

令和5年度県別・中央官庁発注（分離・一括）状況
及び過去5年の推移

令和6年11月

一般社団法人東北空調衛生工事業協会
経営委員会・分離発注分科会

株式会社テクノ菱和
大成温調株式会社
三機工業株式会社

西小倉智
石川信太郎
鈴木宣仁

株式会社晃和工業
北関東空調工業株式会社

千葉郁雄
境 徳雄

資料（分離、一括物件発注のまとめ）

- 1) 令和5年度県別発注状況データー調査票
- 2) 各県別の一括・分離 比率変化のまとめ【件数及び金額】
- 3) 各県別の一括・分離 推移グラフ【件数及び金額】
- 4) 令和5年4月～令和6年3月 一括・分離物件 金額比率のまとめ
- 5) 令和5年4月～令和6年3月 一括・分離物件 内容比率のまとめ
- 6) 令和元年～令和5年 一括物件 金額別推移【件数及び金額】
- 7) 令和元年～令和5年 分離物件 金額別推移【件数及び金額】
- 8) 令和元年～令和5年 一括物件 内容別推移【件数及び金額】
- 9) 令和元年～令和5年 分離物件 内容別推移【件数及び金額】
- 10) 令和元年～令和5年 一括物件 月別推移【件数及び金額】
- 11) 令和元年～令和5年 分離物件 月別推移【件数及び金額】
- 12) 傾向及び総括

1) 令和5年度県別発注状況データー調査票

調査期間 令和5年4月1日～令和6年3月31日

【調査目的】中央・東北6県官公庁からの発注状況ならびに傾向の把握を目的とする。また下記資料を
基にした過去5年における推移を検証する。

調査資料：東北ジャーナル（工事契約状況記載データー）

基本取得元データー採用基準

- ・一括工事においては5,000（万）円未満を除く。
- ・分離発注については1,000（万）円未満を除く。
- ・プラント工事については基本的に除外。
- ・学校付属の体育館においては基本的に対象外とする。しかしながら内容によってはデーターとして採用するか否かは分科会にて協議の上、決定する。
- ・一括発注データーについては、元データーを分科会委員で協議の上、決定し調査票に記載する。
- ・工事名で内容、設備の規模、金額等が判断し難いと思われる物件については担当委員との協議において採用の可否を決定する。（ex：耐震工事など）
- ・中央・地方自治体のデーターを基本とするが、今年度においても公益法人他の発注状況も金額を参考に協議し記載する。

（注）上記条件でのデーターを纏めるにあたり、誤記を含め現状との相違がある場合は修正いたしますので、お手数ですが下記までFAXまたはメールにて、ご連絡のほど宜しくお願い致します。

送付先：経営委員会・分離発注分科会担当（株）テクノ菱和東北支店 西小倉 智

FAX:022-262-1442 E-Mail: s.nishikokura@techno-ryowa.co.jp

【分離発注分科会担当委員】

千葉郁雄(晃和工業). 石川信太郎(大成温調). 鈴木宣仁(三機工業). 境 徳雄(北関東空調工業)

2) 各県別の一括・分離 比率変化のまとめ（令和元年～令和5年まで）

（分離比率）【件数】

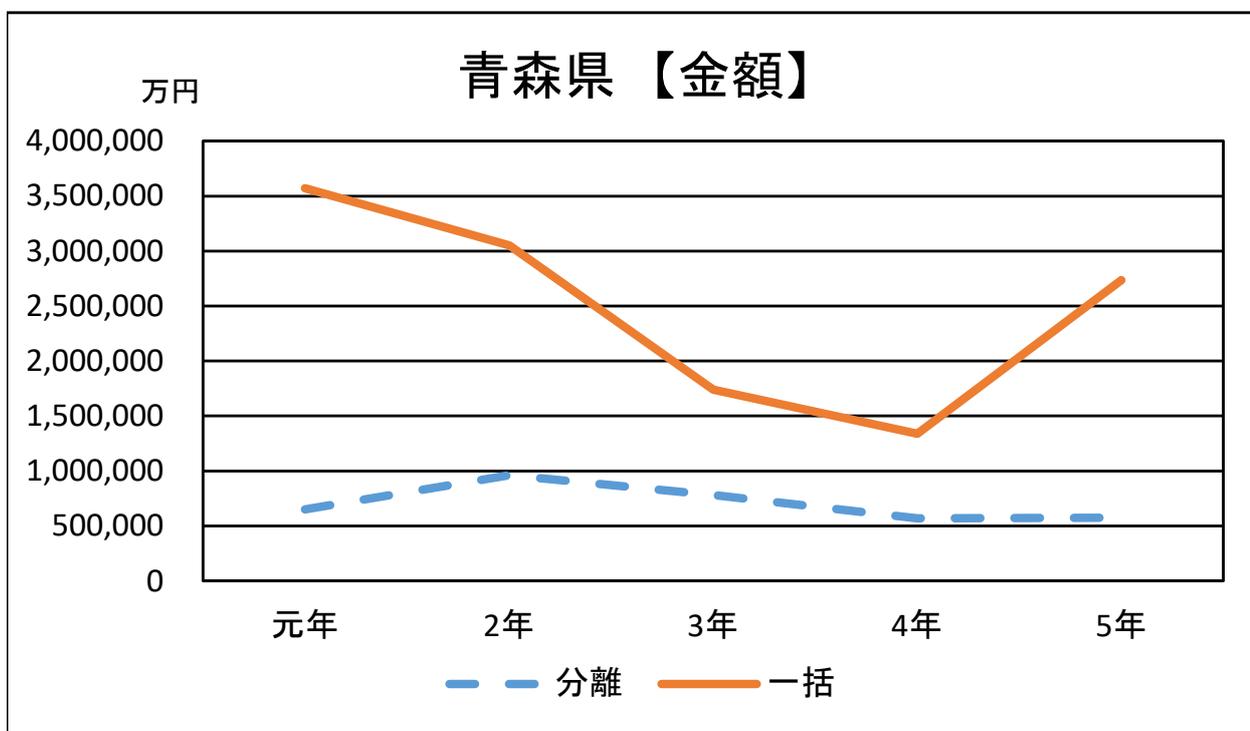
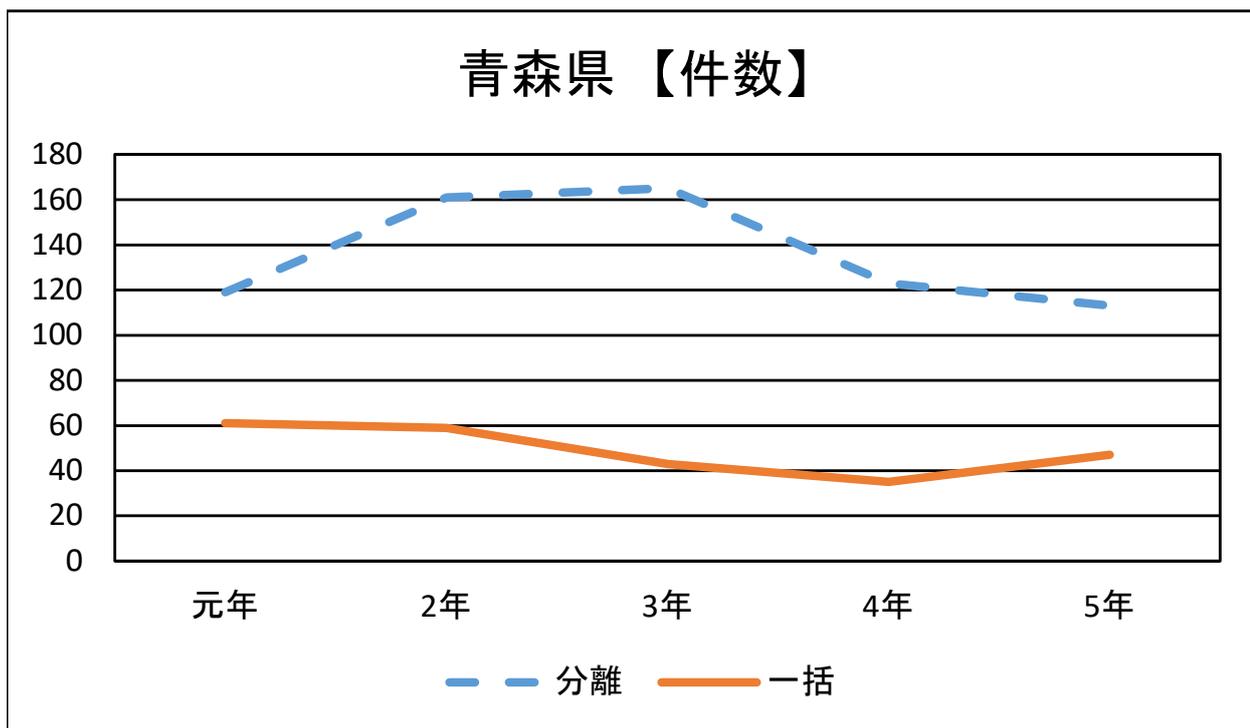
		元年	2年	3年	4年	5年
青森	分離	119	161	165	123	113
	一括	61	59	43	35	47
	分離比率	66%	73%	79%	78%	71%
秋田	分離	106	108	101	97	76
	一括	38	39	29	34	34
	分離比率	74%	73%	78%	74%	69%
岩手	分離	170	110	88	80	76
	一括	16	26	17	27	23
	分離比率	91%	81%	84%	75%	77%
宮城	分離	260	162	114	137	143
	一括	61	67	29	61	57
	分離比率	81%	71%	80%	69%	72%
山形	分離	102	111	89	75	68
	一括	34	28	23	21	32
	分離比率	75%	80%	79%	78%	68%
福島	分離	145	86	99	99	109
	一括	41	41	59	53	48
	分離比率	78%	68%	63%	65%	69%
中央	分離	52	64	76	72	57
	一括	27	22	23	47	31
	分離比率	66%	74%	77%	61%	65%
合計	分離	954	802	732	683	642
	一括	278	282	223	278	272
	分離比率	77%	74%	77%	71%	70%

（分離比率）【金額】

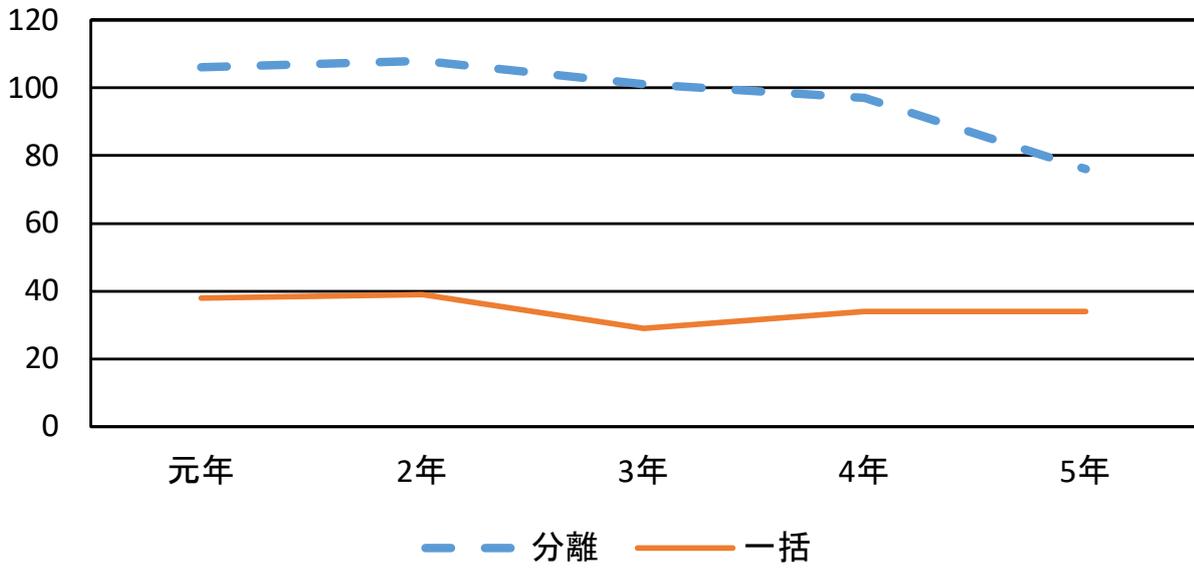
（単位：万円）

		元年	2年	3年	4年	5年
青森	分離	651,222	960,919	781,912	570,278	576,506
	一括	3,570,330	3,052,140	1,739,113	1,337,863	2,734,935
	分離比率	15%	24%	31%	30%	17%
秋田	分離	582,378	462,213	619,454	405,458	476,631
	一括	2,791,941	924,439	516,718	876,686	2,048,356
	分離比率	17%	33%	55%	32%	19%
岩手	分離	889,533	563,751	379,034	368,653	811,932
	一括	1,119,699	903,557	513,238	608,970	358,801
	分離比率	44%	38%	42%	38%	69%
宮城	分離	2,056,677	1,344,444	1,116,797	1,159,186	1,358,607
	一括	2,096,260	2,265,272	1,627,288	2,118,489	2,233,442
	分離比率	50%	37%	41%	35%	38%
山形	分離	671,411	587,531	332,541	437,897	333,042
	一括	2,659,871	1,154,419	955,393	311,093	1,572,547
	分離比率	20%	34%	26%	58%	17%
福島	分離	671,073	669,337	708,852	848,232	770,419
	一括	2,504,008	1,006,694	1,737,633	1,914,361	2,606,144
	分離比率	21%	40%	29%	31%	23%
中央	分離	830,100	1,019,877	548,103	837,424	511,353
	一括	1,058,196	558,330	744,936	1,499,732	930,728
	分離比率	44%	65%	42%	36%	35%
合計	分離	6,352,393	5,608,073	4,486,691	4,627,127	4,838,490
	一括	15,800,305	9,864,850	7,834,318	8,667,194	12,484,953
	分離比率	29%	36%	36%	35%	28%

