

令和4年度県別・中央官庁 発注(分離・一括)状況 及び過去5年の推移

株式会社テクノ菱和
菊池智克
株式会社晃和工業
千葉郁雄
大成温調株式会社
石川信太郎
北関東空調工業株式会社
境 徳雄
三機工業株式会社
鈴木宣仁

令和5年11月21日

一般社団法人東北空調衛生工事業協会
経営委員会・分離発注分科会

資料(分離、一括物件発注のまとめ)

- 1) 令和4年度県別発注状況データー調査票
- 2) 各県別の一括・分離 比率変化のまとめ【件数及び金額】
- 3) 各県別の一括・分離 推移グラフ【件数及び金額】
- 4) 令和4年4月～令和5年3月 一括・分離物件 金額比率のまとめ
- 5) 令和4年4月～令和5年3月 一括・分離物件 内容比率のまとめ
- 6) 平成30年～令和4年 一括物件 金額別推移【件数及び金額】
- 7) 平成30年～令和4年 分離物件 金額別推移【件数及び金額】
- 8) 平成30年～令和4年 一括物件 内容別推移【件数及び金額】
- 9) 平成30年～令和4年 分離物件 内容別推移【件数及び金額】
- 10) 傾向及び総括

調査資料：東北ジャーナル(工事契約状況記載データ)

基本取得元データ採用基準

- ・一括工事においては5,000(万)円未満を除く。
- ・分離発注については1,000(万)円未満を除く。
- ・プラント工事については基本的に除外。
- ・学校付属の体育館においては基本的に対象外とする。しかしながら内容によってはデータとして採用するか否かは分科会にて協議の上、決定する。
- ・一括発注データについては、元データを分科会委員で協議の上、決定し調査票に記載する。
- ・工事名で内容、設備の規模、金額等が判断し難いと思われる物件については担当委員との協議において採用の可否を決定する。(EX:耐震工事など)
- ・中央・地方自治体のデータを基本とするが、今年度においても公益法人他の発注状況も金額を参考に協議し記載する。

2) 各県別の一括・分離 比率変化のまとめ (平成30年～ 令和4年まで)

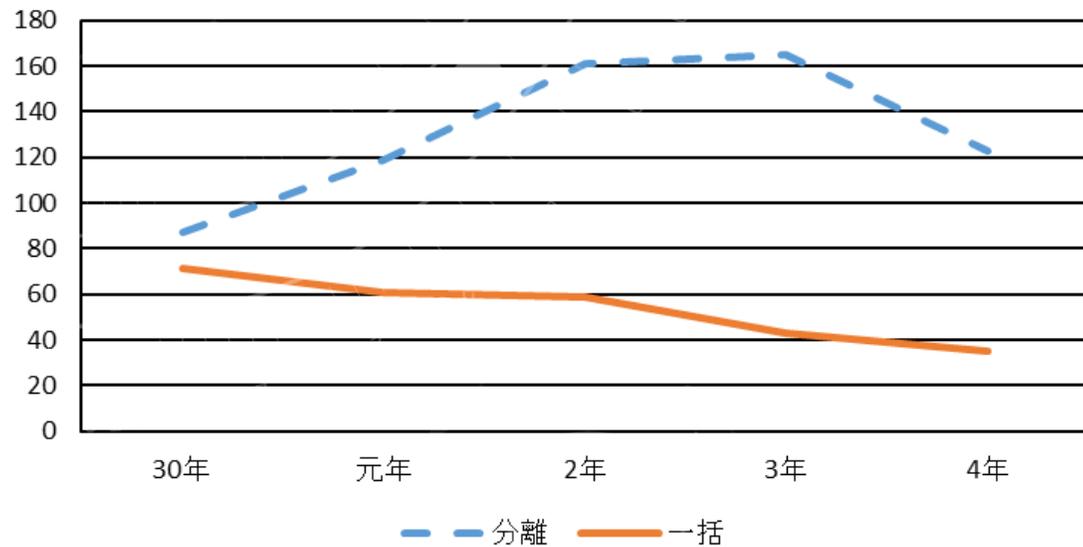
		(分離比率) 【件数】				
		30年	元年	2年	3年	4年
青森	分離	87	119	161	165	123
	一括	71	61	59	43	35
	分離比率	55%	66%	73%	79%	78%
秋田	分離	93	106	108	101	97
	一括	36	38	39	29	34
	分離比率	72%	74%	73%	78%	74%
岩手	分離	74	170	110	88	80
	一括	36	16	26	17	27
	分離比率	67%	91%	81%	84%	75%
宮城	分離	180	260	162	114	137
	一括	65	61	67	29	61
	分離比率	73%	81%	71%	80%	69%
山形	分離	105	102	111	89	75
	一括	32	34	28	23	21
	分離比率	77%	75%	80%	79%	78%
福島	分離	118	145	86	99	99
	一括	53	41	41	59	53
	分離比率	69%	78%	68%	63%	65%
中央	分離	62	52	64	76	72
	一括	25	27	22	23	47
	分離比率	71%	66%	74%	77%	61%
合計	分離	719	954	802	732	683
	一括	318	278	282	223	278
	分離比率	69%	77%	74%	77%	71%

2) 各県別の一括・分離 比率変化のまとめ (平成30年～ 令和4年まで)

		(分離比率) 【金額】 (単位：万円)				
		30年	元年	2年	3年	4年
青森	分離	557,507	651,222	960,919	781,912	570,278
	一括	2,586,062	3,570,330	3,052,140	1,739,113	1,337,863
	分離比率	18%	15%	24%	31%	30%
秋田	分離	707,946	582,378	462,213	619,454	405,458
	一括	874,216	2,791,941	924,439	516,718	876,686
	分離比率	45%	17%	33%	55%	32%
岩手	分離	486,538	889,533	563,751	379,034	368,653
	一括	1,063,999	1,119,699	903,557	513,238	608,970
	分離比率	31%	44%	38%	42%	38%
宮城	分離	1,239,462	2,056,677	1,344,444	1,116,797	1,159,186
	一括	2,452,097	2,096,260	2,265,272	1,627,288	2,118,489
	分離比率	34%	50%	37%	41%	35%
山形	分離	585,531	671,411	587,531	332,541	437,897
	一括	3,186,261	2,659,871	1,154,419	955,393	311,093
	分離比率	16%	20%	34%	26%	58%
福島	分離	728,591	671,073	669,337	708,852	848,232
	一括	2,542,029	2,504,008	1,006,694	1,737,633	1,914,361
	分離比率	22%	21%	40%	29%	31%
中央	分離	1,091,089	830,100	1,019,877	548,103	837,424
	一括	785,200	1,058,196	558,330	744,936	1,499,732
	分離比率	58%	44%	65%	42%	36%
合計	分離	5,396,664	6,352,393	5,608,073	4,486,691	4,627,127
	一括	13,489,864	15,800,305	9,864,850	7,834,318	8,667,194
	分離比率	29%	29%	36%	36%	35%

