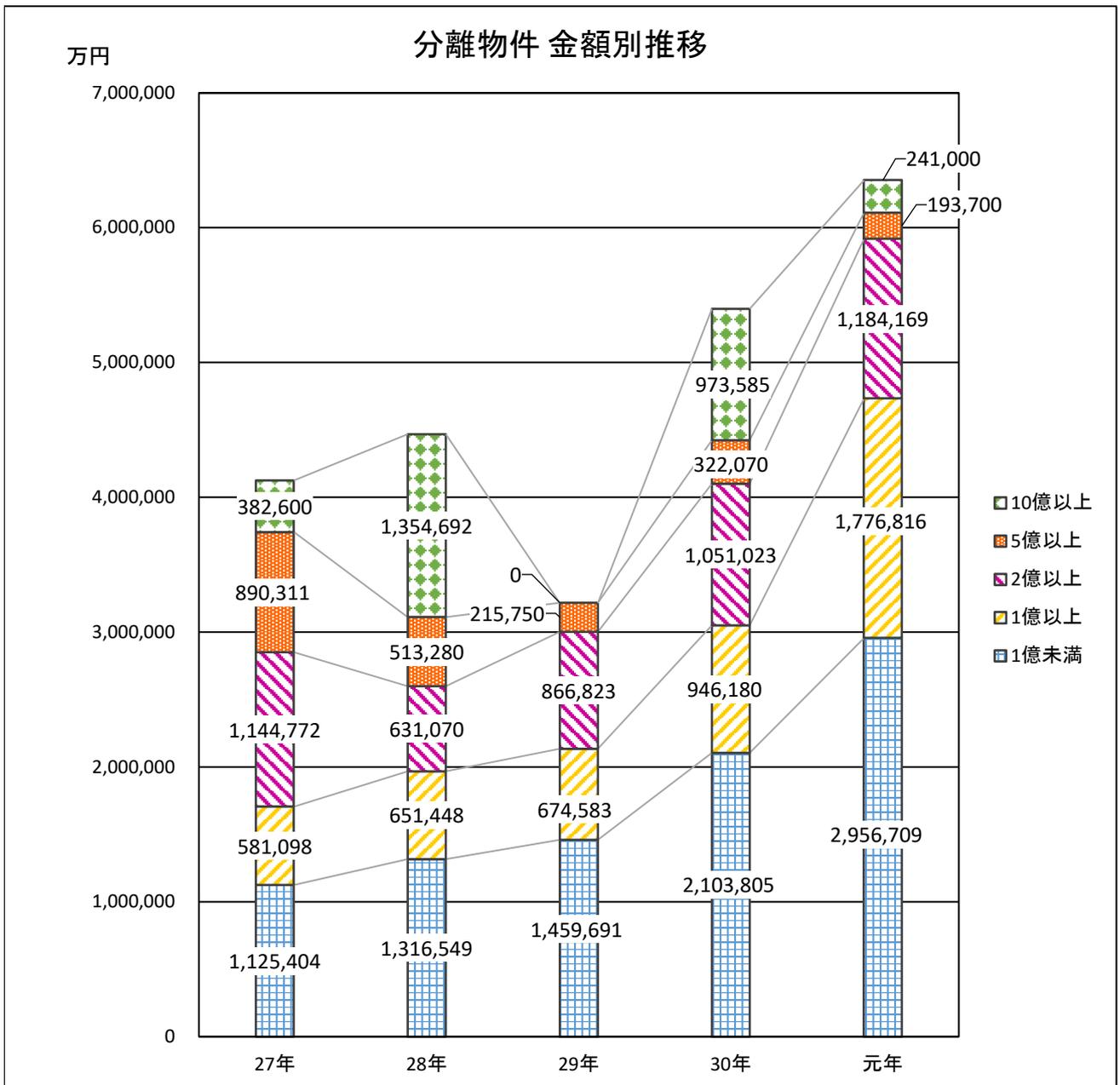
金額比率	27年		28年		29年		30年		元年	
	件数	比率								
10億以上	3	0.7%	5	1.1%	0	0.0%	6	0.8%	1	0.1%
5億以上	13	3.1%	7	1.5%	3	0.6%	5	0.7%	3	0.3%
2億以上	40	9.4%	21	4.4%	31	7.3%	35	4.9%	41	4.3%
1億以上	40	9.4%	49	10.3%	48	8.5%	70	9.7%	133	13.9%
1億未満	329	77.4%	393	82.7%	439	83.6%	603	83.9%	776	81.3%
計	425	100.0%	475	100.0%	521	100.0%	719	100.0%	954	100.0%