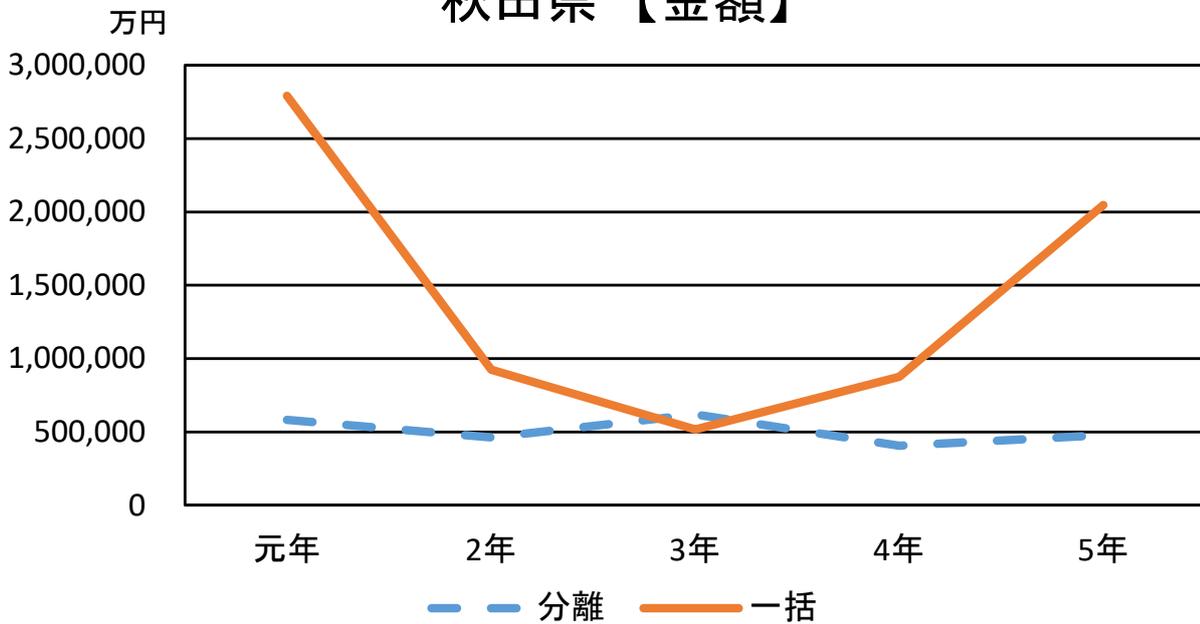
3) 各県別の一括・分離 推移グラフ



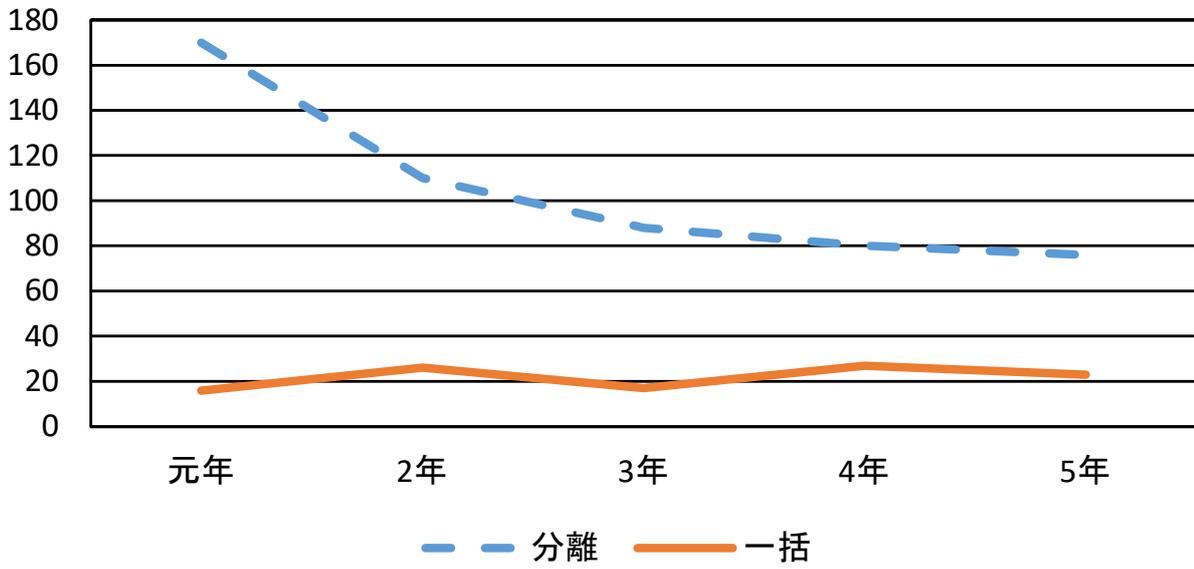
秋田県 【件数】



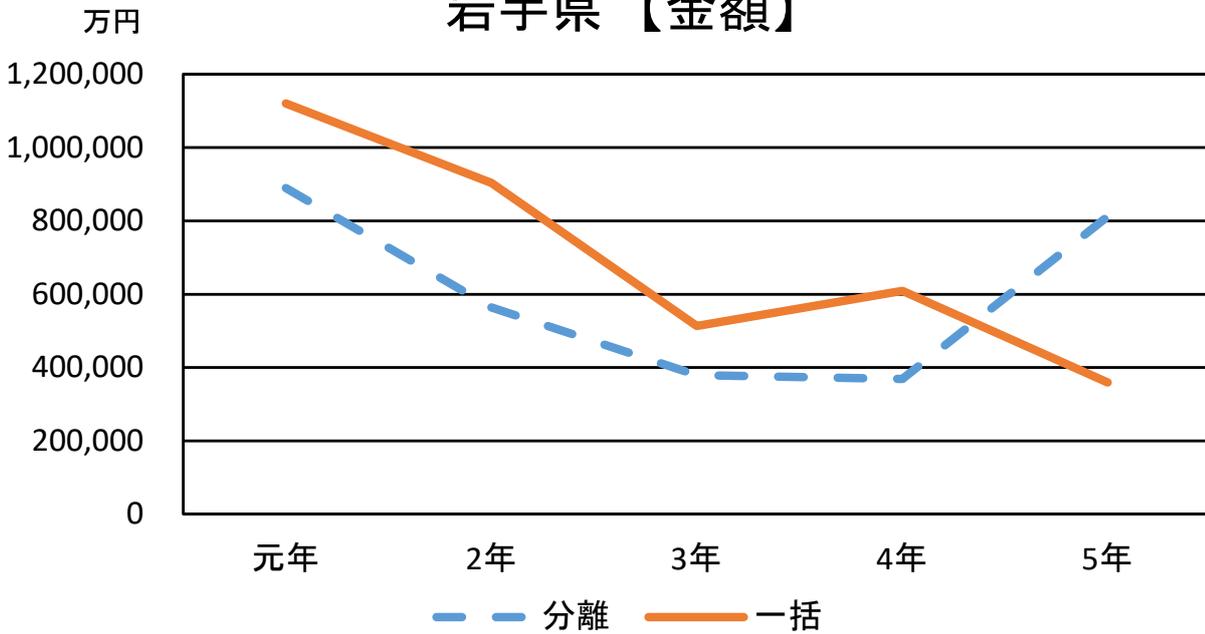
秋田県 【金額】



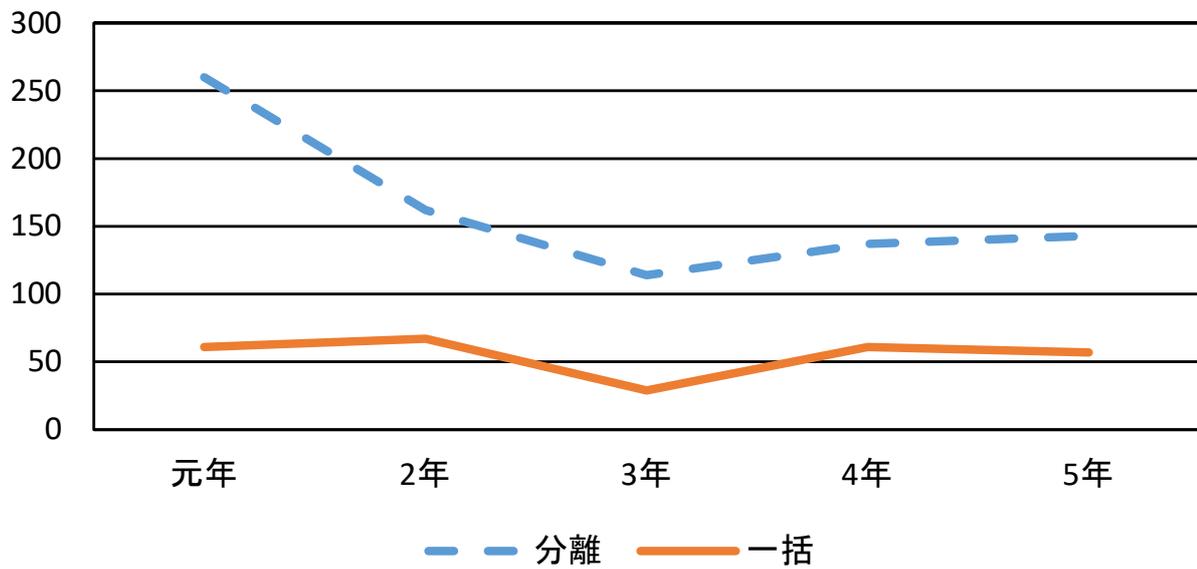
岩手県 【件数】



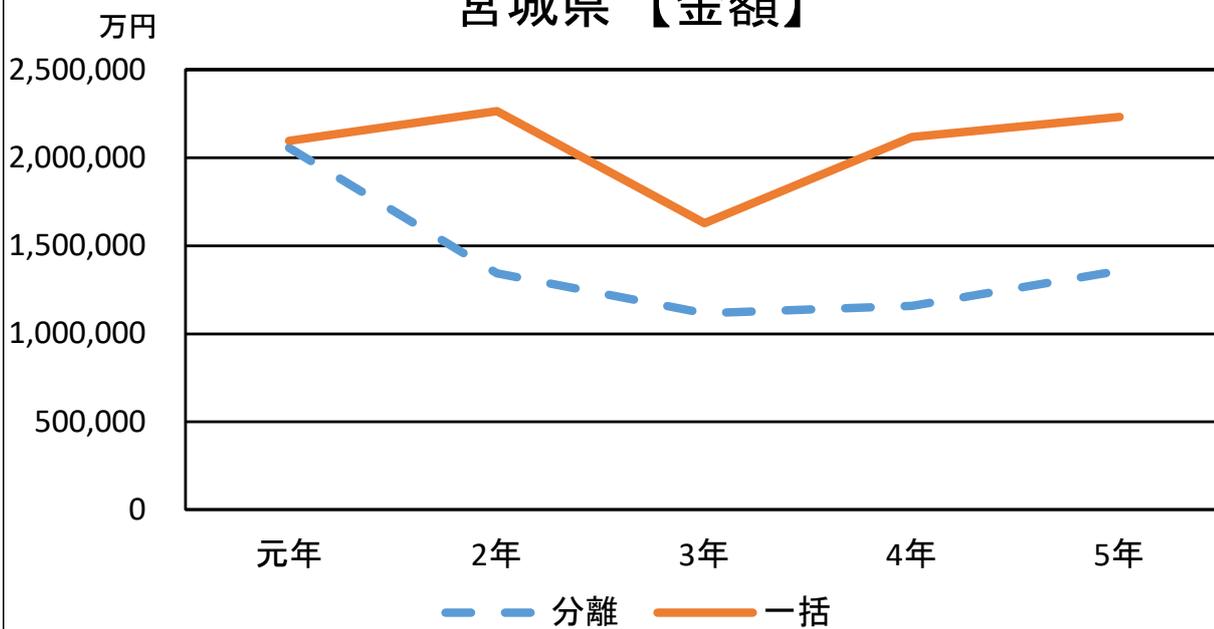
岩手県 【金額】



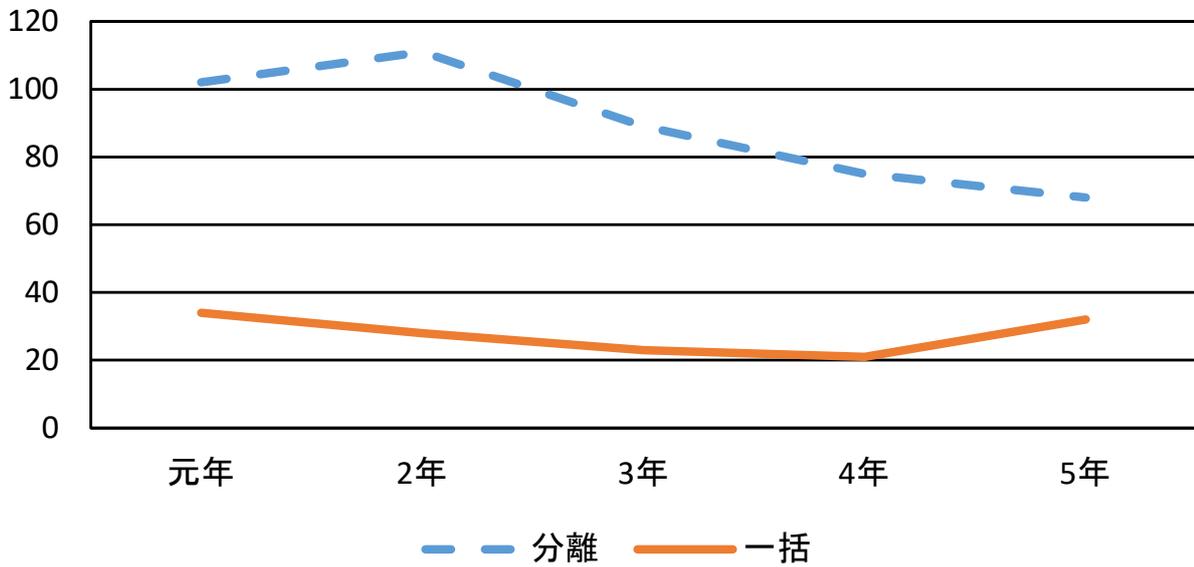
宮城県 【件数】



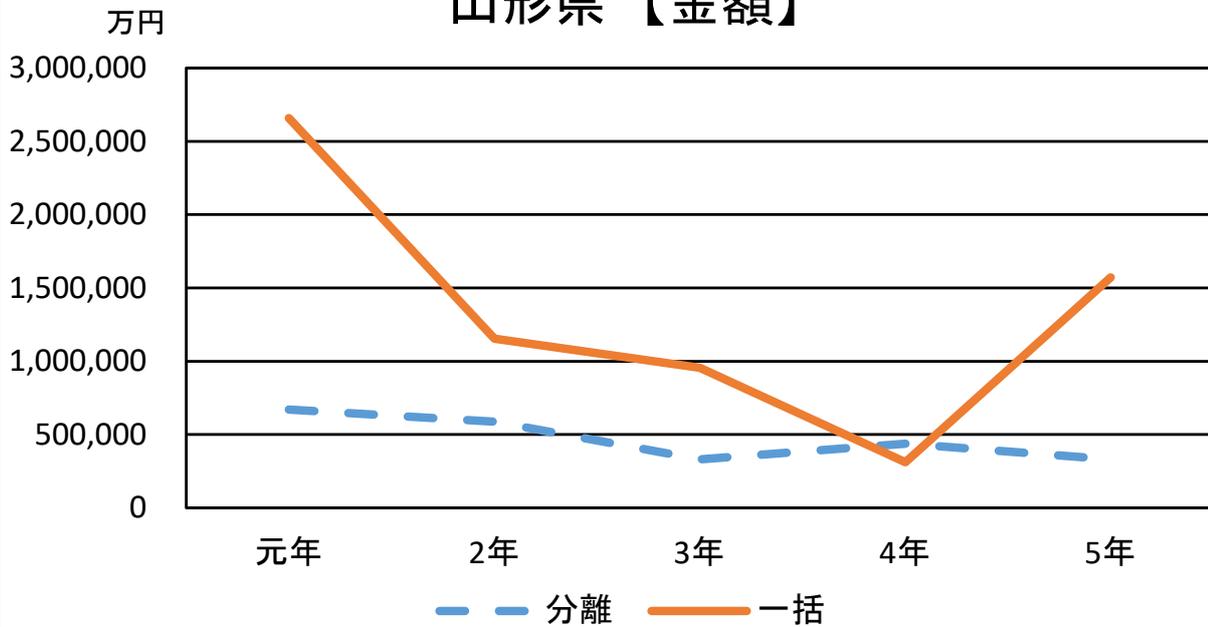
宮城県 【金額】



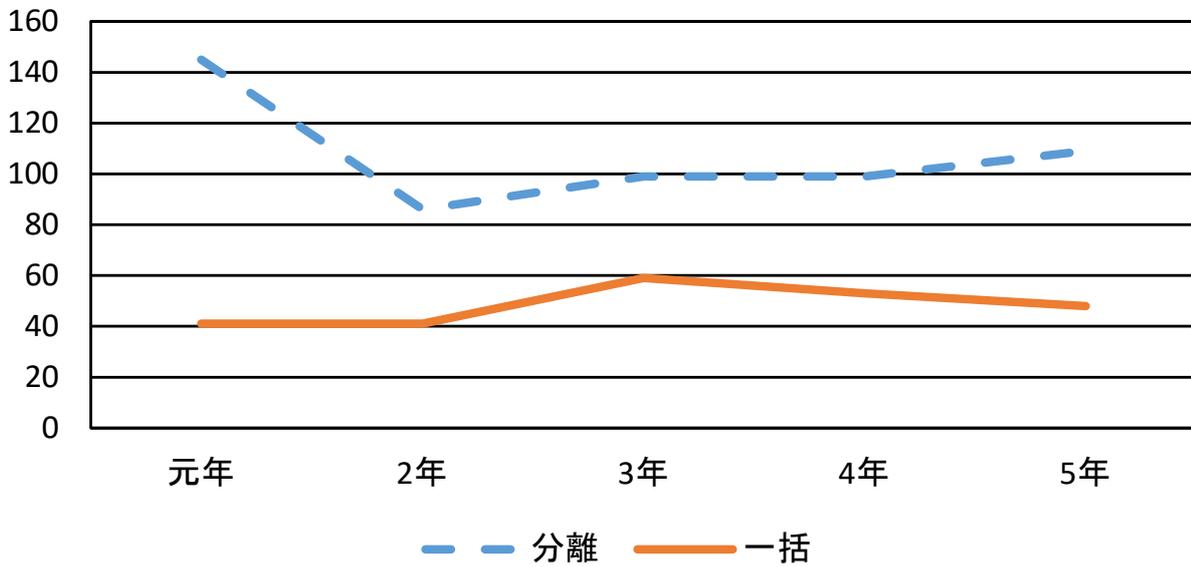
山形県 【件数】



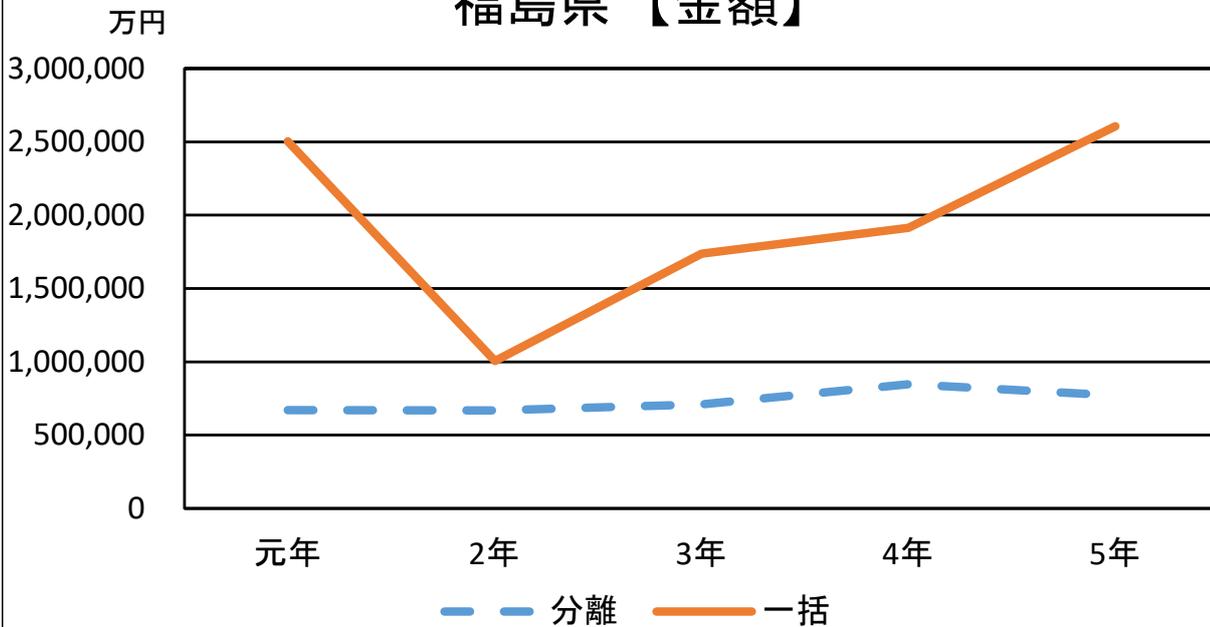
山形県 【金額】



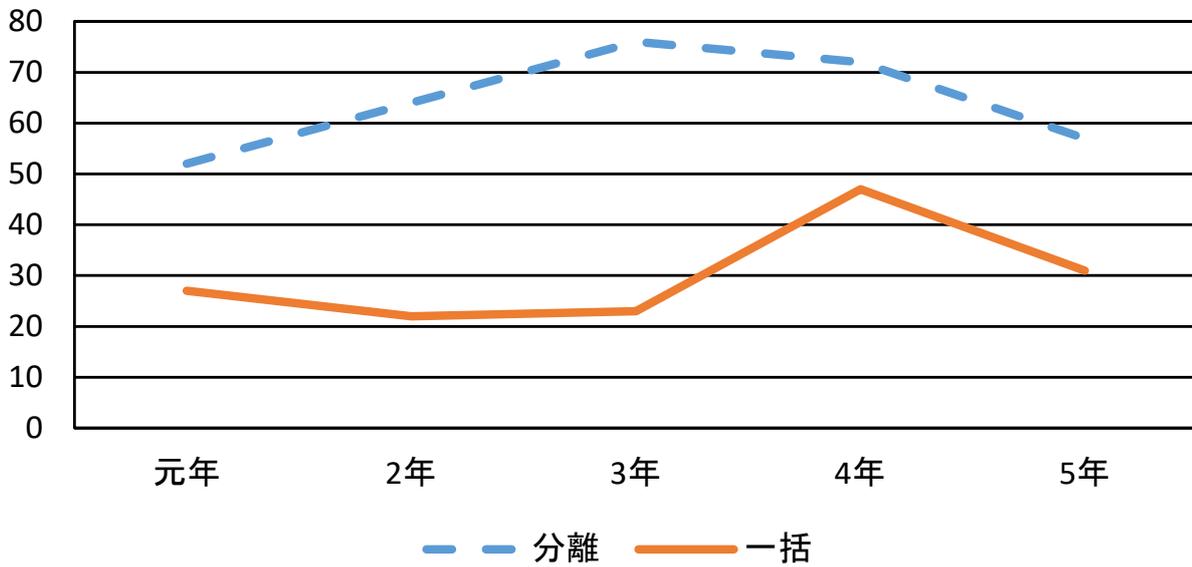
福島県【件数】