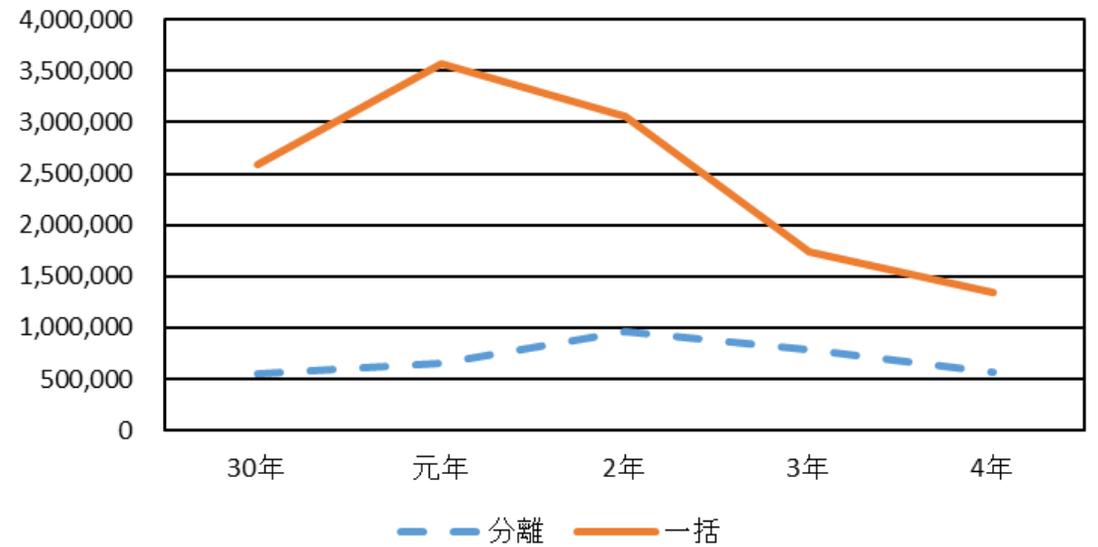
3) 各県別の一括・分離 推移グラフ

青森県 【件数】



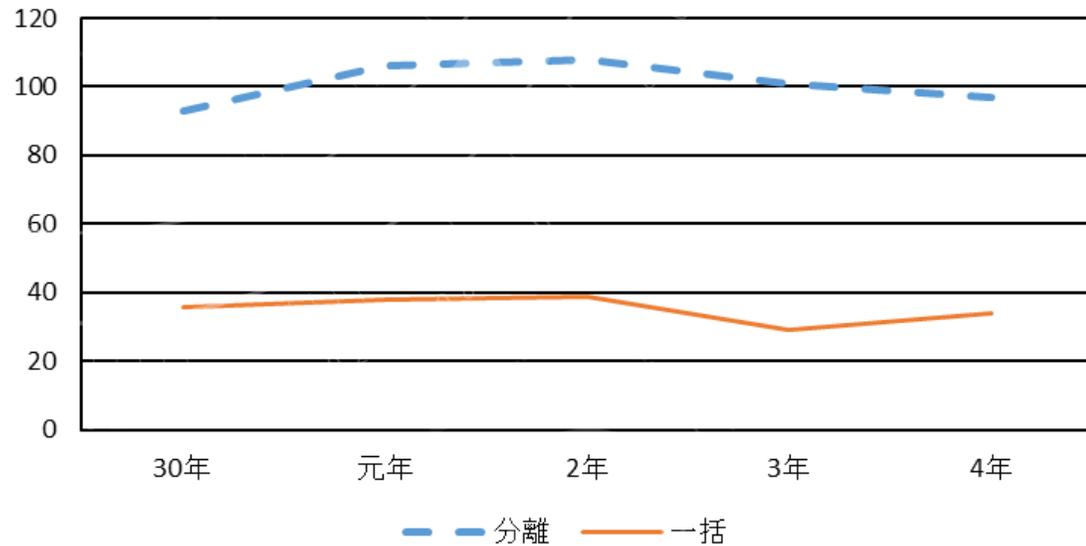
青森県 【金額】

万円

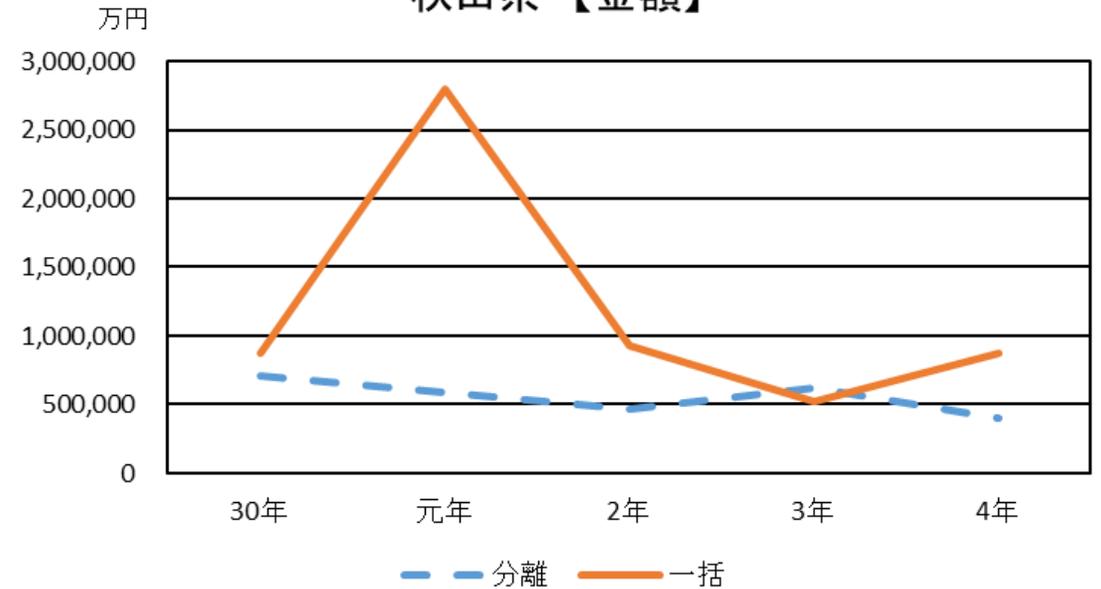


3) 各県別の一括・分離 推移グラフ

秋田県【件数】

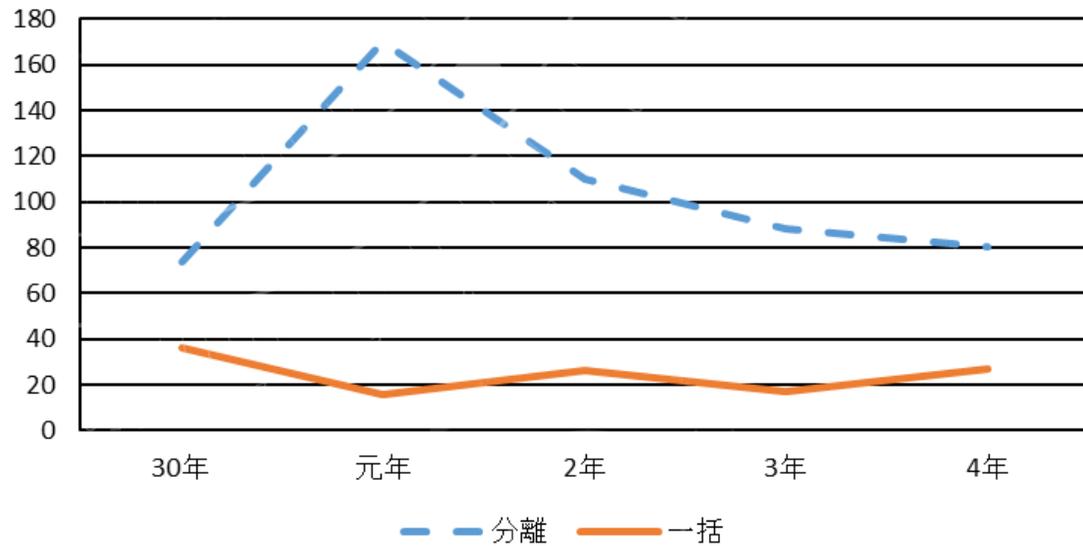


秋田県【金額】

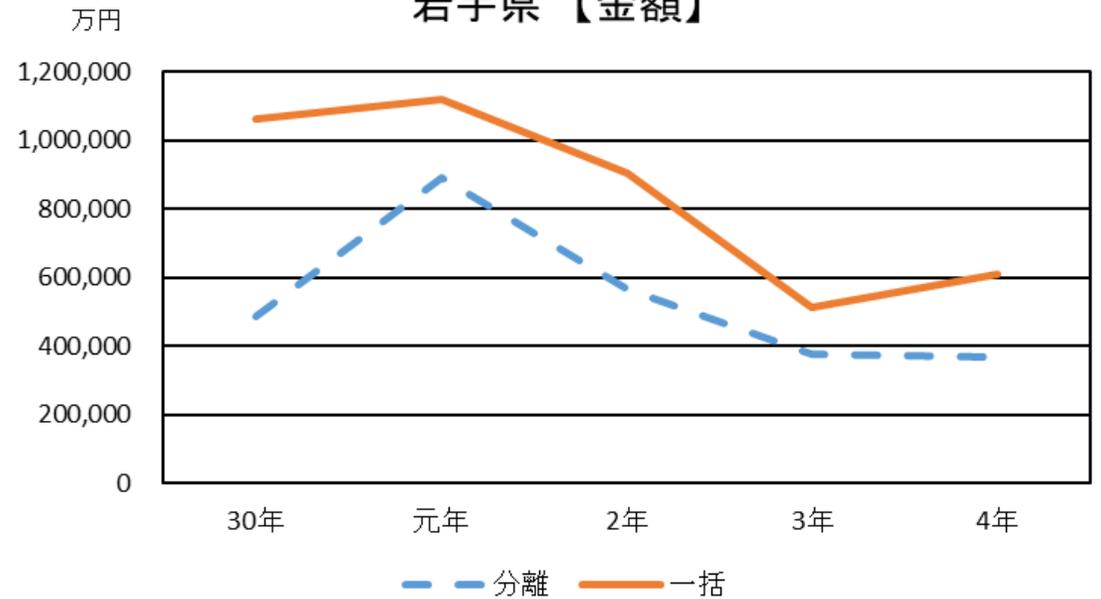


3) 各県別の一括・分離 推移グラフ

岩手県 【件数】

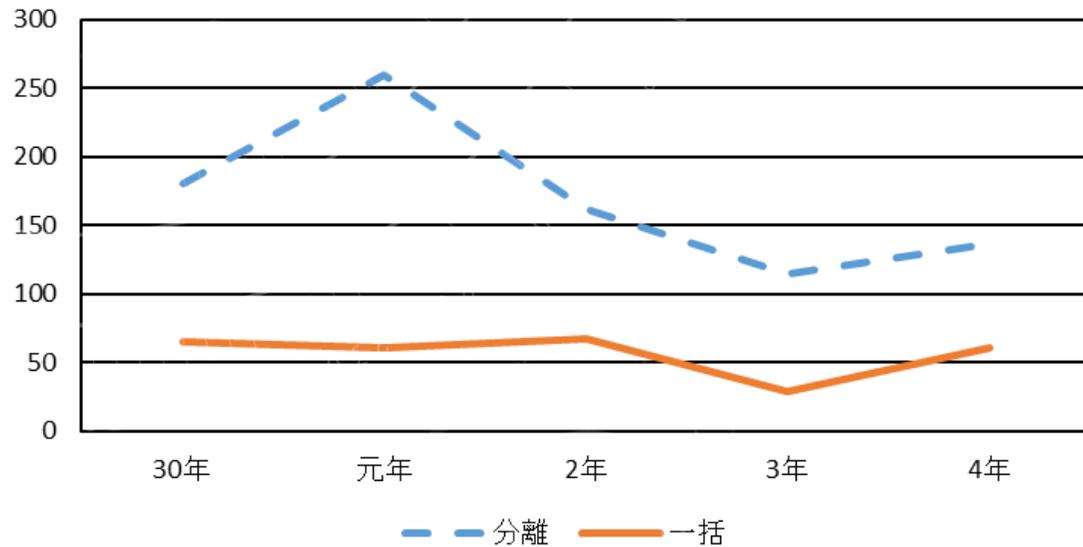


岩手県 【金額】

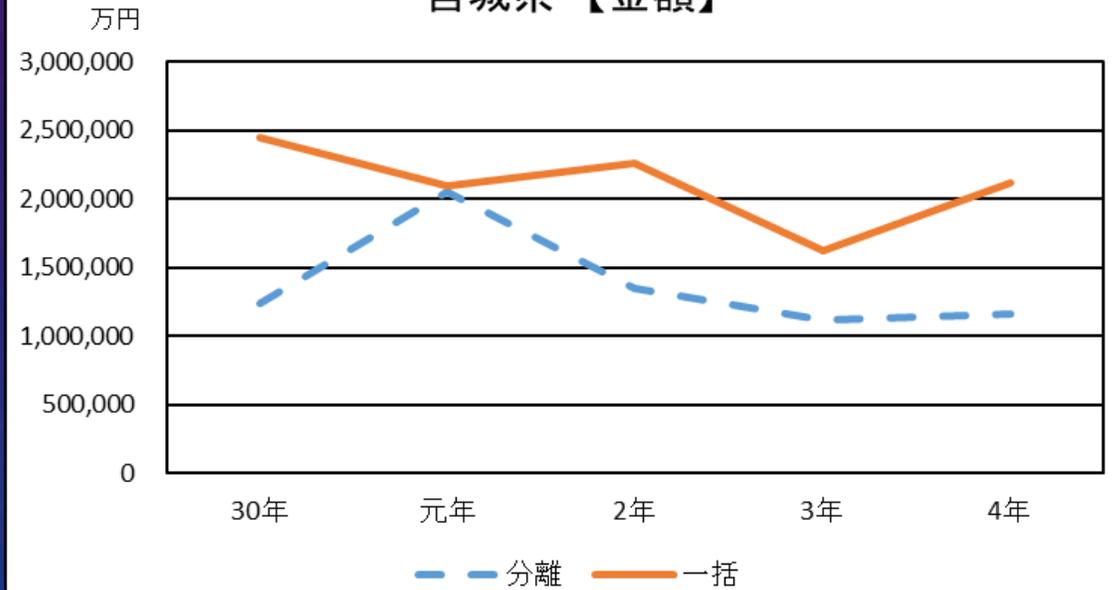


3) 各県別の一括・分離 推移グラフ

宮城県 【件数】

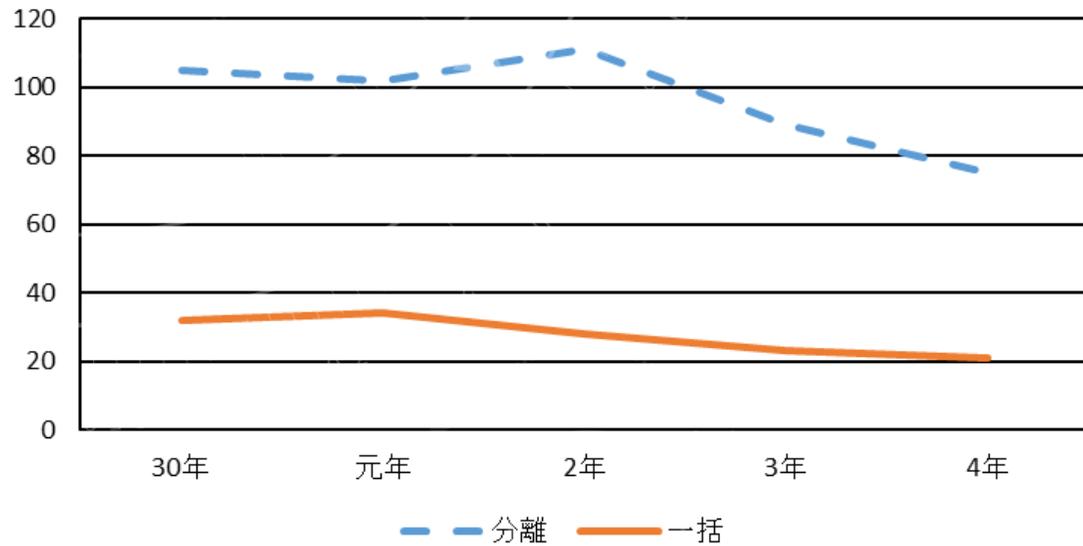