# 平成27年～令和元年 分離物件 金額別推移 【金額】

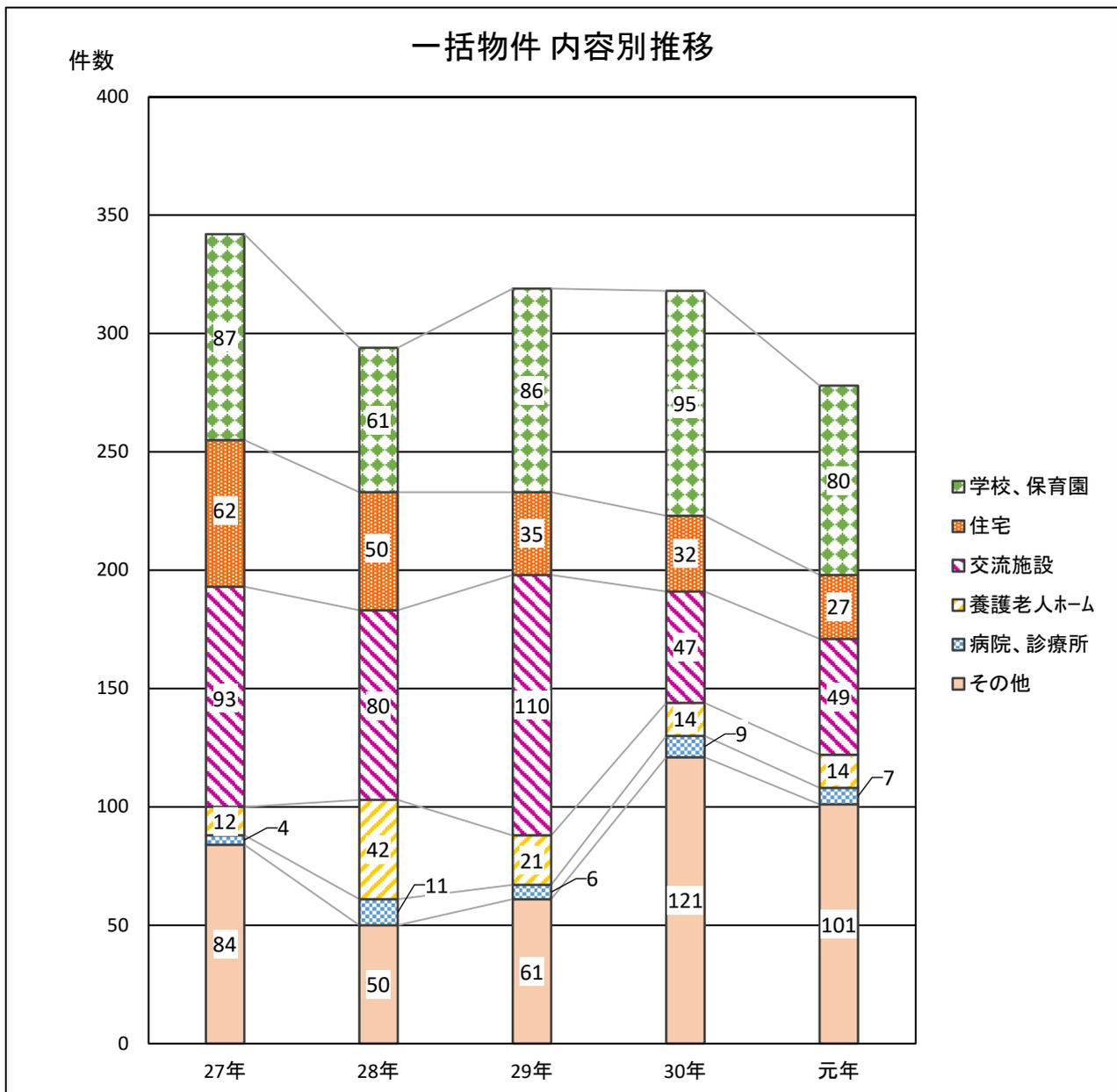
(単位:万円)