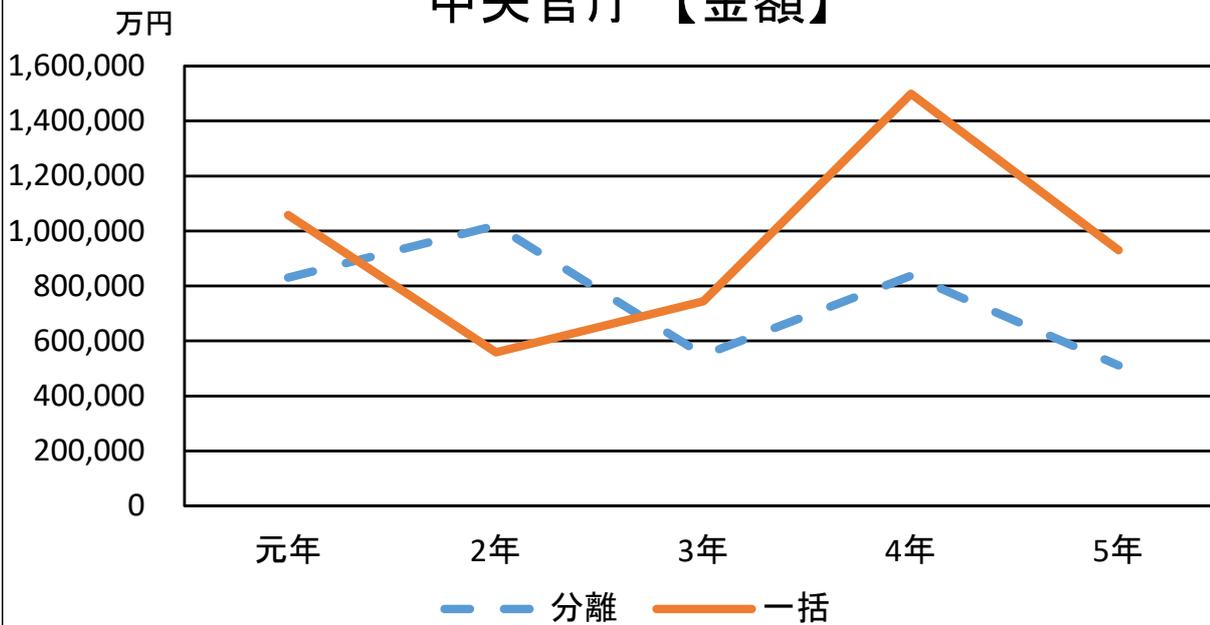
福島県【金額】



中央官庁【件数】

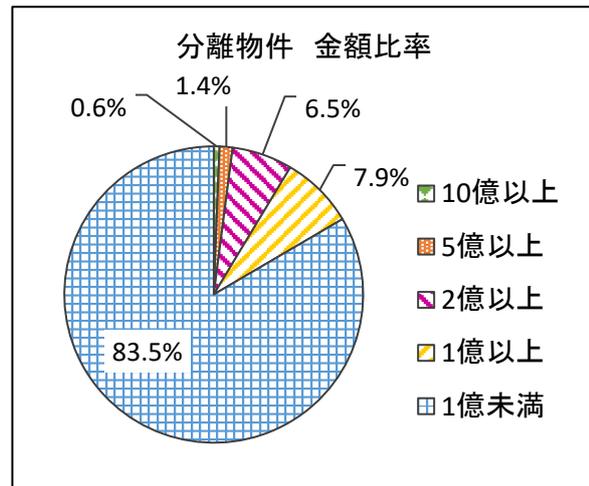
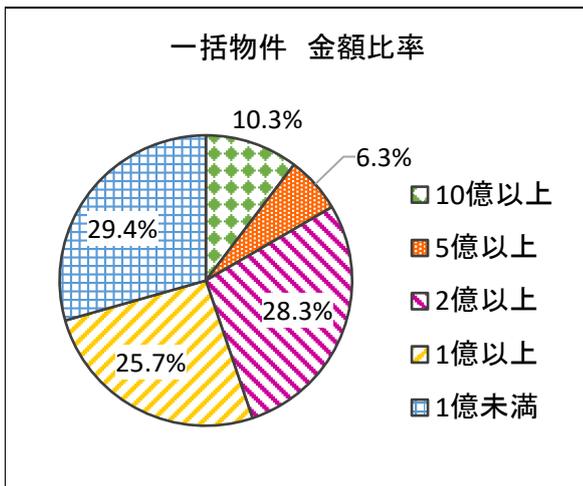


中央官庁【金額】



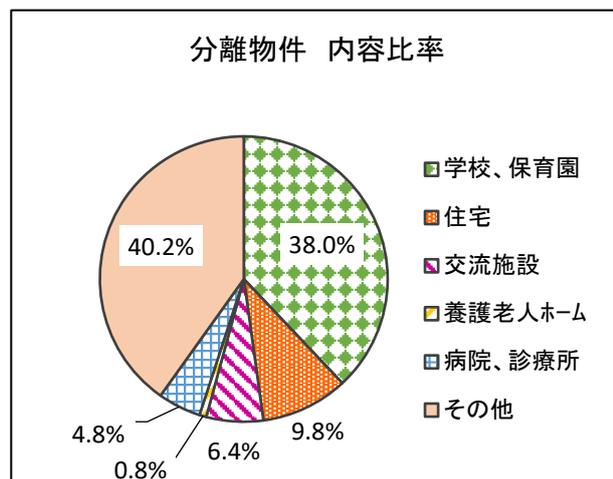
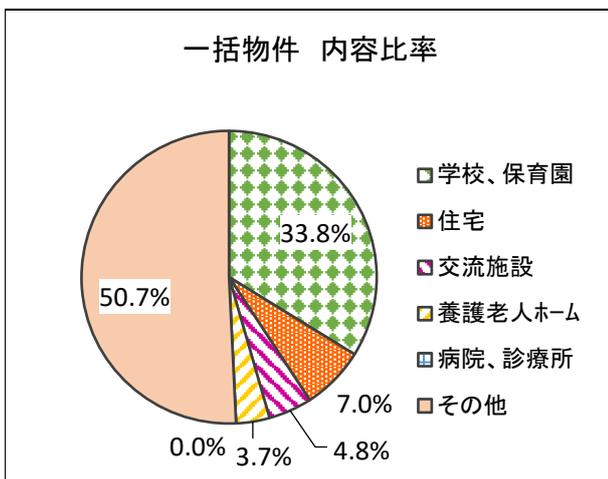
4) 令和5年4月～令和6年3月 一括・分離物件 金額比率のまとめ

金額比率	一括件数	比率	分離件数	比率
10億以上	28	10.3%	4	0.6%
5億以上	17	6.3%	9	1.4%
2億以上	77	28.3%	42	6.5%
1億以上	70	25.7%	51	7.9%
1億未満	80	29.4%	536	83.5%
計	272	100%	642	100.0%



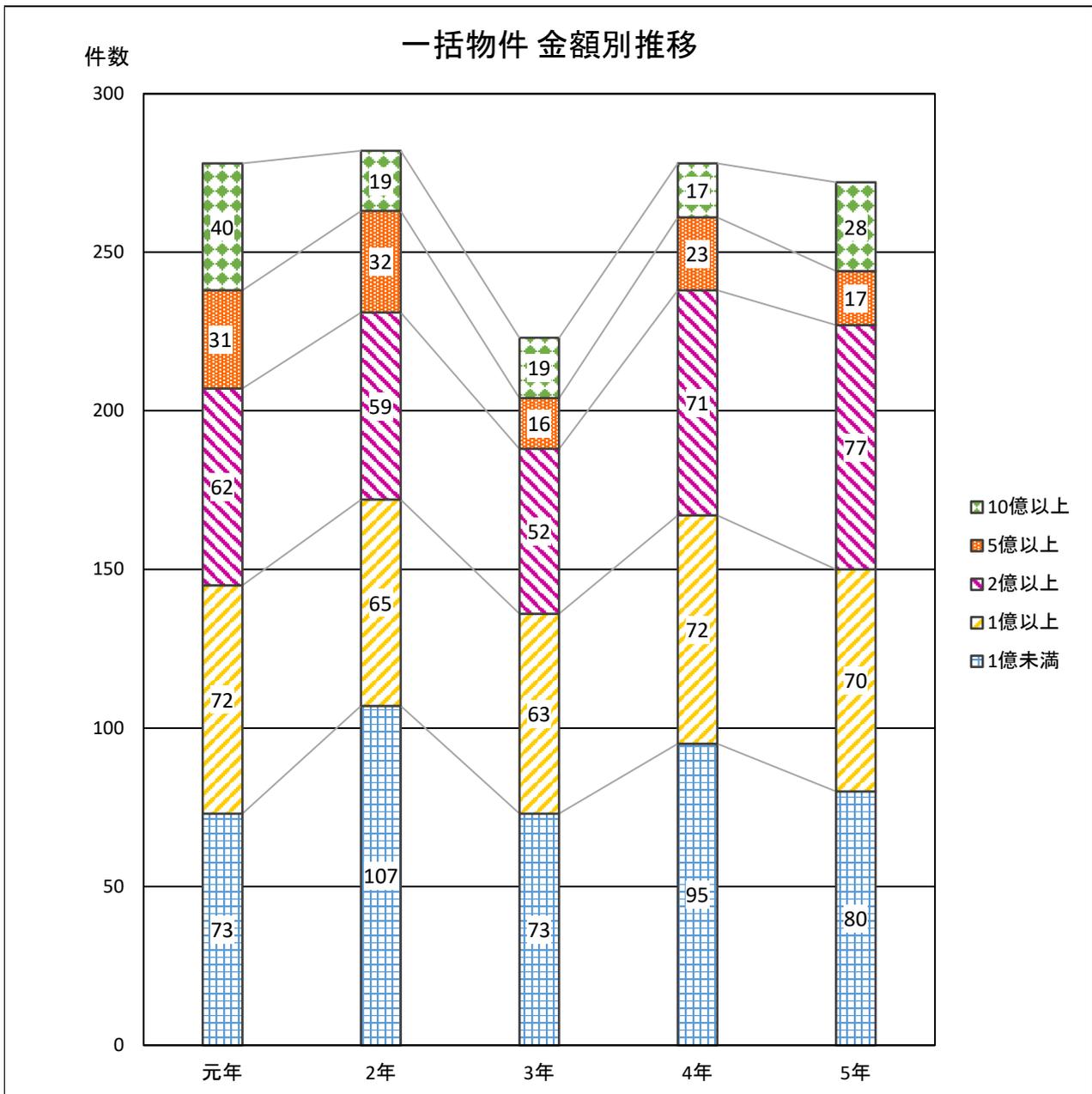
5) 令和5年4月～令和6年3月 一括・分離物件 内容比率のまとめ

物件内容	一括件数	比率	分離件数	比率
学校、保育園	92	33.8%	244	38.0%