宮城県 【金額】

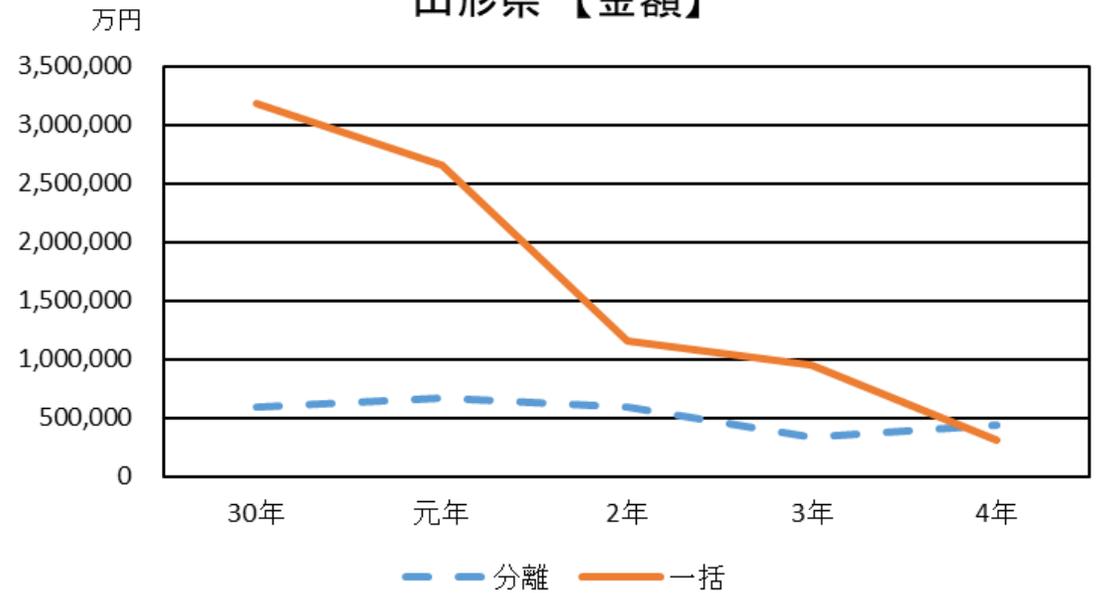


3) 各県別の一括・分離 推移グラフ

山形県 【件数】

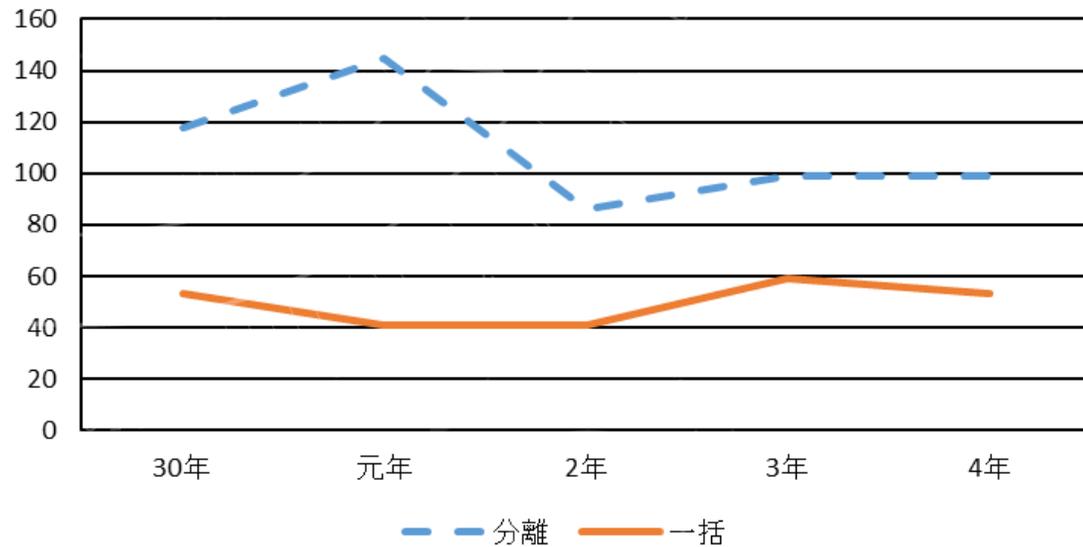


山形県 【金額】

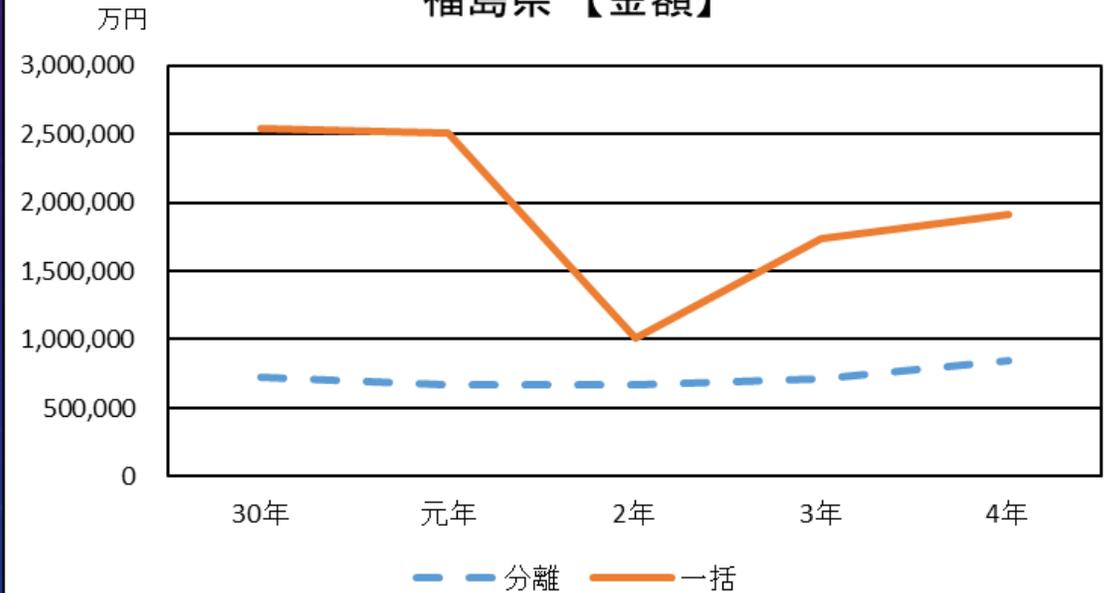


3) 各県別の一括・分離 推移グラフ

福島県【件数】

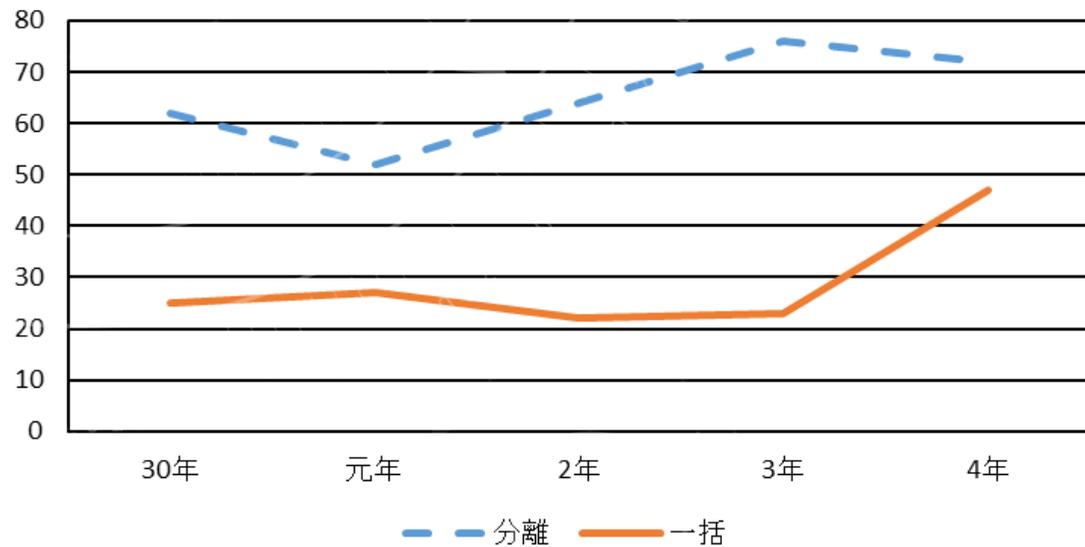


福島県【金額】

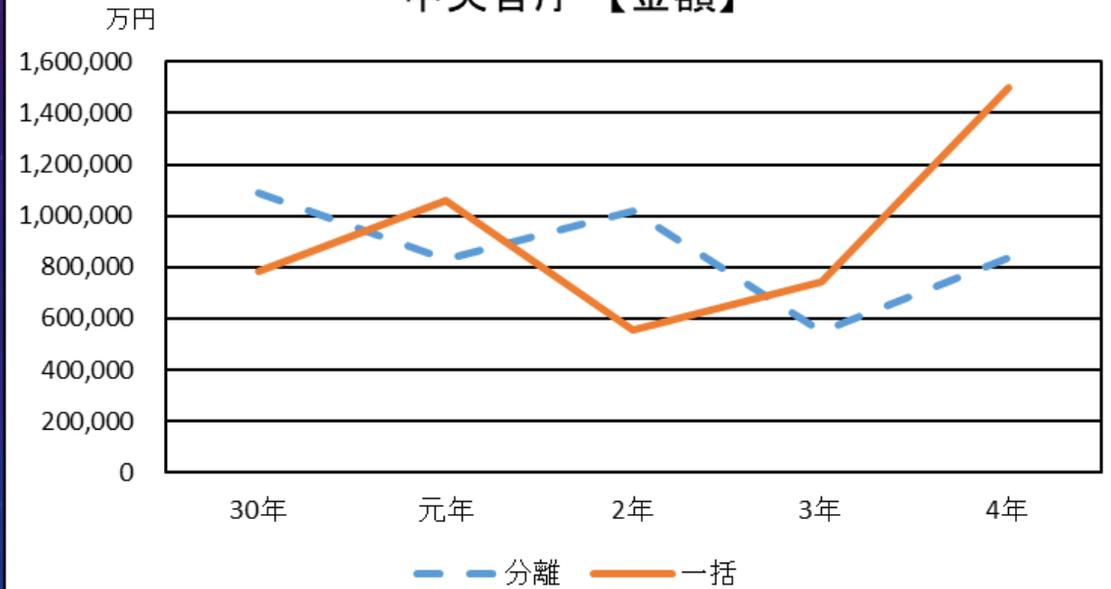


3) 各県別の一括・分離 推移グラフ

中央官庁【件数】



中央官庁【金額】

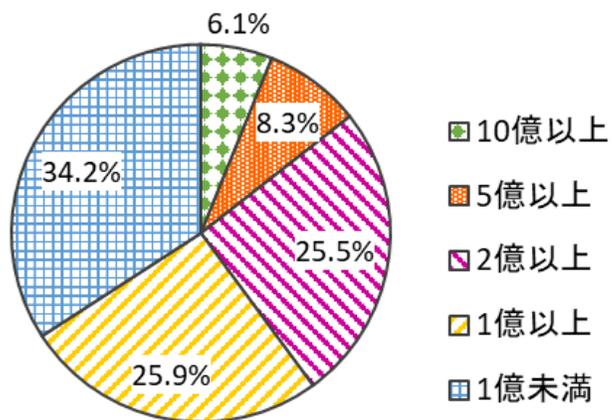


4) 令和4年4月～令和5年3月

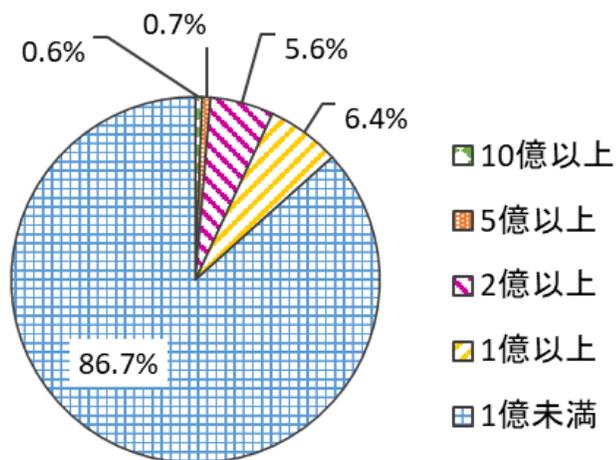
④ 一括・分離物件 金額比率のまとめ