金額比率	27年		28年		29年		30年		元年	
	金額	比率								
10億以上	382,600	9.3%	1,354,692	30.3%	0	0.0%	973,585	18.0%	241,000	3.8%
5億以上	890,311	21.6%	513,280	11.5%	215,750	6.7%	322,070	6.0%	193,700	3.0%
2億以上	1,144,772	27.8%	631,070	14.1%	866,823	26.9%	1,051,023	19.5%	1,184,169	18.6%
1億以上	581,098	14.1%	651,448	14.6%	674,583	21.0%	946,180	17.5%	1,776,816	28.0%
1億未満	1,125,404	27.3%	1,316,549	29.5%	1,459,691	45.4%	2,103,805	39.0%	2,956,709	46.5%
計	4,124,185	100.0%	4,467,040	100.0%	3,216,847	100.0%	5,396,664	100.0%	6,352,393	100.0%



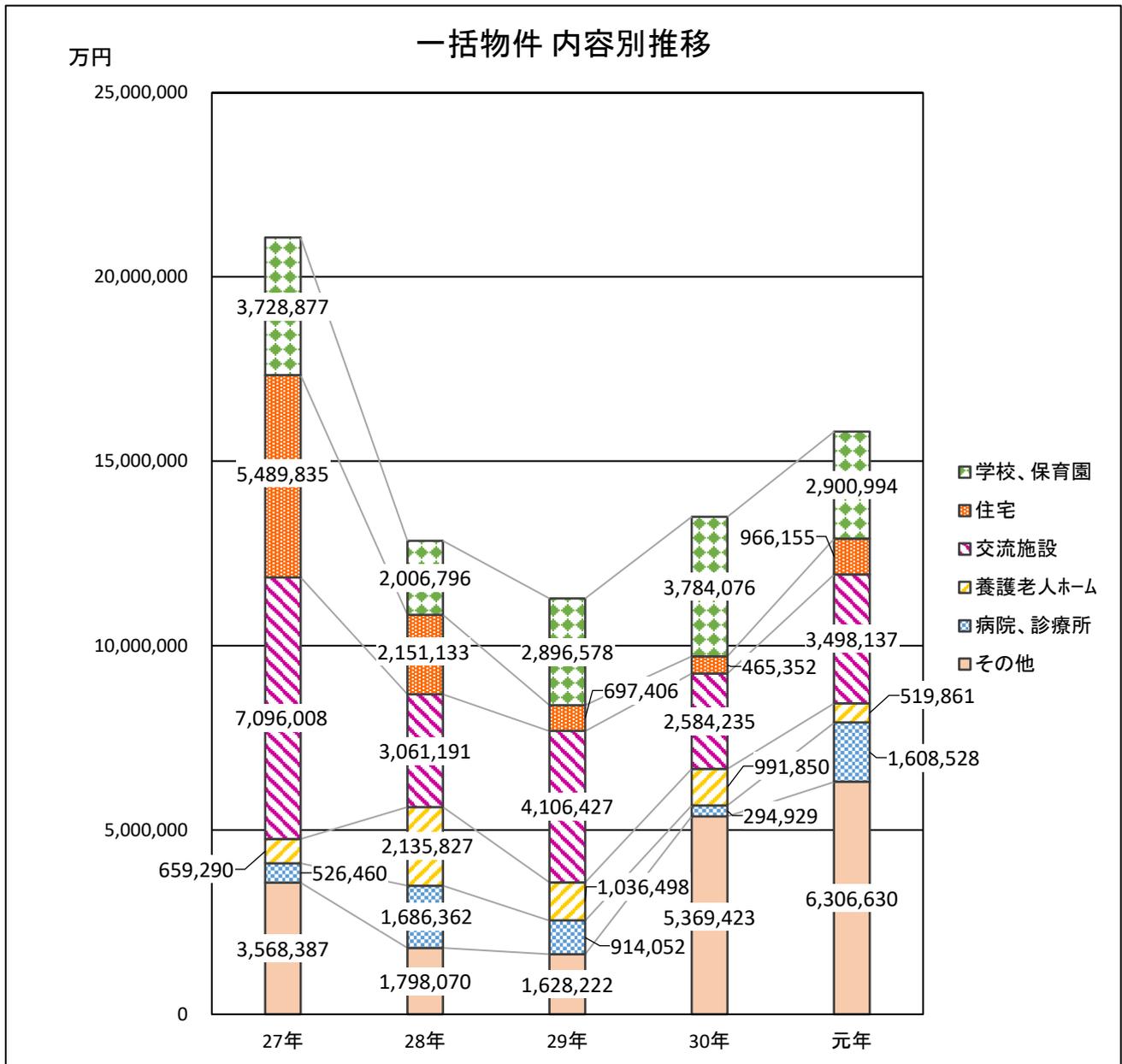
8) 平成27年～令和元年 一括物件 内容別推移 【件数】

物件内容	27年		28年		29年		30年		元年	
	件数	比率								
学校、保育園	87	25.4%	61	20.7%	86	27.0%	95	29.9%	80	28.8%
住宅	62	18.1%	50	17.0%	35	11.0%	32	10.1%	27	9.7%
交流施設	93	27.2%	80	27.2%	110	34.5%	47	14.8%	49	17.6%
養護老人ホーム	12	3.5%	42	14.3%	21	6.6%	14	4.4%	14	5.0%
病院、診療所	4	1.2%	11	3.7%	6	1.9%	9	2.8%	7	2.5%
その他	84	24.6%	50	17.0%	61	19.1%	121	38.1%	101	36.3%
計	342	100.0%	294	100.0%	319	100.0%	318	100.0%	278	100.0%