住宅	19	7.0%	63	9.8%
交流施設	13	4.8%	41	6.4%
養護老人ホーム	10	3.7%	5	0.8%
病院、診療所	0	0.0%	31	4.8%
その他	138	50.7%	258	40.2%
計	272	100%	642	100%



6) 令和元年～令和5年 一括物件 金額別推移【件数及び金額】

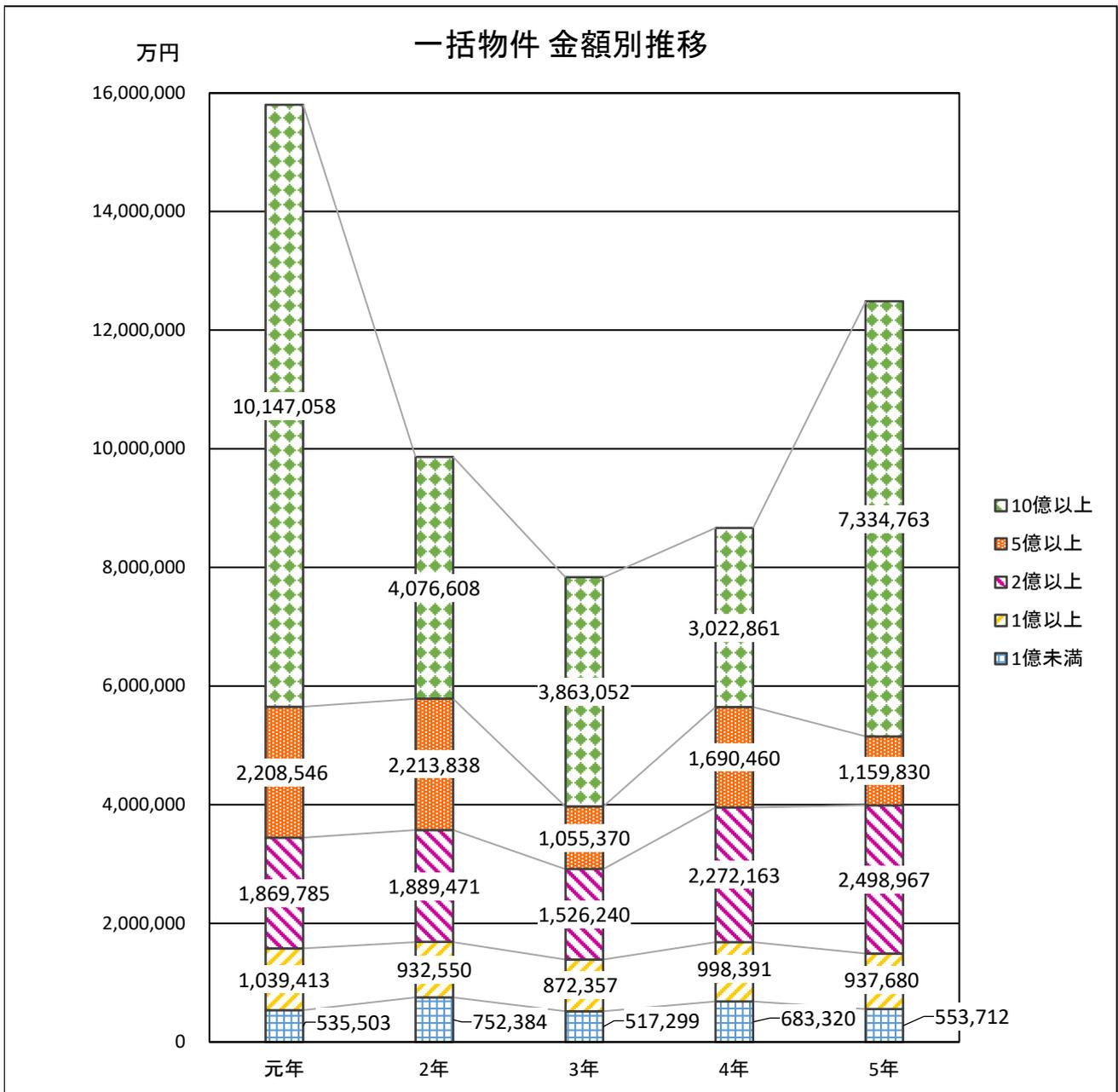
金額比率	元年		2年		3年		4年		5年	
	件数	比率								
10億以上	40	14.4%	19	6.7%	19	8.5%	17	6.1%	28	10.3%
5億以上	31	11.2%	32	11.3%	16	7.2%	23	8.3%	17	6.3%
2億以上	62	22.3%	59	20.9%	52	23.3%	71	25.5%	77	28.3%
1億以上	72	25.9%	65	23.0%	63	28.3%	72	25.9%	70	25.7%
1億未満	73	26.3%	107	37.9%	73	32.7%	95	34.2%	80	29.4%
計	278	100.0%	282	100.0%	223	100.0%	278	100.0%	272	100.0%