金額比率	一括件数	比率	分離件数	比率
10億以上	17	6.1%	4	0.6%
5億以上	23	8.3%	5	0.7%
2億以上	71	25.5%	38	5.6%
1億以上	72	25.9%	44	6.4%
1億未満	95	34.2%	592	86.7%
計	278	100%	683	100.0%

一括物件 金額比率



分離物件 金額比率

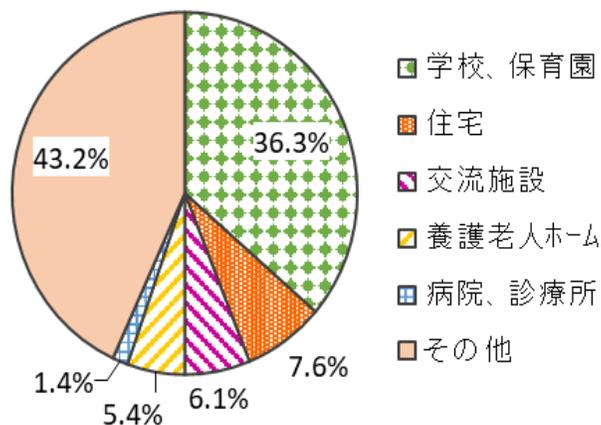


5) 令和4年4月～令和5年3月

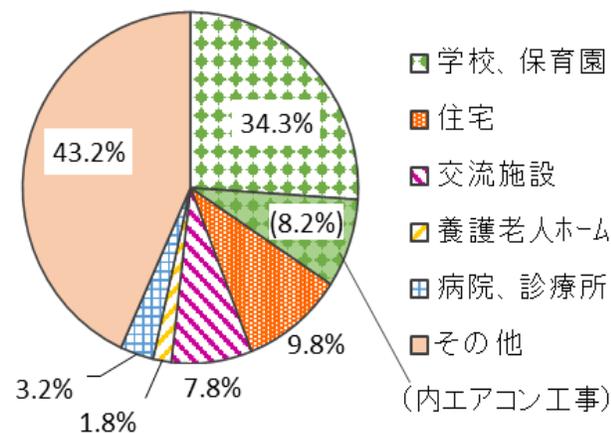
④ 一括・分離物件 内容比率のまとめ

物件内容	一括件数	比率	分離件数	比率
学校、保育園	101	36.3%	234	34.3%
住宅	21	7.6%	67	9.8%
交流施設	17	6.1%	53	7.8%
養護老人ホーム	15	5.4%	12	1.8%
病院、診療所	4	1.4%	22	3.2%
その他	120	43.2%	295	43.2%
計	278	100%	683	100%