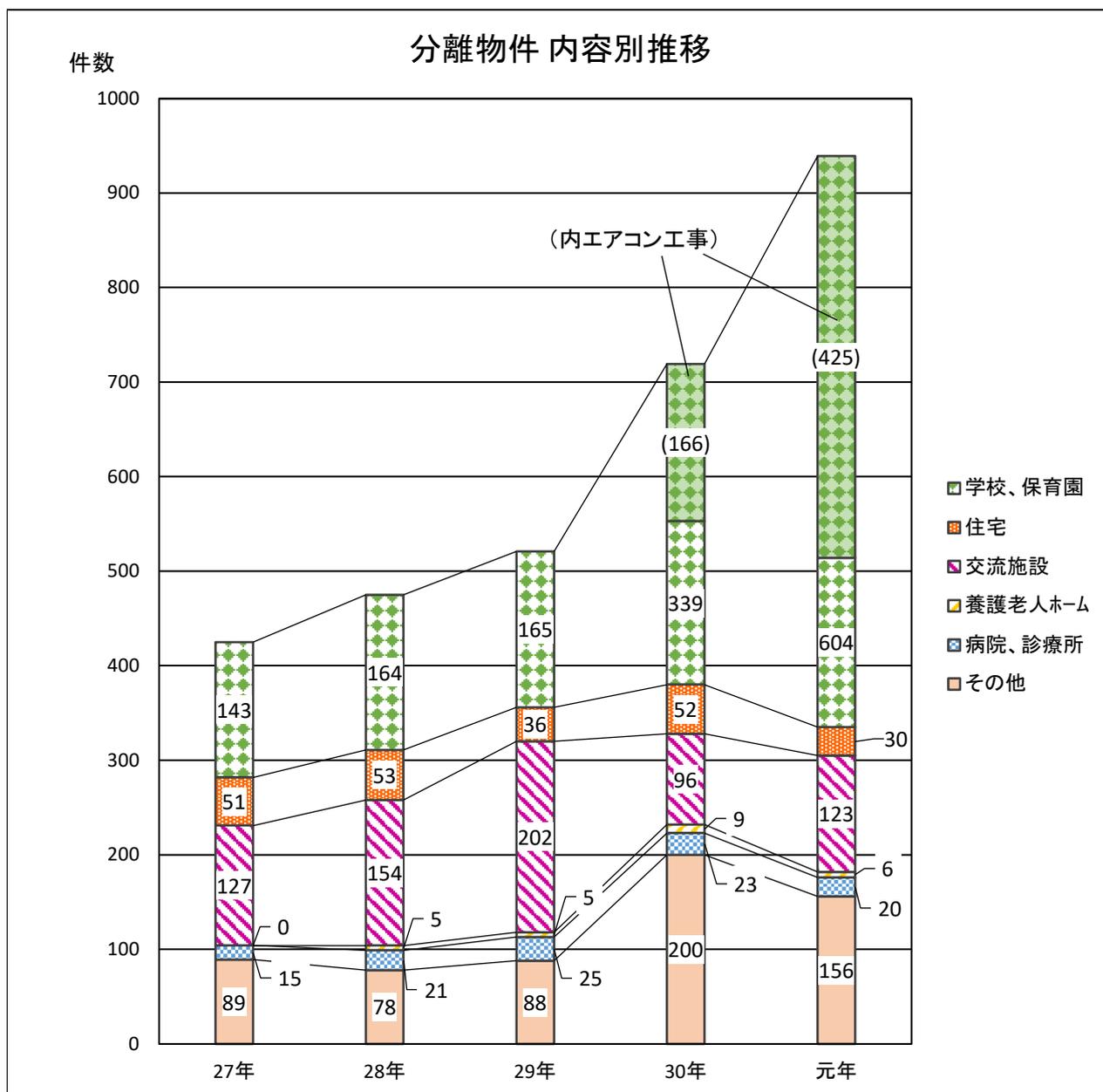
平成27年～平成30年 一括物件 内容別推移 【金額】

物件内容	27年		28年		29年		30年		元年	
	金額	比率								
学校、保育園	3,728,877	17.7%	2,006,796	15.6%	2,896,578	25.7%	3,784,076	28.1%	2,900,994	18.4%
住宅	5,489,835	26.1%	2,151,133	16.8%	697,406	6.2%	465,352	3.4%	966,155	6.1%
交流施設	7,096,008	33.7%	3,061,191	23.8%	4,106,427	36.4%	2,584,235	19.2%	3,498,137	22.1%
養護老人ホーム	659,290	3.1%	2,135,827	16.6%	1,036,498	9.2%	991,850	7.4%	519,861	3.3%
病院、診療所	526,460	2.5%	1,686,362	13.1%	914,052	8.1%	294,929	2.2%	1,608,528	10.2%
その他	3,568,387	16.9%	1,798,070	14.0%	1,628,222	14.4%	5,369,423	39.8%	6,306,630	39.9%
計	21,068,858	100.0%	12,839,379	100.0%	11,279,183	100.0%	13,489,864	100.0%	15,800,305	100.0%