令和元年～令和5年 一括物件 金額別推移 【金額】

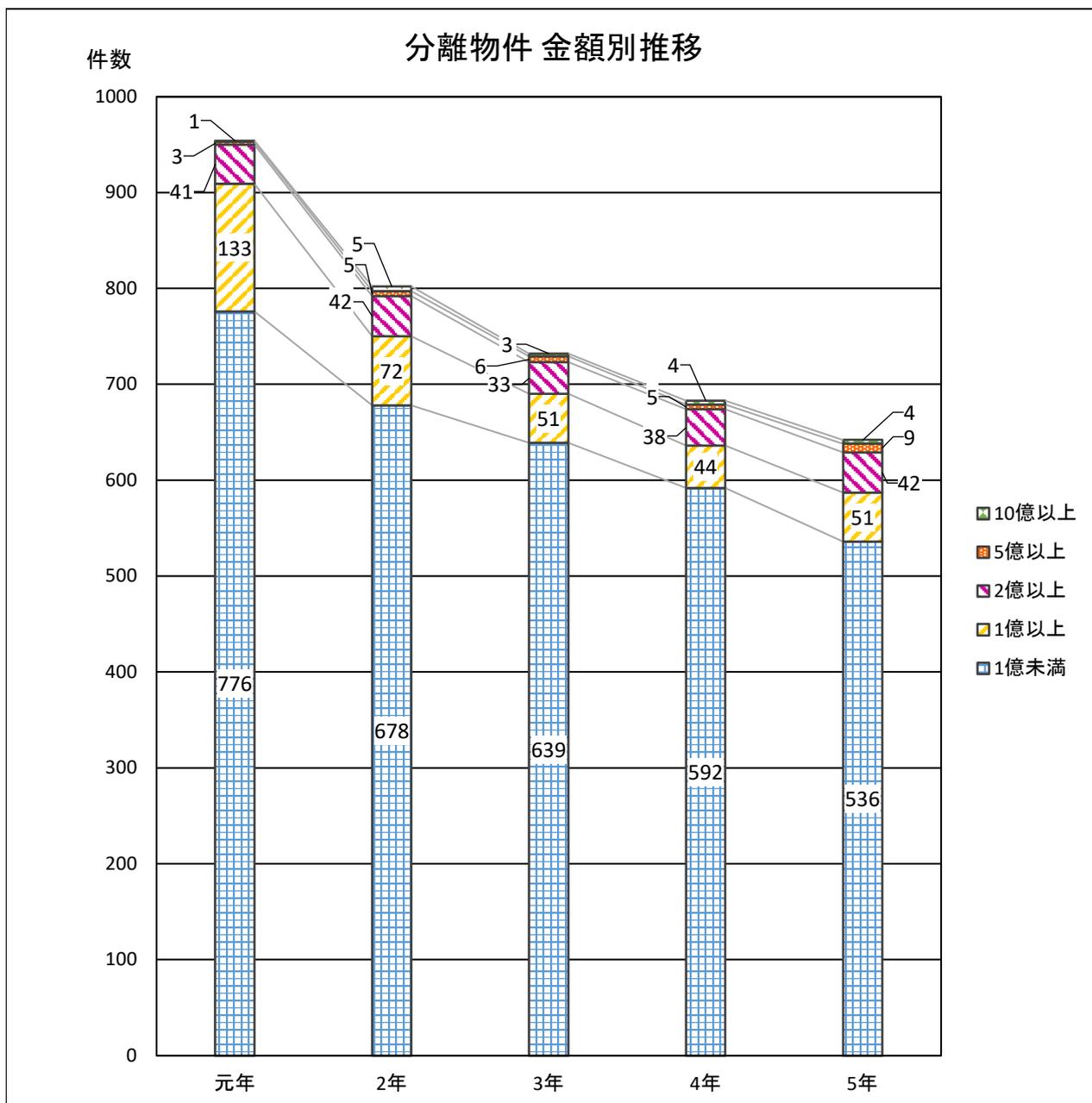
(単位:万円)

金額比率	元年		2年		3年		4年		5年	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
10億以上	10,147,058	64.2%	4,076,608	41.3%	3,863,052	49.3%	3,022,861	34.9%	7,334,763	58.7%
5億以上	2,208,546	14.0%	2,213,838	22.4%	1,055,370	13.5%	1,690,460	19.5%	1,159,830	9.3%
2億以上	1,869,785	11.8%	1,889,471	19.2%	1,526,240	19.5%	2,272,163	26.2%	2,498,967	20.0%
1億以上	1,039,413	6.6%	932,550	9.5%	872,357	11.1%	998,391	11.5%	937,680	7.5%
1億未満	535,503	3.4%	752,384	7.6%	517,299	6.6%	683,320	7.9%	553,712	4.4%
計	15,800,305	100.0%	9,864,850	100.0%	7,834,318	100.0%	8,667,194	100.0%	12,484,953	100.0%



7) 令和元年～令和5年 分離物件 金額別推移【件数及び金額】

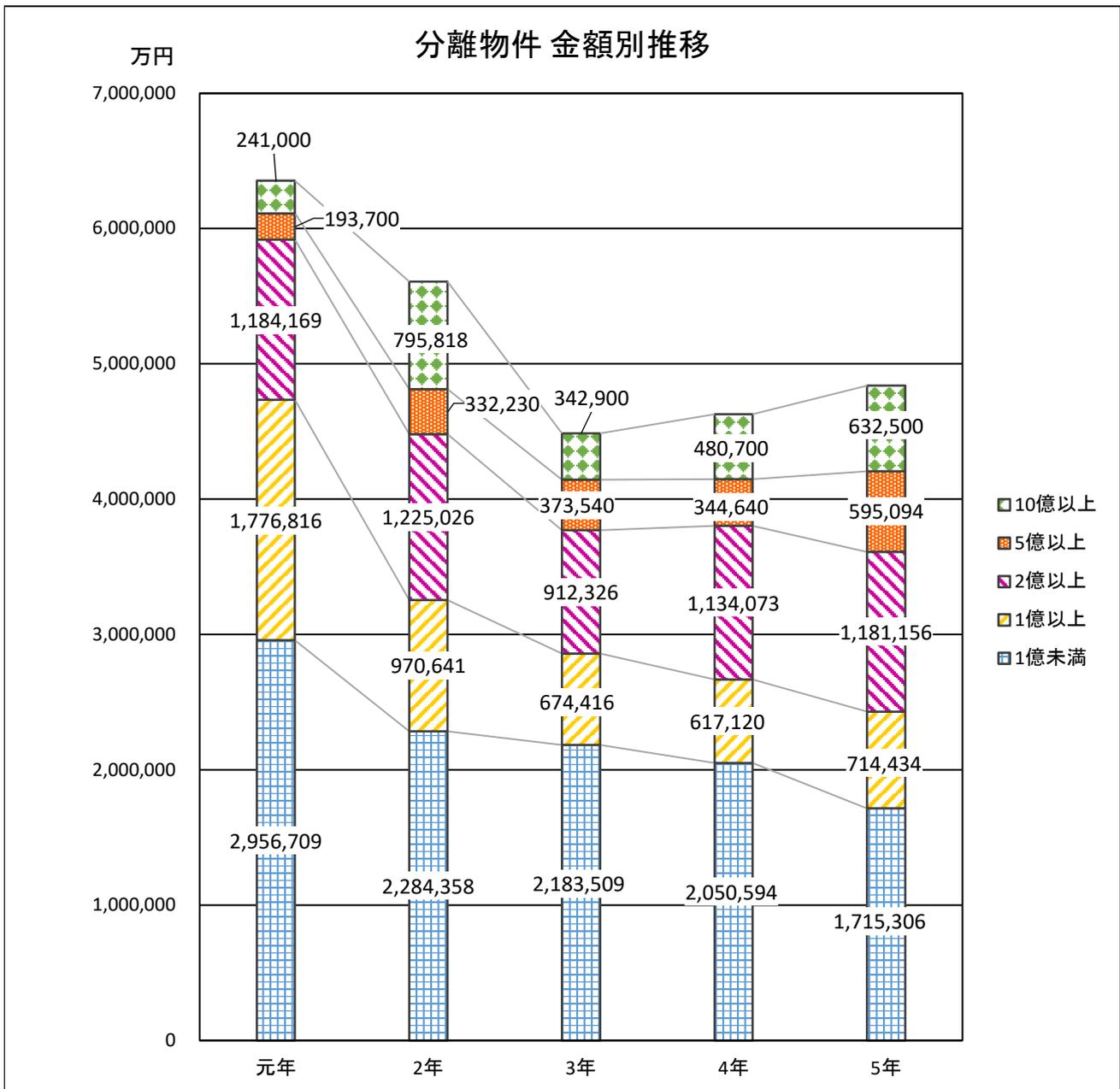
金額比率	元年		2年		3年		4年		5年	
	件数	比率								
10億以上	1	0.1%	5	0.6%	3	0.4%	4	0.6%	4	0.6%
5億以上	3	0.3%	5	0.6%	6	0.8%	5	0.7%	9	1.4%
2億以上	41	4.3%	42	5.2%	33	4.5%	38	5.6%	42	6.5%
1億以上	133	13.9%	72	9.0%	51	7.0%	44	6.4%	51	7.9%
1億未満	776	81.3%	678	84.5%	639	87.3%	592	86.7%	536	83.5%
計	954	100.0%	802	100.0%	732	100.0%	683	100.0%	642	100.0%



令和元年～令和5年 分離物件 金額別推移 【金額】

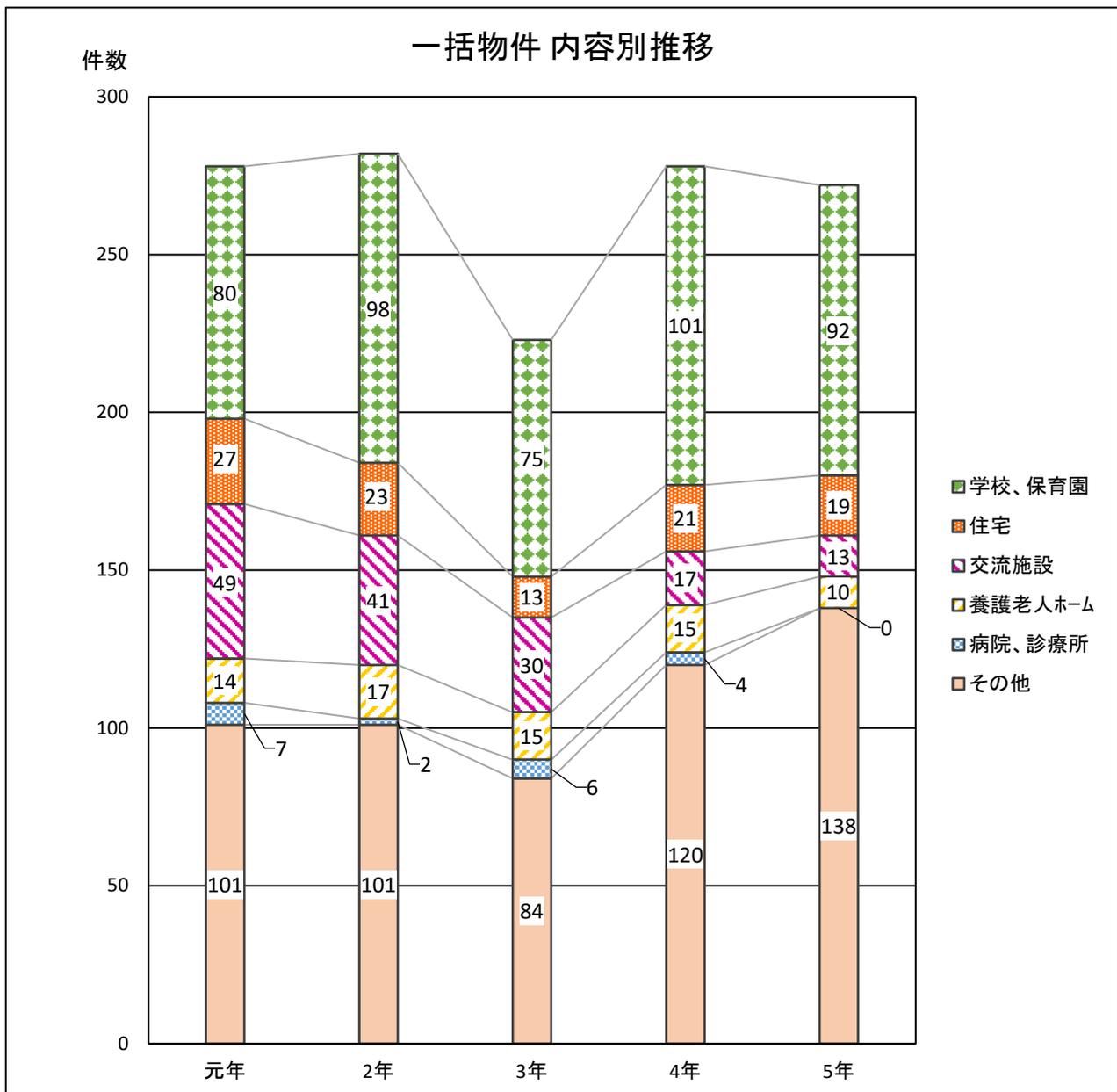
(単位:万円)