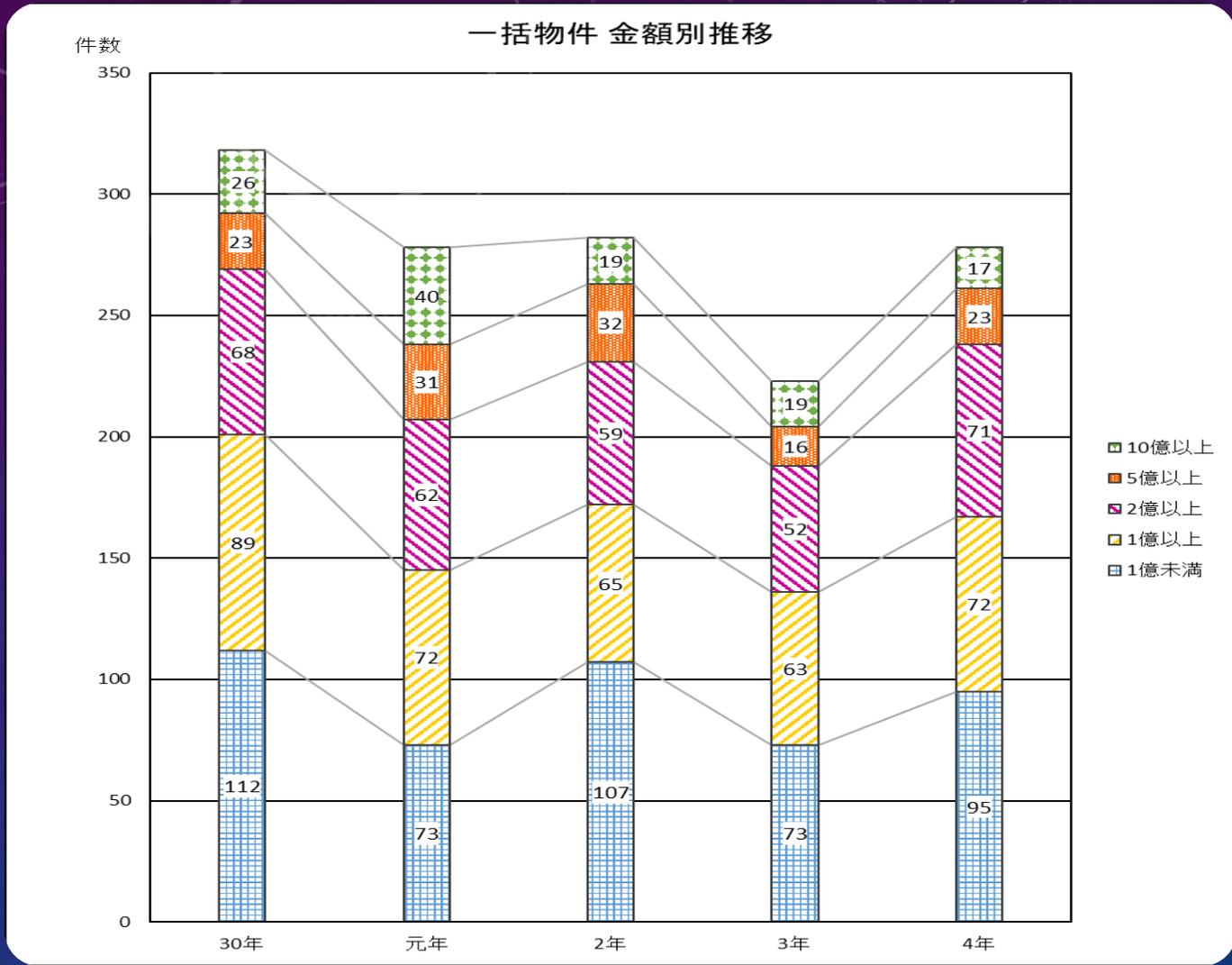
一括物件 内容比率



分離物件 内容比率

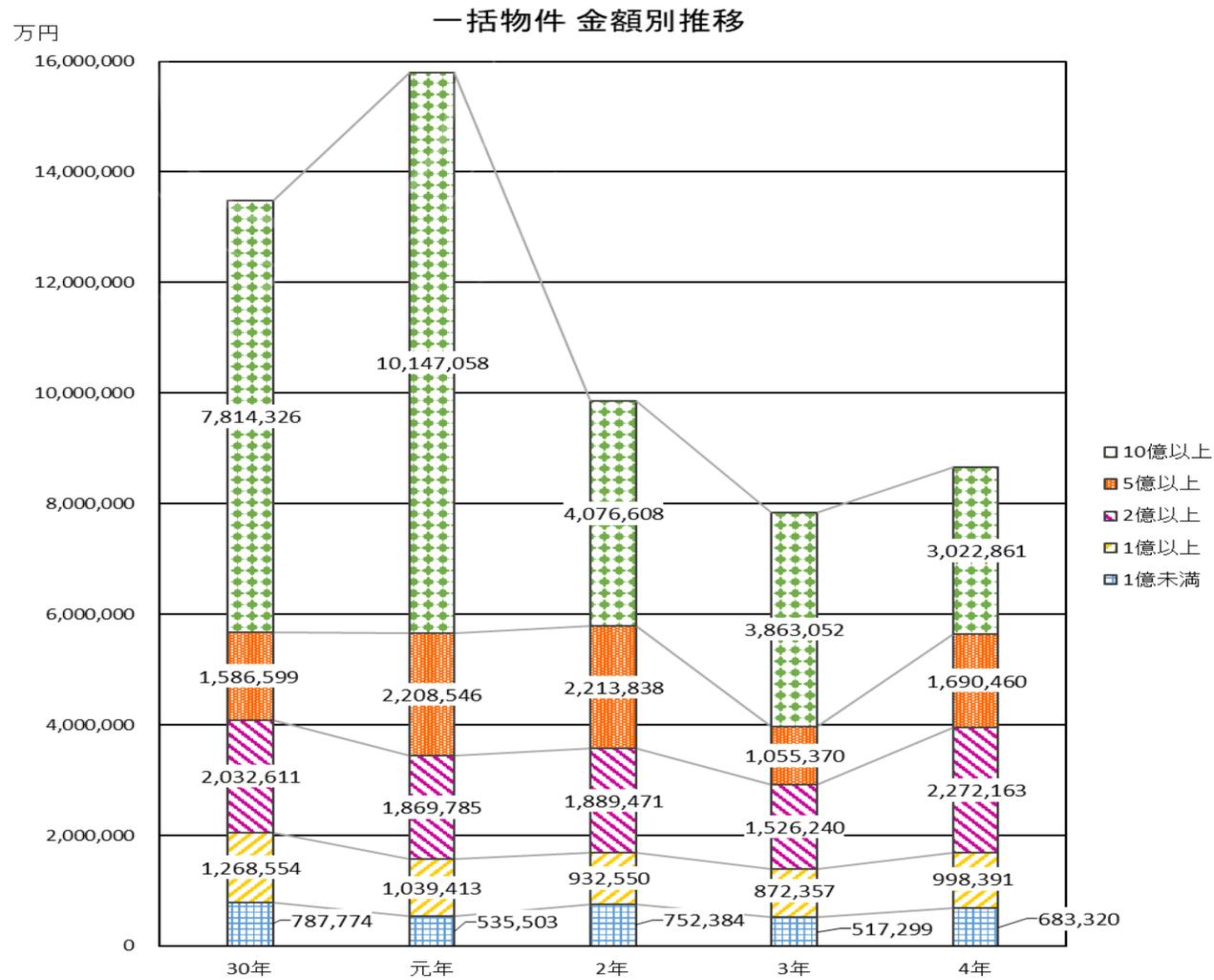


6) 平成30年～令和4年 一括物件 金額別推移 【件数】



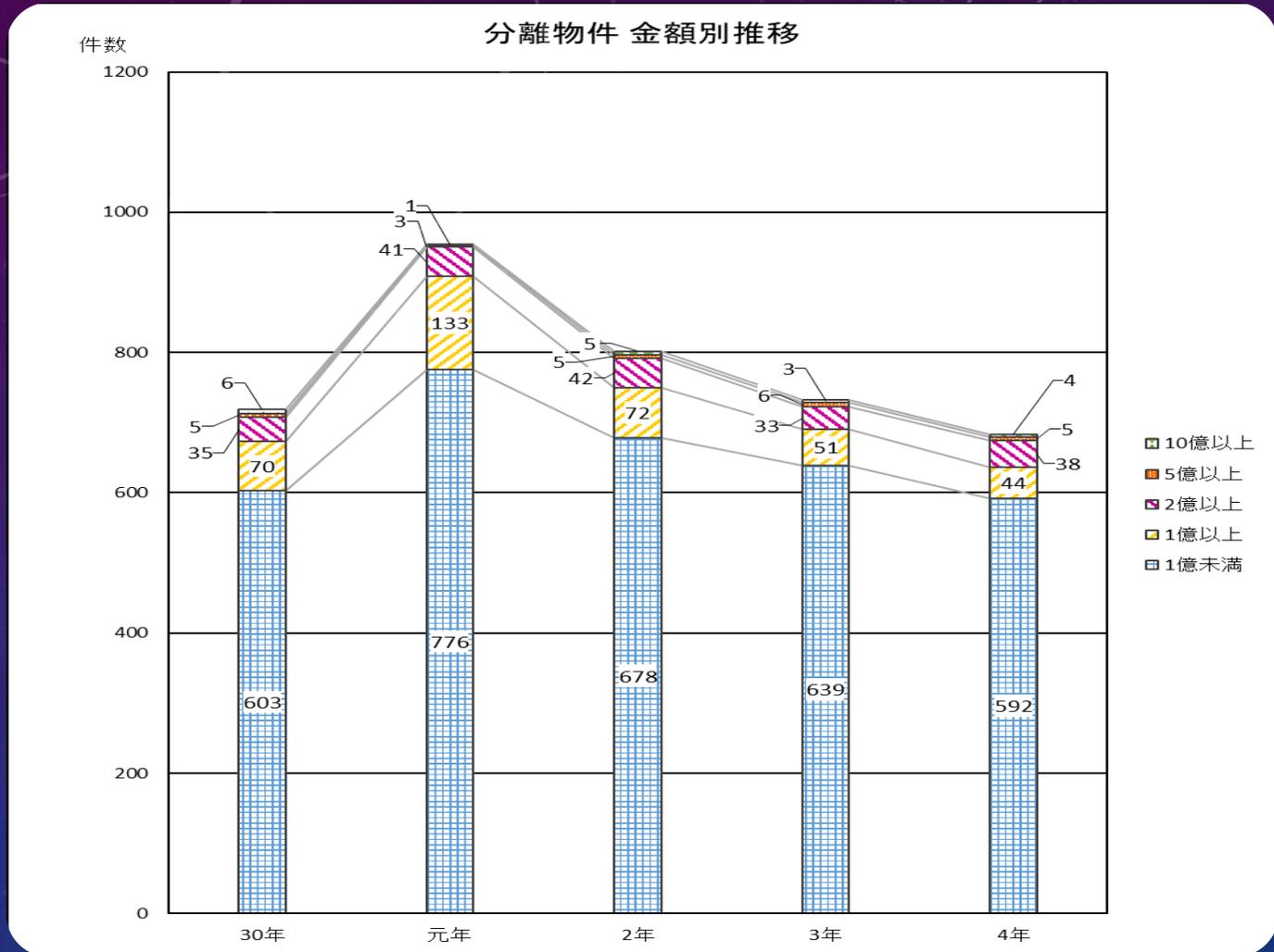
金額比率	30年		元年		2年		3年		4年	
	件数	比率								
10億以上	26	8.2%	40	14.4%	19	6.7%	19	8.5%	17	6.1%
5億以上	23	7.2%	31	11.2%	32	11.3%	16	7.2%	23	8.3%
2億以上	68	21.4%	62	22.3%	59	20.9%	52	23.3%	71	25.5%
1億以上	89	28.0%	72	25.9%	65	23.0%	63	28.3%	72	25.9%
1億未満	112	35.2%	73	26.3%	107	37.9%	73	32.7%	95	34.2%
計	318	100.0%	278	100.0%	282	100.0%	223	100.0%	278	100.0%