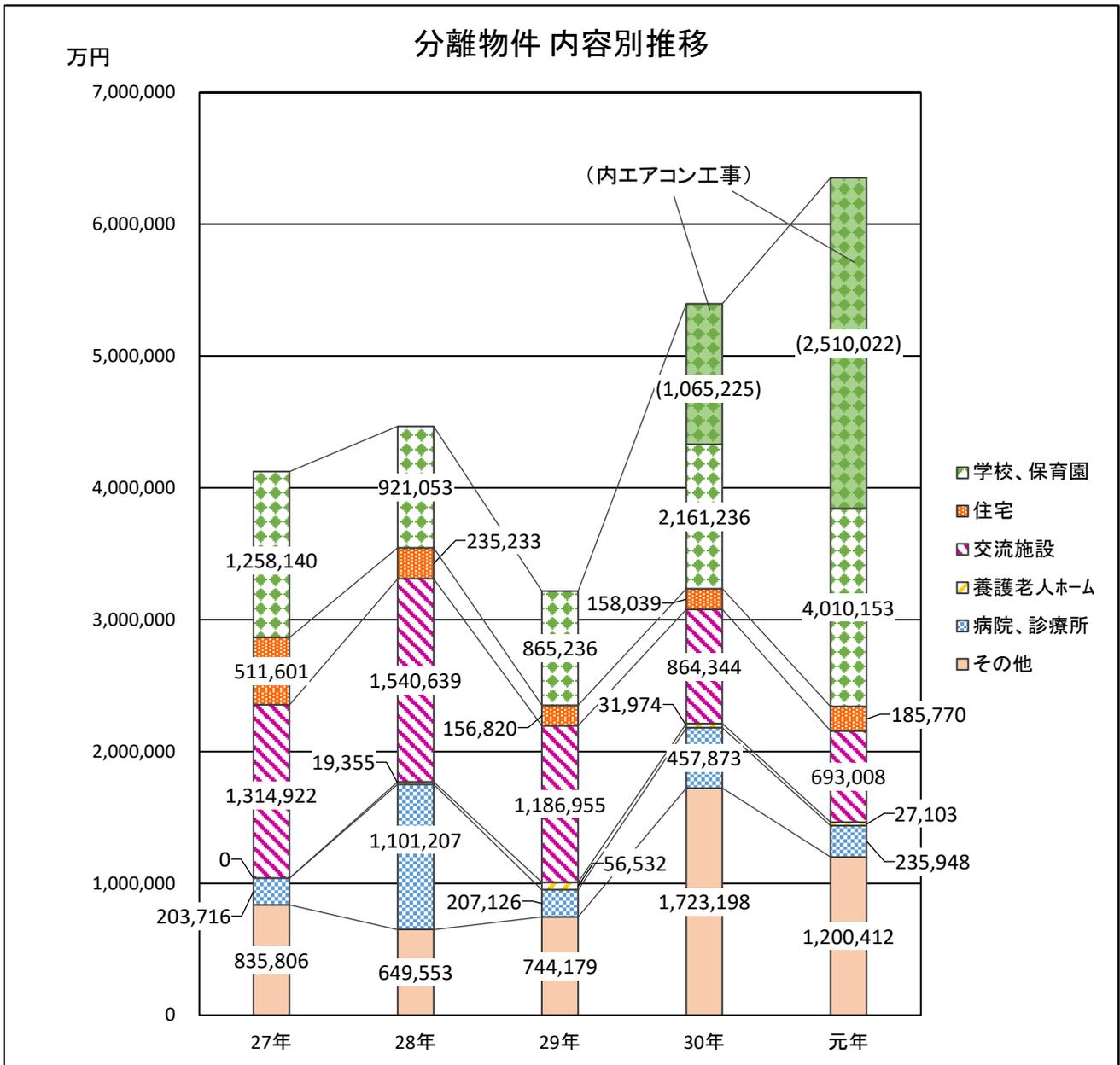
9) 平成27年～令和元年 分離物件 内容別推移 【件数】

物件内容	27年		28年		29年		30年		元年	
	件数	比率								
学校、保育園	143	25.4%	164	20.7%	165	27.0%	339	47.1%	604	63.3%
住宅	51	18.1%	53	17.0%	36	11.0%	52	7.2%	45	4.7%
交流施設	127	27.2%	154	27.2%	202	34.5%	96	13.4%	123	12.9%
養護老人ホーム	0	3.5%	5	14.3%	5	6.6%	9	1.3%	6	0.6%
病院、診療所	15	1.2%	21	3.7%	25	1.9%	23	3.2%	20	2.1%
その他	89	24.6%	78	17.0%	88	19.1%	200	27.8%	156	16.4%
計	425	100.0%	475	100.0%	521	100.0%	719	100.0%	954	100.0%