金額比率	元年		2年		3年		4年		5年	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
10億以上	241,000	3.8%	795,818	14.2%	342,900	7.4%	480,700	10.4%	632,500	13.1%
5億以上	193,700	3.0%	332,230	5.9%	373,540	8.1%	344,640	7.4%	595,094	12.3%
2億以上	1,184,169	18.6%	1,225,026	21.8%	912,326	19.7%	1,134,073	24.5%	1,181,156	24.4%
1億以上	1,776,816	28.0%	970,641	17.3%	674,416	14.6%	617,120	13.3%	714,434	14.8%
1億未満	2,956,709	46.5%	2,284,358	40.7%	2,183,509	47.2%	2,050,594	44.3%	1,715,306	35.5%
計	6,352,393	100.0%	5,608,073	100.0%	4,486,691	97.0%	4,627,127	100.0%	4,838,490	100.0%



8) 令和元年～令和5年 一括物件 内容別推移【件数及び金額】

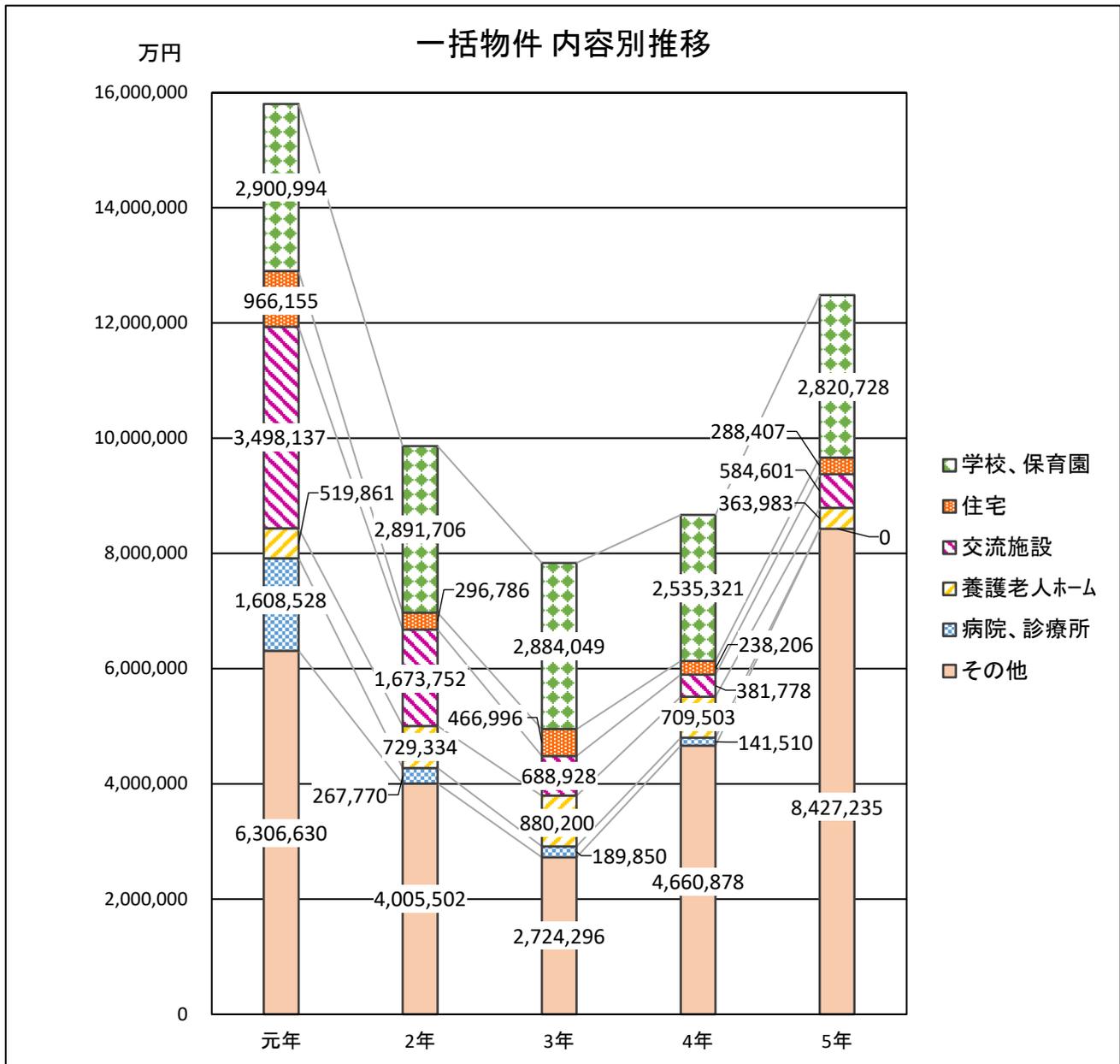
物件内容	元年		2年		3年		4年		5年	
	件数	比率								
学校、保育園	80	28.8%	98	34.8%	75	33.6%	101	36.3%	92	33.8%
住宅	27	9.7%	23	8.2%	13	5.8%	21	7.6%	19	7.0%
交流施設	49	17.6%	41	14.5%	30	13.5%	17	6.1%	13	4.8%
養護老人ホーム	14	5.0%	17	6.0%	15	6.7%	15	5.4%	10	3.7%
病院、診療所	7	2.5%	2	0.7%	6	2.7%	4	1.4%	0	0.0%
その他	101	36.3%	101	35.8%	84	37.7%	120	43.2%	138	50.7%
計	278	100.0%	282	100.0%	223	100.0%	278	100.0%	272	100.0%



令和元年～令和5年 一括物件 内容別推移 【金額】

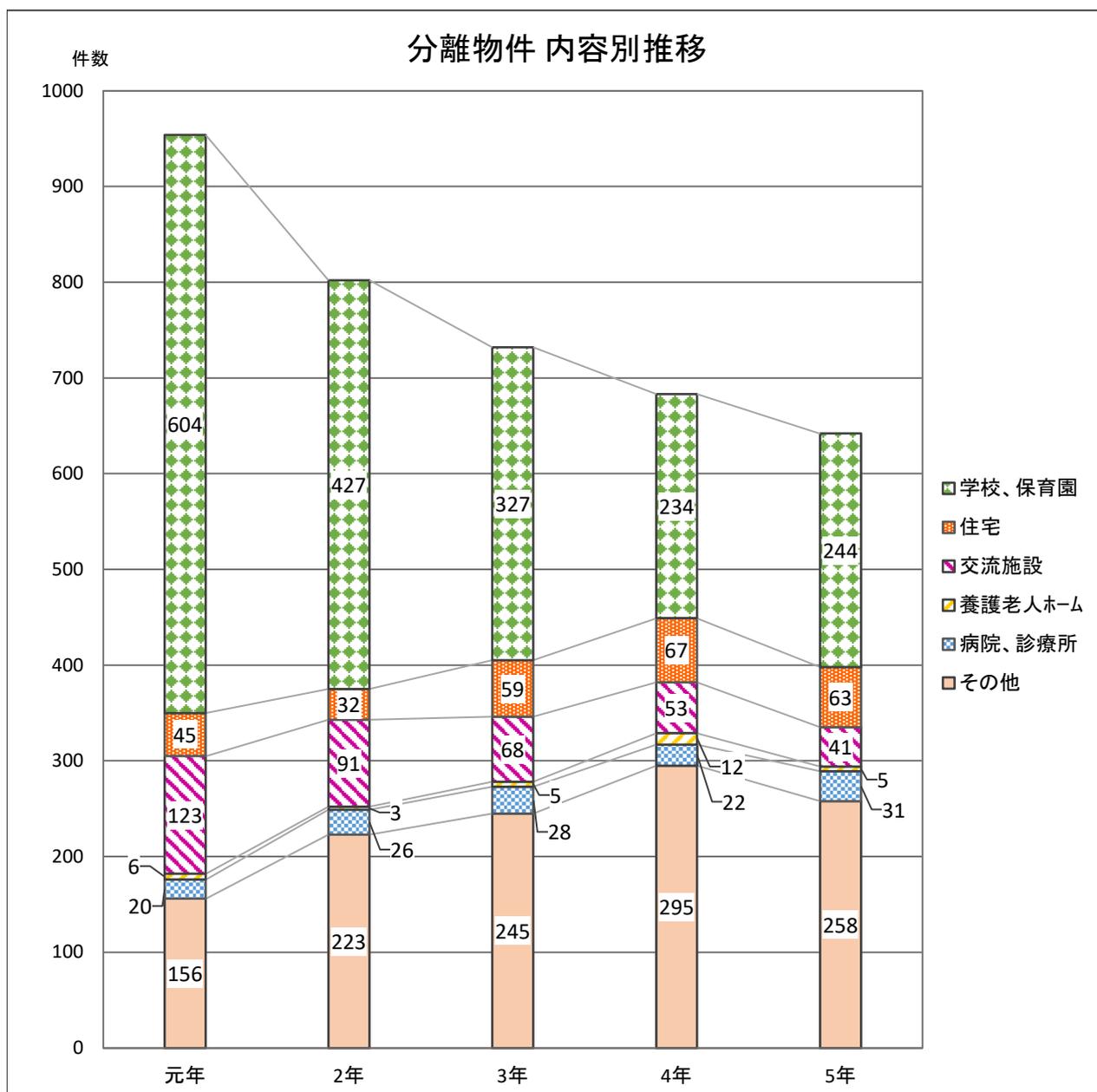
(単位:万円)

物件内容	元年		2年		3年		4年		5年	
	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率	金額	比率
学校、保育園	2,900,994	18.4%	2,891,706	29.3%	2,884,049	36.8%	2,535,321	29.3%	2,820,728	22.6%
住宅	966,155	6.1%	296,786	3.0%	466,996	6.0%	238,206	2.7%	288,407	2.3%
交流施設	3,498,137	22.1%	1,673,752	17.0%	688,928	8.8%	381,778	4.4%	584,601	4.7%
養護老人ホーム	519,861	3.3%	729,334	7.4%	880,200	11.2%	709,503	8.2%	363,983	2.9%
病院、診療所	1,608,528	10.2%	267,770	2.7%	189,850	2.4%	141,510	1.6%	0	0.0%
その他	6,306,630	39.9%	4,005,502	40.6%	2,724,296	34.8%	4,660,878	53.8%	8,427,235	67.5%
計	15,800,305	100.0%	9,864,850	100.0%	7,834,318	100.0%	8,667,194	100.0%	12,484,953	100.0%