6) 平成30年～令和4年 一括物件 金額別推移 【金額】



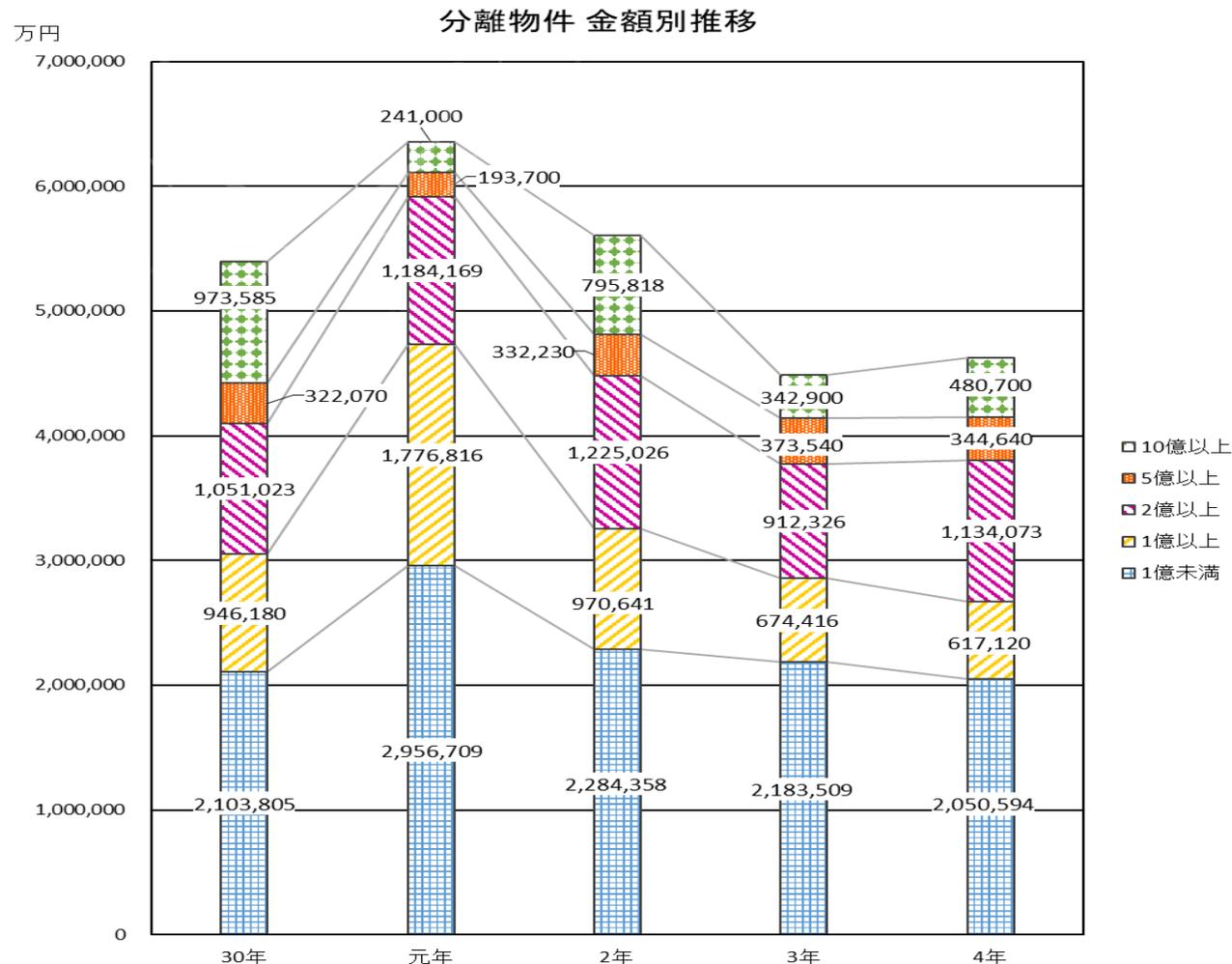
金額比率	30年		元年		2年		3年		4年	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
10億以上	7,814,326	57.9%	10,147,058	64.2%	4,076,608	41.3%	3,863,052	49.3%	3,022,861	34.9%
5億以上	1,586,599	11.8%	2,208,546	14.0%	2,213,838	22.4%	1,055,370	13.5%	1,690,460	19.5%
2億以上	2,032,611	15.1%	1,869,785	11.8%	1,889,471	19.2%	1,526,240	19.5%	2,272,163	26.2%
1億以上	1,268,554	9.4%	1,039,413	6.6%	932,550	9.5%	872,357	11.1%	998,391	11.5%
1億未満	787,774	5.8%	535,503	3.4%	752,384	7.6%	517,299	6.6%	683,320	7.9%
計	13,489,864	100.0%	15,800,305	100.0%	9,864,850	100.0%	7,834,318	100.0%	8,667,194	100.0%

7) 平成30年～令和4年 分離物件 金額別推移 【件数】



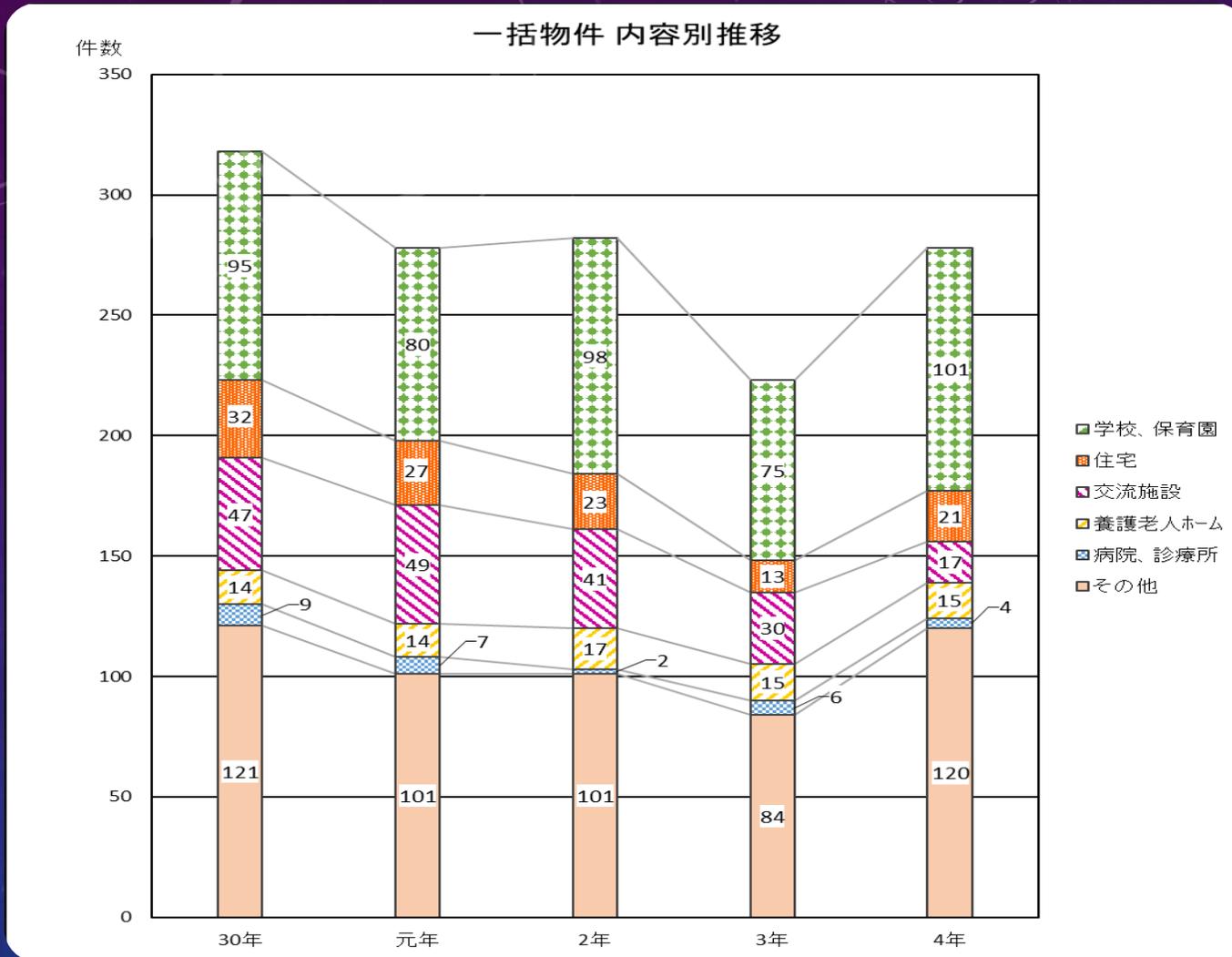
金額比率	30年		元年		2年		3年		4年	
	件数	比率								
10億以上	6	0.8%	1	0.1%	5	0.6%	3	0.4%	4	0.6%
5億以上	5	0.7%	3	0.3%	5	0.6%	6	0.8%	5	0.7%
2億以上	35	4.9%	41	4.3%	42	5.2%	33	4.5%	38	5.6%
1億以上	70	9.7%	133	13.9%	72	9.0%	51	7.0%	44	6.4%
1億未満	603	83.9%	776	81.3%	678	84.5%	639	87.3%	592	86.7%
計	719	100.0%	954	100.0%	802	100.0%	732	100.0%	683	100.0%