平成27年～令和元年 分離物件 内容別推移 【金額】

物件内容	27年		28年		29年		30年		元年	
	金額	比率								
学校、保育園	1,258,140	30.5%	921,053	20.6%	865,236	26.9%	2,161,236	40.0%	4,010,153	63.1%
住宅	511,601	12.4%	235,233	5.3%	156,820	4.9%	158,039	2.9%	185,770	2.9%
交流施設	1,314,922	31.9%	1,540,639	34.5%	1,186,955	36.9%	864,344	16.0%	693,008	10.9%
養護老人ホーム	0	0.0%	19,355	0.4%	56,532	1.8%	31,974	0.6%	27,103	0.4%
病院、診療所	203,716	4.9%	1,101,207	24.7%	207,126	6.4%	457,873	8.5%	235,948	3.7%
その他	835,806	20.3%	649,553	14.5%	744,179	23.1%	1,723,198	31.9%	1,200,412	18.9%
計	4,124,185	100.0%	4,467,040	100.0%	3,216,847	100.0%	5,396,664	100.0%	6,352,393	100.0%



## 10) 傾向及び総括

### 傾 向

1. H30 年度と比較して分離比率【件数】は増加の状況である。(全体 69%→77%) 【page3 参照】

→ 前年を下回るのは山形県(77%→75%)

件数は H30 年度より全体で≒3 割増。下回ったのは山形県(105 件→102.件)、

2. 分離及び一括合計の件数は H30 年度と比較すると≒2 割増の状況である。

【page3 参照】

→ H30 年度・・・1037 件 → R 元年度・・・1232 件

3. 発注金額の推移は、R元年度は分離・一括物件共に増加。

【page3 参照】

→ 【分離】 H30 年度比・・・118% 、 【一括】 H30 年度比・・・117%

分離比率【金額】は横ばい傾向 (H30 年度 29%→R 元年度 29%)

4. 大型案件数が、H30 年度と比較して分離は減少、一括は増加している。【page14 及び 12 参照】

→10 億円以上の案件 【分離】 6 件→1 件、 【一括】 26 件→40 件

5. 分離物件は学校・保育園の物件・金額共に大幅に増加している。

【page18 及び 19 参照】

### 【補足】

H29 年度までは学校のエアコン工事は物件内容別に抽出していなかったが、調査を進めていく段階で件数・金額共に無視できないと考え、昨年度から物件内容として学校、保育園の中を含めその中でエアコン工事を抽出できるように集計・グラフ化した。【page18 及び 19】

## 総 括

R 元年度において、元データである東北ジャーナル誌掲載物件の分類で、一括工事で大型物件が増加、分離物件では減少している点と分離物件での学校・保育園とりわけ学校エアコン工事が多かった点が、感想として挙げられる。結果として、以下の分析にその傾向が見られる。

R 元年度、分離発注物件の 1 件当たり平均金額については、6,658 万であった。H30 年度は大型案件(10 億以上)を除くと、1 件当たり平均金額は 6,203 万。H29 年度は 6,174 万円と同程度の結果となった。

物件比較でみると、学校関連においてエアコン工事の件数・金額が非常に多くなっていることが特徴として挙げられる。エアコン工事が全体の件数・金額を押し上げていることを明らかであるが、逆にエアコン工事を除外してみると件数では 24 件の減。金額では 489 千万円の減となっている。一昨年から明らかにエアコン工事が分離物件をけん引していることがわかる一方で、学校エアコンが整備された後の動向は注視していく必要があると思われる。

前々回より、一括及び分離案件双方の金額に関するデータを添付し、件数変移に加えた分析も行い、前回から物件内容でエアコン工事を抜き出し、より顕著に見ることができた。来年度も引き続き実施し、傾向分析をすすめていく。

【参考】令和 2 年度発行の東北ジャーナル誌にて 4 月～6 月契約分を確認すると令和 2 年度も引き続き、エアコン工事の発注が多く見受けられる。