9) 令和元年～令和5年 分離物件 内容別推移【件数及び金額】

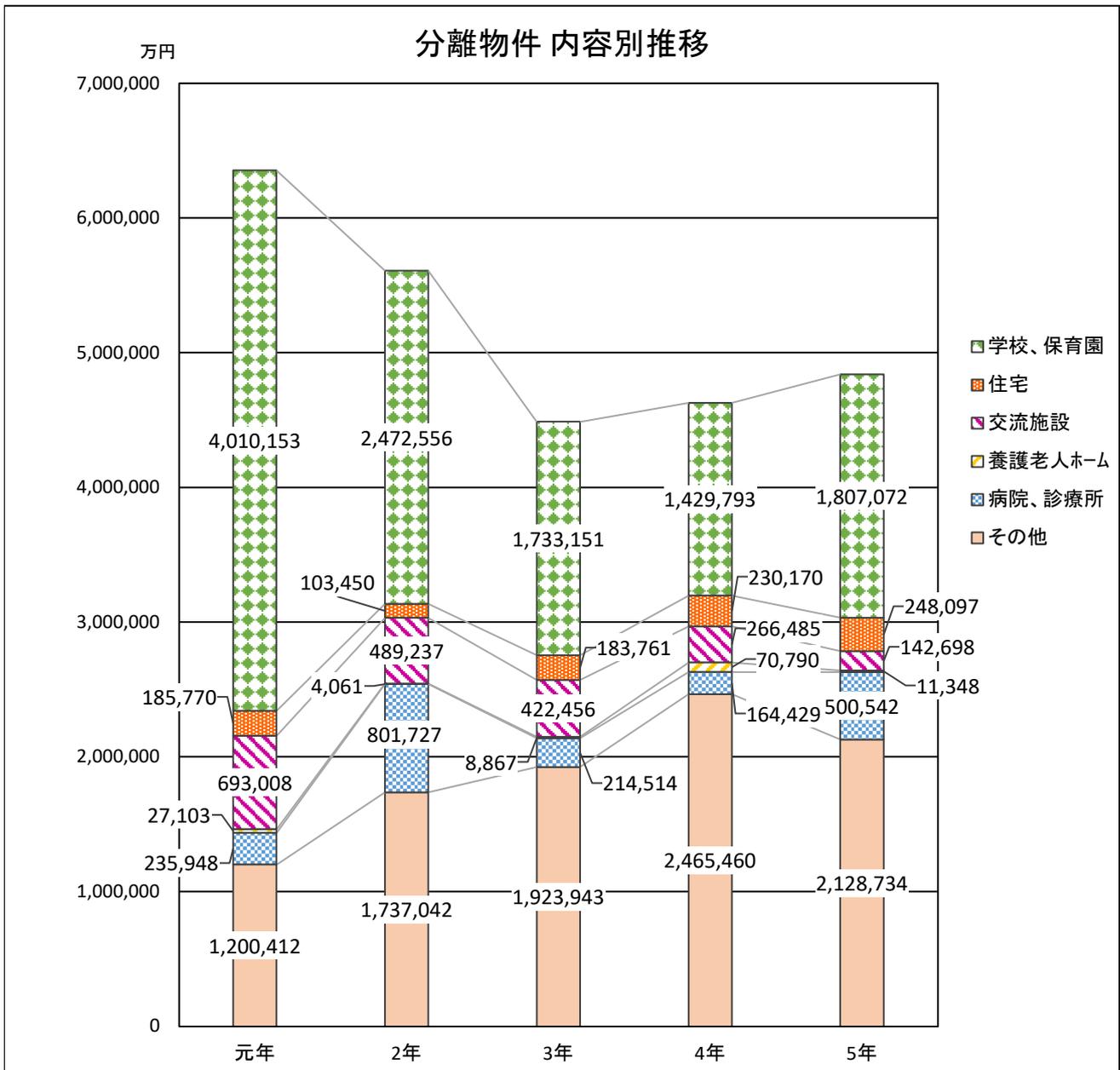
物件内容	元年		2年		3年		4年		5年	
	件数	比率								
学校、保育園	604	63.3%	427	53.2%	327	44.7%	234	34.3%	244	38.0%
住宅	45	4.7%	32	4.0%	59	8.1%	67	9.8%	63	9.8%
交流施設	123	12.9%	91	11.3%	68	9.3%	53	7.8%	41	6.4%
養護老人ホーム	6	0.6%	3	0.4%	5	0.7%	12	1.8%	5	0.8%
病院、診療所	20	2.1%	26	3.2%	28	3.8%	22	3.2%	31	4.8%
その他	156	16.4%	223	27.8%	245	33.5%	295	43.2%	258	40.2%
計	954	100.0%	802	100.0%	732	100.0%	683	100.0%	642	100.0%



令和元年～令和5年 分離物件 内容別推移 【金額】

(単位:万円)

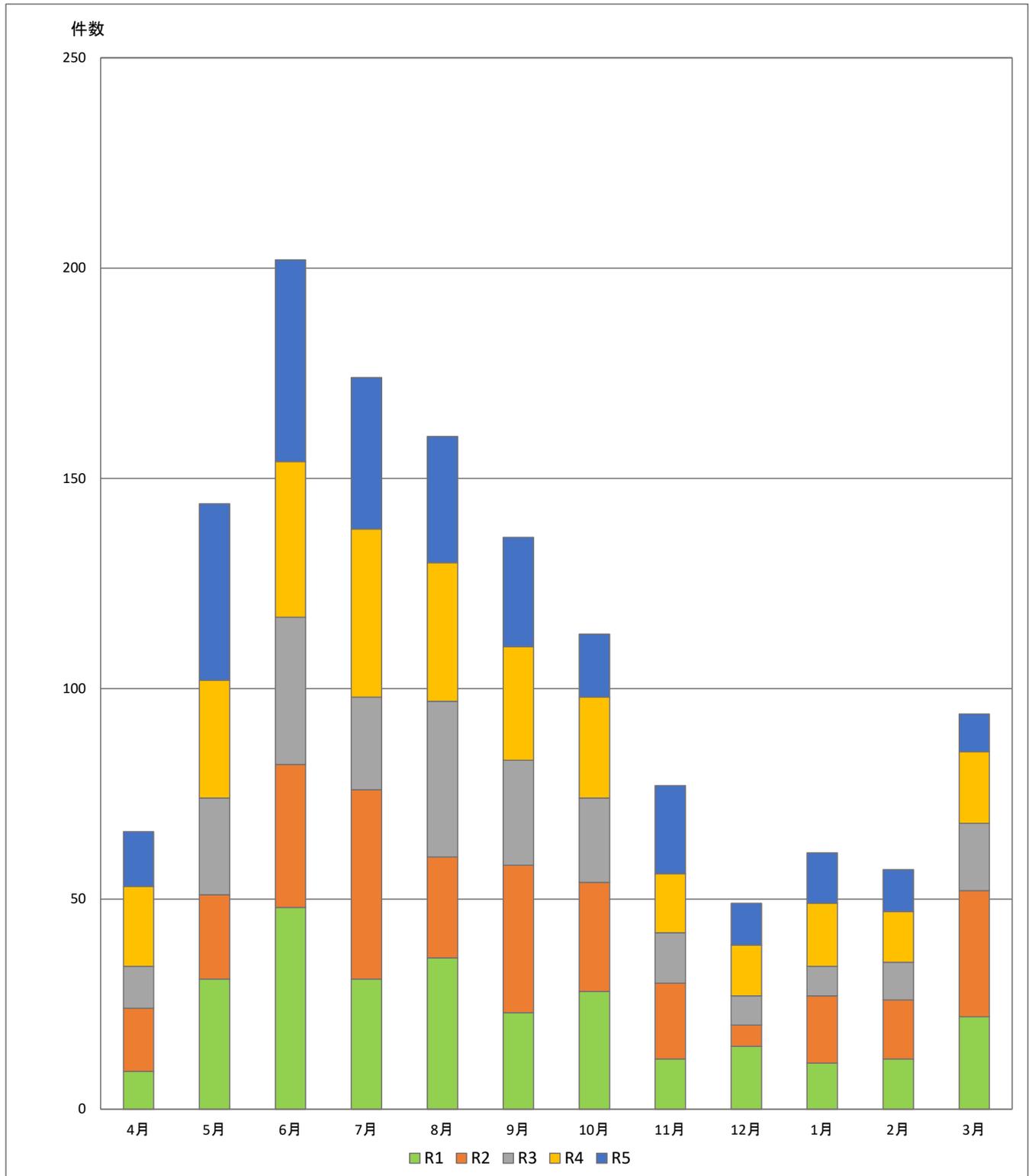
物件内容	元年		2年		3年		4年		5年	
	金額	比率								
学校、保育園	4,010,153	63.1%	2,472,556	44.1%	1,733,151	38.6%	1,429,793	30.9%	1,807,072	37.3%
住宅	185,770	2.9%	103,450	1.8%	183,761	4.1%	230,170	5.0%	248,097	5.1%
交流施設	693,008	10.9%	489,237	8.7%	422,456	9.4%	266,485	5.8%	142,698	2.9%
養護老人ホーム	27,103	0.4%	4,061	0.1%	8,867	0.2%	70,790	1.5%	11,348	0.2%
病院、診療所	235,948	3.7%	801,727	14.3%	214,514	4.8%	164,429	3.6%	500,542	10.3%
その他	1,200,412	18.9%	1,737,042	31.0%	1,923,943	42.9%	2,465,460	53.3%	2,128,734	44.0%
計	6,352,393	100.0%	5,608,073	100.0%	4,486,691	100.0%	4,627,127	100.0%	4,838,490	100.0%



10) 令和元年～令和5年 一括物件 月別推移【件数及び金額】

一括物件（件数）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R1	9	31	48	31	36	23	28	12	15	11	12	22	278
R2	15	20	34	45	24	35	26	18	5	16	14	30	282
R3	10	23	35	22	37	25	20	12	7	7	9	16	223
R4	19	28	37	40	33	27	24	14	12	15	12	17	278
R5	13	42	48	36	30	26	15	21	10	12	10	9	272
合計	66	144	202	174	160	136	113	77	49	61	57	94	1,333