7) 平成30年～令和4年 分離物件 金額別推移 【金額】



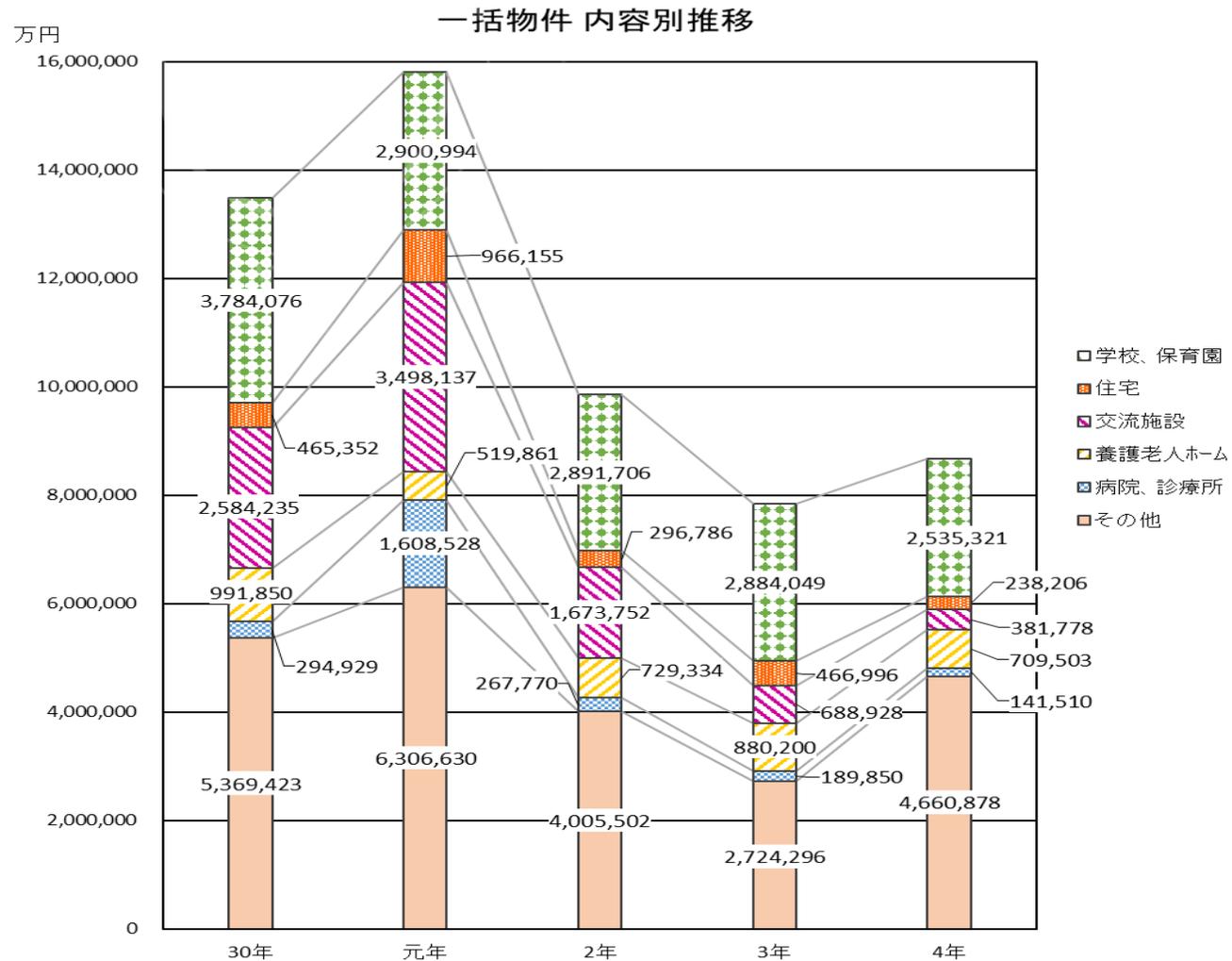
金額比率	30年		元年		2年		3年		4年	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
10億以上	973,585	18.0%	241,000	3.8%	795,818	14.2%	342,900	7.4%	480,700	10.4%
5億以上	322,070	6.0%	193,700	3.0%	332,230	5.9%	373,540	8.1%	344,640	7.4%
2億以上	1,051,023	19.5%	1,184,169	18.6%	1,225,026	21.8%	912,326	19.7%	1,134,073	24.5%
1億以上	946,180	17.5%	1,776,816	28.0%	970,641	17.3%	674,416	14.6%	617,120	13.3%
1億未満	2,103,805	39.0%	2,956,709	46.5%	2,284,358	40.7%	2,183,509	47.2%	2,050,594	44.3%
計	5,396,664	100.0%	6,352,393	100.0%	5,608,073	100.0%	4,486,691	97.0%	4,627,127	100.0%

8) 平成30年～令和4年 一括物件 内容別推移 【件数】



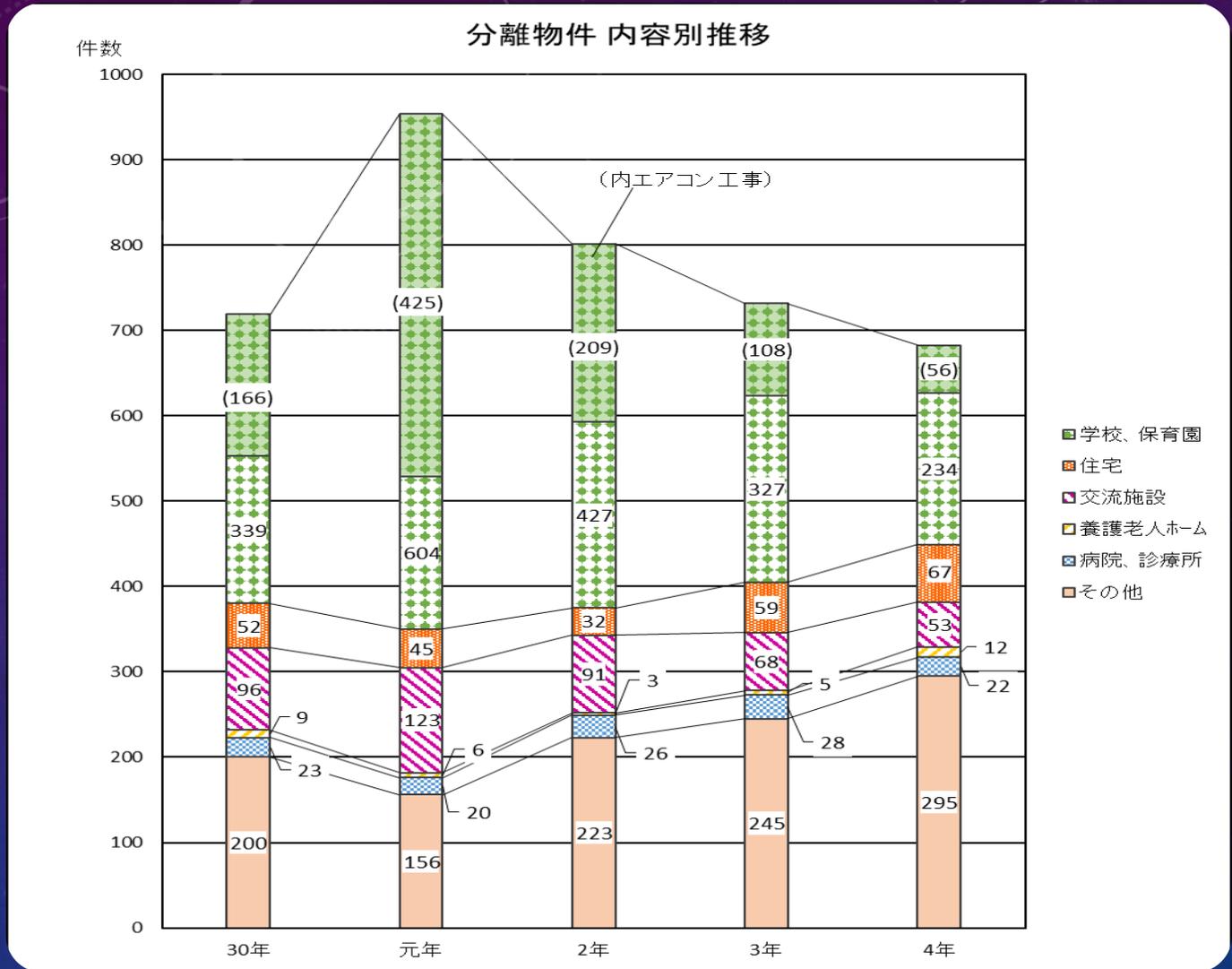
物件内容	30年		元年		2年		3年		4年	
	件数	比率								
学校、保育園	95	29.9%	80	28.8%	98	34.8%	75	33.6%	101	36.3%
住宅	32	10.1%	27	9.7%	23	8.2%	13	5.8%	21	7.6%
交流施設	47	14.8%	49	17.6%	41	14.5%	30	13.5%	17	6.1%
養護老人ホーム	14	4.4%	14	5.0%	17	6.0%	15	6.7%	15	5.4%
病院、診療所	9	2.8%	7	2.5%	2	0.7%	6	2.7%	4	1.4%
その他	121	38.1%	101	36.3%	101	35.8%	84	37.7%	120	43.2%
計	318	100.0%	278	100.0%	282	100.0%	223	100.0%	278	100.0%