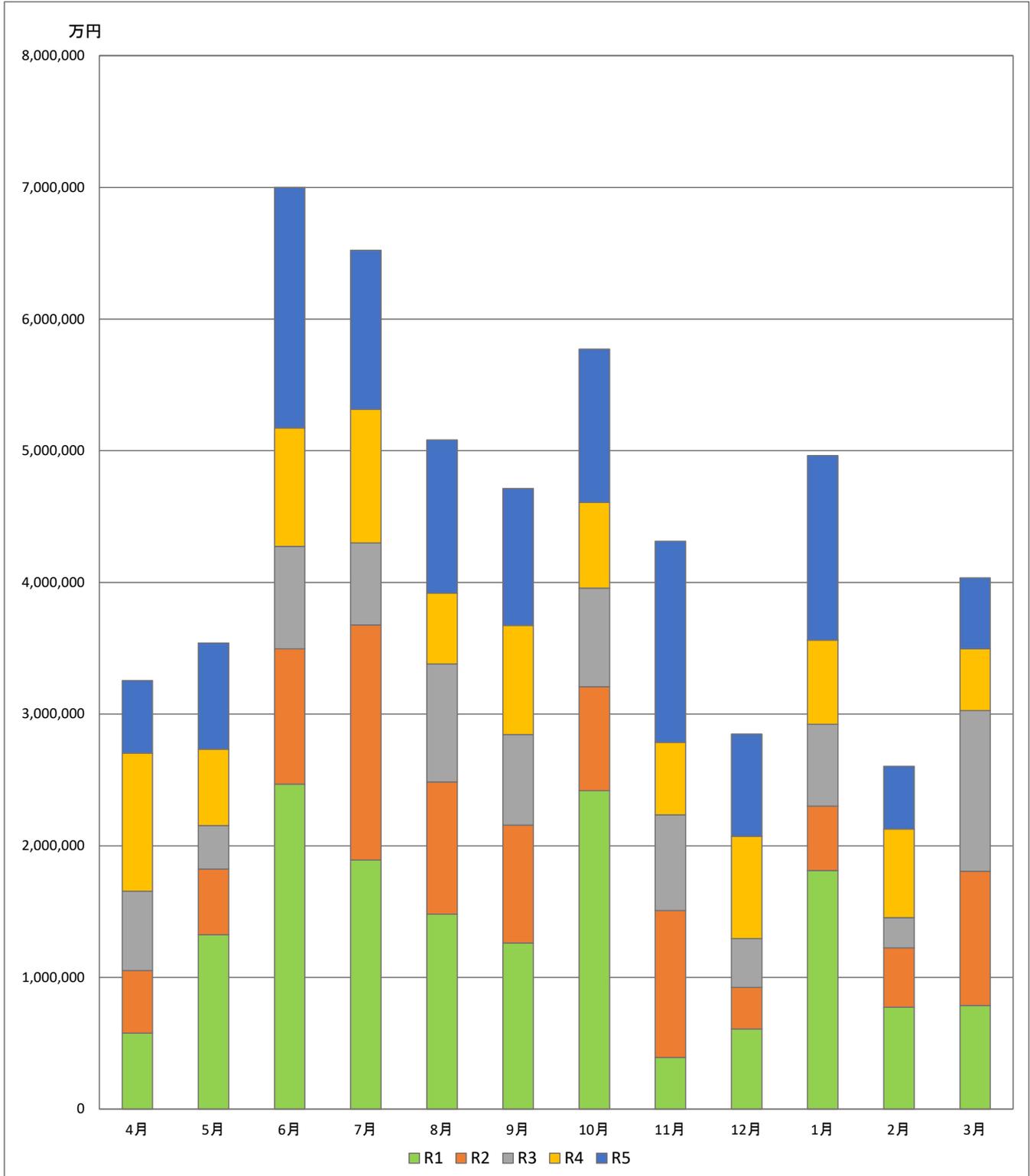


令和元年～令和5年 一括物件 月別推移【件数及び金額】

一括物件（金額）

（単位：万円）

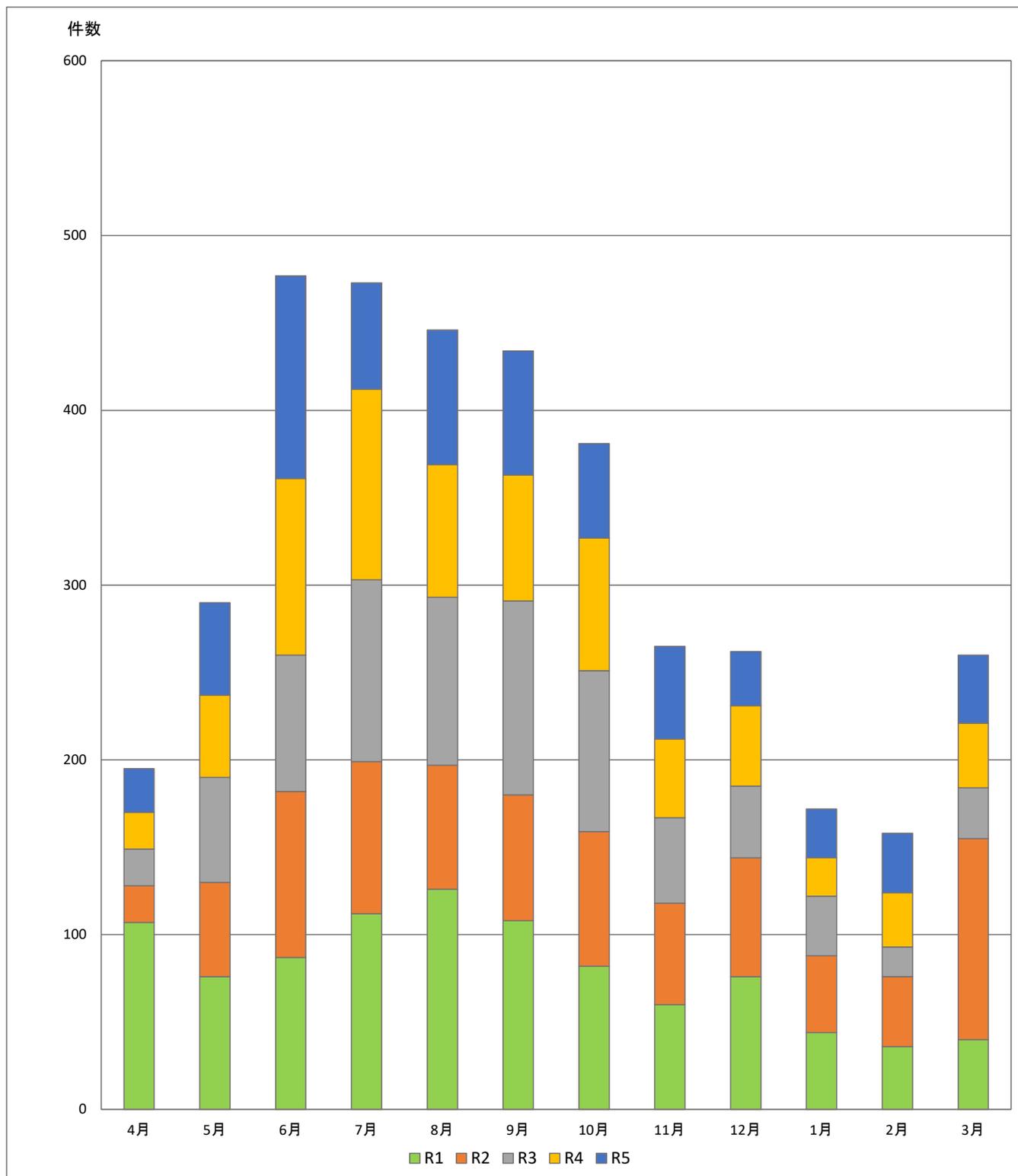
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R1	577,790	1,324,432	2,468,933	1,892,402	1,480,973	1,262,020	2,417,974	393,137	608,801	1,813,281	773,456	787,107	15,800,305
R2	474,279	499,558	1,026,104	1,784,887	1,005,150	895,291	789,526	1,115,274	315,235	488,201	450,885	1,020,462	9,864,850
R3	602,790	330,075	779,931	622,113	894,494	688,446	748,942	726,160	370,630	620,951	230,454	1,219,333	7,834,318
R4	1,048,393	579,500	898,290	1,015,189	537,888	827,065	652,072	550,888	776,815	639,758	673,495	467,843	8,667,194
R5	551,485	806,202	1,826,651	1,208,063	1,163,374	1,040,832	1,163,929	1,528,360	776,298	1,402,580	476,277	540,902	12,484,953
合計	3,254,736	3,539,765	6,999,908	6,522,654	5,081,879	4,713,653	5,772,443	4,313,819	2,847,779	4,964,771	2,604,567	4,035,646	54,651,621



11) 令和元年～令和5年 分離物件 月別推移【件数及び金額】

分離物件（件数）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R1	107	76	87	112	126	108	82	60	76	44	36	40	954
R2	21	54	95	87	71	72	77	58	68	44	40	115	802
R3	21	60	78	104	96	111	92	49	41	34	17	29	732
R4	21	47	101	109	76	72	76	45	46	22	31	37	683
R5	25	53	116	61	77	71	54	53	31	28	34	39	642
合計	195	290	477	473	446	434	381	265	262	172	158	260	3,813

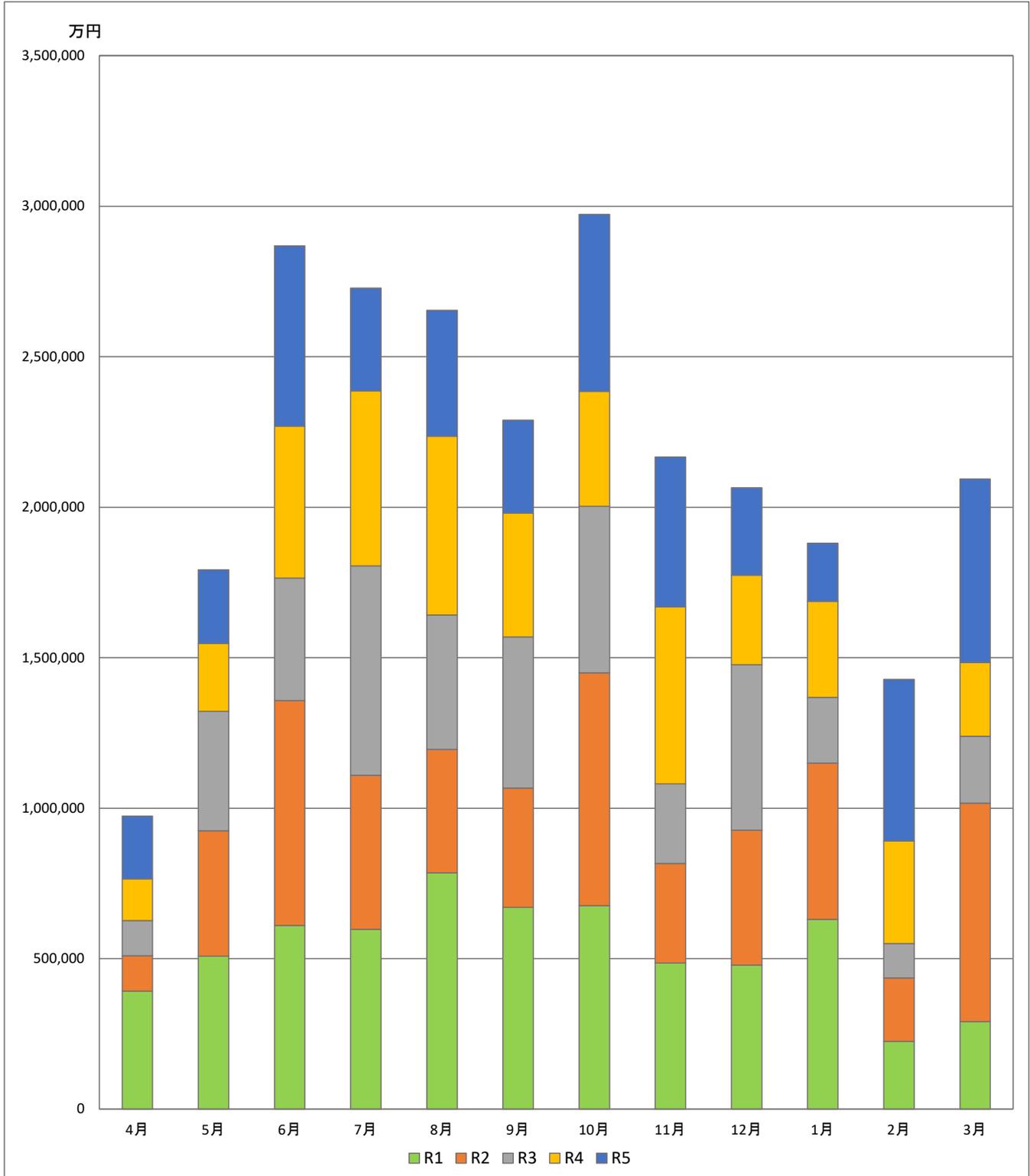


令和元年～令和5年 分離物件 月別推移【件数及び金額】

分離物件（金額）

（単位：万円）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R1	392,298	508,298	610,268	597,628	785,775	670,524	676,196	485,442	478,891	630,548	225,422	291,104	6,352,393
R2	117,758	417,111	747,003	511,898	409,449	396,743	773,709	331,235	447,470	519,031	210,818	725,850	5,608,073
R3	116,756	396,615	407,000	695,842	447,075	501,578	552,875	264,206	550,591	218,173	114,132	221,848	4,486,691
R4	138,739	224,844	504,971	581,000	593,551	411,480	381,963	587,762	297,532	319,722	340,517	245,046	4,627,127
R5	208,584	245,219	599,253	341,922	417,997	309,269	588,090	497,771	290,483	193,004	536,789	610,109	4,838,490
合計	974,134	1,792,087	2,868,495	2,728,289	2,653,847	2,289,594	2,972,833	2,166,416	2,064,966	1,880,476	1,427,679	2,093,958	25,912,774



12) 傾向及び総括

傾 向

1. R4年度と比較して分離比率【件数】は、ほぼ横ばいの状況である。(全体71%→70%)

【page3 参照】

→ 分離件数はR4年度より全体で6%減。(R元年から5年連続減少)

R4年度・・・683件 → R5年度・・・642件

2. 分離及び一括合計の件数はR4年度と比較すると5%減の状況である。

【page3 参照】

→ R4年度・・・961件 → R5年度・・・914件

3. 発注金額の推移は、R5年度は分離・一括物件共に増加。

【page3 参照】

→ 【分離】 R4年度比・・・104.6% 、 【一括】 R4年度比・・・144%

分離比率【金額】は減少 (R4年度35%→R5年度28%)

4. 大型案件数が、R4年度と比較して分離は横ばい、一括は増加。【page14及び12 参照】

→10億円以上の案件 【分離】 4件→4件、 【一括】 17件→28件

5. 「学校・保育園」及び「病院・診療所」における分離物件は、R4年度と比較して件数及び金額共に増加している。【page18及び19 参照】

6. R元年度からR5年度における一括及び分離の月別推移は発注金額・件数とも概ね6月～10月に多く出ている。【page20～23 参照】

総括

R5年度において、元データである東北ジャーナル誌掲載物件の分類で、一括工事で大型物件（10億以上）は金額・件数とも大幅に増加している。全体合計金額も増加しているが全体件数は減少した。分離物件では大型物件数は横ばいだが全体件数では減少、金額合計は大型・全体共増加している。一括工事、分離工事ともにR元年度は増加傾向（金額）にあったが、R2年度は大きく減少しR3年度も引き続き減少からR4年度及びR5年度は増加となった。【page12～15 参照】

又、分離発注における個別用途として過去5年において学校・保育園が件数・金額とも最も多かった。R5年度においては病院・診療所における金額が増加となった。【page18及び19参照】

R5年度、分離発注物件の1件当たり平均金額については6,592万円であった。R4年度は1件当たり平均金額は6,107万円と1件あたりの金額も増加傾向が明らかとなった。（※10億以上の大型物件を除く）【page14及び15参照】

新たにR5年度より月別の一括・分離発注推移を調査したところ、総じて件数・金額とも4.5月が少なく、6～10月に集中している結果となった。【page20～23参照】

分離発注における1件あたりの金額が増加した事について、資機材・人件費の上昇分が落札額に反映されてきたと推察される。今後も特徴的な動向には注視し発信していきたいと考えております。