8) 平成30年～令和4年 一括物件 内容別推移 【金額】



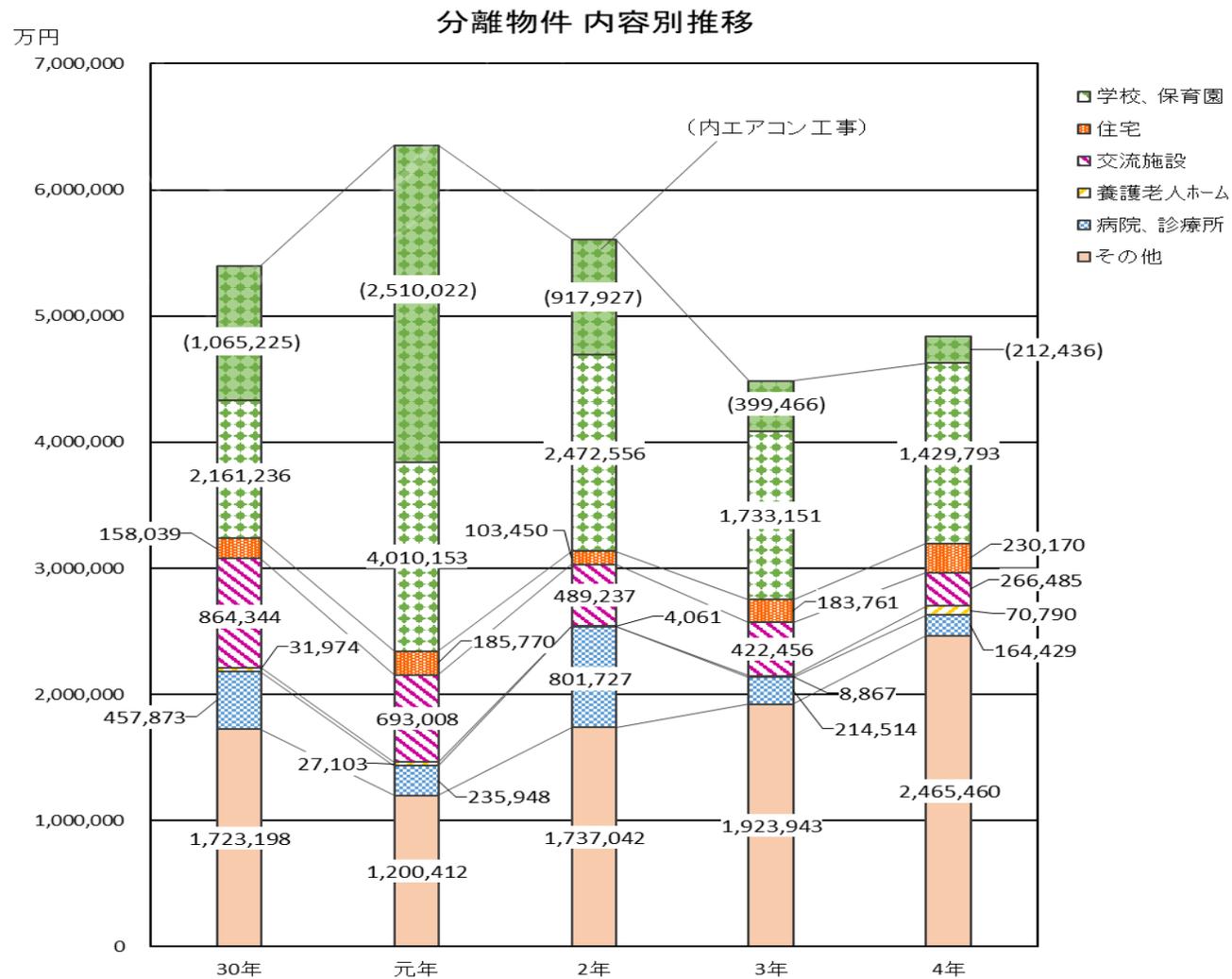
物件内容	30年		元年		2年		3年		4年	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
学校、保育園	3,784,076	28.1%	2,900,994	18.4%	2,891,706	29.3%	2,884,049	36.8%	2,535,321	29.3%
住宅	465,352	3.4%	966,155	6.1%	296,786	3.0%	466,996	6.0%	238,206	2.7%
交流施設	2,584,235	19.2%	3,498,137	22.1%	1,673,752	17.0%	688,928	8.8%	381,778	4.4%
養護老人ホーム	991,850	7.4%	519,861	3.3%	729,334	7.4%	880,200	11.2%	709,503	8.2%
病院、診療所	294,929	2.2%	1,608,528	10.2%	267,770	2.7%	189,850	2.4%	141,510	1.6%
その他	5,369,423	39.8%	6,306,630	39.9%	4,005,502	40.6%	2,724,296	34.8%	4,660,878	53.8%
計	13,489,864	100.0%	15,800,305	100.0%	9,864,850	100.0%	7,834,318	100.0%	8,667,194	100.0%

9) 平成30年～令和4年 分離物件 内容別推移 【件数】



物件内容	30年		元年		2年		3年		4年	
	件数	比率								
学校、保育園	339	47.1%	604	63.3%	427	53.2%	327	44.7%	234	34.3%
住宅	52	7.2%	45	4.7%	32	4.0%	59	8.1%	67	9.8%
交流施設	96	13.4%	123	12.9%	91	11.3%	68	9.3%	53	7.8%
養護老人ホーム	9	1.3%	6	0.6%	3	0.4%	5	0.7%	12	1.8%
病院、診療所	23	3.2%	20	2.1%	26	3.2%	28	3.8%	22	3.2%
その他	200	27.8%	156	16.4%	223	27.8%	245	33.5%	295	43.2%
計	719	100.0%	954	100.0%	802	100.0%	732	100.0%	683	100.0%

9) 平成30年～令和4年 分離物件 内容別推移 【金額】



物件内容	30年		元年		2年		3年		4年	
	金額	比率								
学校、保育園	2,161,236	40.0%	4,010,153	63.1%	2,472,556	44.1%	1,733,151	38.6%	1,429,793	30.9%
住宅	158,039	2.9%	185,770	2.9%	103,450	1.8%	183,761	4.1%	230,170	5.0%
交流施設	864,344	16.0%	693,008	10.9%	489,237	8.7%	422,456	9.4%	266,485	5.8%
養護老人ホーム	31,974	0.6%	27,103	0.4%	4,061	0.1%	8,867	0.2%	70,790	1.5%
病院、診療所	457,873	8.5%	235,948	3.7%	801,727	14.3%	214,514	4.8%	164,429	3.6%
その他	1,723,198	31.9%	1,200,412	18.9%	1,737,042	31.0%	1,923,943	42.9%	2,465,460	53.3%
計	5,396,664	100.0%	6,352,393	100.0%	5,608,073	100.0%	4,486,691	100.0%	4,627,127	100.0%

10) 傾向及び総括

傾向

1. R3年度と比較して分離比率【件数】は減少の状況である。(全体77%→71%)

【page4参照】

→ 分離件数はR3年度より全体で7%減。(R元年から4年連続減少)

2. 分離及び一括合計の件数はR3年度と比較するとほぼ横ばいの状況である。

【page4参照】

→ R3年度・・・955件 → R4年度・・・961件

3. 発注金額の推移は、R4年度は分離・一括物件共に増加。

【page5 参照】

→ 【分離】 R3年度比・・・103% 、 【一括】 R3年度比・・・111%

分離比率【金額】はほぼ同率（R3年度36%→R4年度35%）

4. 大型案件数が、R3年度と比較して分離は増加、一括は減少。

【page15及び17参照】

→10億円以上の案件 【分離】 3件→4件、 【一括】 19件→17件

5. 分離物件は学校・保育園の物件・金額共に減少している。

【page21及び22 参照】

【補足】

H29年度までは学校のエアコン工事は物件内容別に抽出していなかったが、調査を進めていく段階で件数・金額共に無視できないと考え、H30度から物件内容として学校、保育園の中に含めその中でエアコン工事を抽出できるように集計・グラフ化した。【page21及び22】

総括

R4年度において、元データである東北ジャーナル誌掲載物件の分類で、一括工事で大型物件は減少であったが、全体件数及び合計金額は増加している。分離物件では大型物件は増加したが全体件数では減少、金額合計は増加している。一括工事、分離工事ともにH30年度、R元年度と増加傾向(金額)にあったが、R2年度は大きく減少しR3年度も引き続き減少からR4年度は3年ぶりに増加となった。

【page16及び158参照】

R4年度、分離発注物件の1件当り平均金額については6,107万円であった。R3年度は1件当り平均金額は5,684万円。と1件あたりも増加傾向が明らかとなった。

(10億以上の大型物件を除く)

物件比較でみると、学校関連においてエアコン工事の件数・金額が減少していることが特徴として挙げられます。H29年度より、一括及び分離案件双方の金額に関するデータを添付し、件数変移に加えた分析も行いました。さらにH30年度から物件内容でエアコン工事を抜き出し、その発注傾向をより顕著に見ることができました。

しかしR4年度はR3年度比で53%、ピーク時のR元年度比で8.5%と大幅に減少しており、各県にてエアコン整備が進み終息を迎えたとみられます。

【page18及び19 参照】

ひとまず来年度からはエアコン工事の抽出は行わない方向でいますが、今後も特徴的な発注には注視していきたいと考えています。